

Zalety przekształcenia wsi w miasto.

Nowe miasto musi wykazać się, że przynajmniej 60% jego mieszkańców **utrzymuje się z działalności pozarolniczej.**

Jednostka musi mieć też **wyodrębnione centrum** (brak zabudowy zagrodowej w części miejskiej) oraz **niezbędną infrastrukturę techniczną** - czyli wodociągi oraz kanalizację, oczyszczalnię ścieków itp...

NALEŻY SPEŁNIĆ PIĘĆ KRYTERIÓW ABY UZYSKAĆ STATUS MIASTA:

- 1) liczba mieszkańców nie mniejsza niż 2 tys.,
- 2) ewentualne posiadanie praw miejskich w przeszłości,
- 3) przynajmniej 60% mieszkańców musi utrzymywać się z działalności pozarolniczej,
- 4) brak zabudowy zagrodowej w części miejskiej, posiadanie wyodrębnionego centrum,
- 5) posiadanie niezbędnej infrastruktury technicznej - wodociągów, kanalizacji.

Zalety:

1. Niewielkie koszty (od razy należy zmienić tablice informacyjne na budynkach urzędowych oraz pieczętki urzędników),
2. Brak konieczności wymiany dowodów osobistych ani innych dokumentów (dopiero o upływie terminy ważności dokumentu),
3. zmiana statusu wiejskiego na **miejski** nie oznacza automatycznego podniesienia podatków, bo o wysokości stawek decyduje rada gminy lub miasta,
4. Możliwość korzystania z funduszy UE nie tylko przeznaczonych na obszary wiejskie ale również dla miast,
5. Wzrost cen nieruchomości (szczególnie przeznaczonych w planie zagospodarowania pod usługi, przemysł bądź mieszkalnictwo),
6. Są znacznie większe trudności wchłonąć wieś do miasta w porównaniu z wchłonięciem miasta do miasta,
7. Większy prestiż miejscowości,
8. W mieście do 5 000 mieszkańców nauczyciele nie tracą tzw. dodatków wiejskich,