

**UMOWA**

na wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczej

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji budowlano-wykonawczej poprzedzonej koncepcją architektoniczno-budowlaną na rozbudowę szkoły i budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Piątkowej wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego/ art. 39 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmian.)/

W dniu ..... w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy :

**Gminą Chełmiec** z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy – Bernarda Stawiarskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Szkarłat

a

....., z siedzibą w ..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę pełnobrańzowej dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień (np. w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu) i decyzji administracyjnych (min. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach jeśli będzie wymagana) niezbędnych do realizacji zadania – wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji budowlano-wykonawczej poprzedzonej koncepcją architektoniczno-budowlaną na rozbudowę szkoły i budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Piątkowej wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

**§ 2**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być wykonana zgodnie z zakresem rzeczowym do przetargu na wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji budowlano-wykonawczej poprzedzonej koncepcją architektoniczno-budowlaną stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, założeniami funkcjonalno-użytkowymi stanowiącymi załącznik nr 2. do umowy oraz zaopatrzona w wykaz opracowań i wykonana zgodnie z: niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, a także winna zawierać oświadczenie wykonawcy, że została wydana w stanie zupełnym/kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, czyli uzyskania na jej podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych, a także

uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

2. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy winna zawierać;

- a) projekty techniczne w 6 egz.
- b) przedmiary kosztorysów inwestorskich w 4 egz.,
- c) Kosztorys Inwestorski w 2 egz.,
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wraz z Planem BIOZ w 2 egz.

Wyżej wymienione opracowania winny być przekazane również w wersji elektronicznej w trzech egzemplarzach (\*pdf – 2 nośniki CD oraz 1 nośnik CD każdego opracowania w programie dla niego właściwym)

3. Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane na etapie projektowania we właściwych według kompetencji miejscowo urzędach. Ponadto Wykonawca we własnym zakresie uzyskuje uzgodnienia BHP, ppoż., Sanepidu oraz wykonuje inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia i inwentaryzację geodezyjną.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006, Nr 156, poz.1118 z późn. zm. ), wymogami Ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005r, Nr 196, poz. 1631 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- a) opracowanie i przedłożenie uzgodnionej z zamawiającym koncepcji architektoniczno-budowlanej do 90 dni od daty podpisania umowy
- b) opracowanie projektów budowlano-wykonawczych wraz z kompletem uzgodnień, przedmiarami kosztorysów i kosztorysami inwestorskimi, prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nie później niż do 15.11.2008 r.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Stron.

3. Zamawiający w momencie otrzymania przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i kompletności jego wykonania. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi jednostkę projektowania, pisemnie, w terminie do 21 dni od daty potwierdzonego złożenia przedmiotu zamówienia u Zamawiającego. Jeżeli w ciągu 21 dni Zamawiający nie stwierdzi wad w przedmiocie odbioru data złożenia dokumentacji u Zamawiającego będzie datą odbioru kompletnej dokumentacji i z tą datą zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy. Jeżeli dokumentacja będzie zawierała wady za datę odbioru będzie się uważać datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego po usunięciu wad.

## § 5

1. Zamawiający udostępni w miarę możliwości Wykonawcy posiadane materiały archiwalne.
2. Ponadto w ramach opracowania Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zamówienia (np. inwentaryzacja, podkład geodezyjny, odkrywki, ekspertyzy, itp.) oraz uzyskane materiały i opracowania przekaże Zamawiającemu w formie elektronicznej.

## § 6

1. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego przekazania na rzecz Zamawiającego praw autorskich do wykonanego opracowania (wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego).
2. Ewentualne korekty wykonanej dokumentacji po odbiorze opracowania będą wykonywane nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i należą do obowiązków Wykonawcy.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... + obowiązująca stawka VAT, brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. Fakturowanie częściowe robót za poszczególne etapy nastąpi w ten sposób, że :
  - 2.1. 15 % wartości po otrzymaniu koncepcji lokalizacyjnej,
  - 2.2. 85 % wartości po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Płatności za faktury dokonywane są przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego .
4. Podstawą wystawienia faktury za opracowanie koncepcji jest dokument potwierdzający jej złożenie u Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli stron.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru określonego w §4 ust 1 a w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru określonego w §4 ust 1 b w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w - tym dniu,
  - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu w/w kar umownych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia, zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia w/w sytuacji.

#### § 9

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

#### § 10

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł na okres wykonywania zamówienia oraz okres gwarancji jakości zostanie wniesione w ..... przed podpisaniem umowy.

2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,
- b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota .....zł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości.

#### § 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony od daty podpisania do 15.11.2008r.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji dotyczących wykonanego opracowania osobom trzecim, oraz do zabezpieczenia materiałów przedprojektowych na czas realizacji umowy.

2. W dniu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie materiały i informacje przedprojektowe.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich przy realizacji przedmiotu umowy.

#### § 13

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### §14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XXI K. C. – zlecenie oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny .
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
  - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem , które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
  - brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia , co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

#### § 16

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach :1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

#### §17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 – Zakres rzeczowy do przetargu na wykonanie pełnobrażowej dokumentacji budowlano-wykonawczej poprzedzonej koncepcją architektoniczno-budowlaną na modernizację obiektów budowlanych w m.Sanok.

Załącznik Nr 2 – Założenia funkcjonalno-użytkowe.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**