

**SECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH NA WYKONANIE WYMIANY POKRYCIA DACHU NA
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ POMALOWANIE
POMIESZCZEŃ LEKCYJNYCH I KOMUNIKACJI W ZESPOLE SZKOŁ
W WIELOGŁOWACH GM. CHEŁMIEC**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA – CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi oraz pomalowanie pomieszczeń lekcyjnych i komunikacji w Szkole Podstawowej w Wielogłowach.

II. ZAKRES ROBÓT BUDOWL. OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Zakres robót ujęty w specyfikacji technicznej obejmuje wykonanie następujących robót:

1. Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na blachę trapezowa powlekaną o wysokości fali 5,5 cm. gr. bl. min. 0,55mm.
2. Wymiana łąt oraz montaż kontrłąt i folii paroprzepuszczalnej.
3. Przemurowanie kominów wraz z naprawą i wymianą czapek kominowych.
4. Pomalowanie dwukrotne pokrycia dachu z blachy oraz pasa obwodowego na połąci dachowej.
5. Uzupelnienie ubytków tynku na gzymsach wraz z pomalowaniem fragmentów elewacji.
6. Wymiana okapu i desek czołowych na lukarnach.
7. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
8. Impregnacja ogniochronna konstrukcji ciesielskiej dachu.
9. Montaż wyłazu dachowego.
10. Zeskrobanie, zmycie i przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi.
11. Dwukrotne pomalowanie pomieszczeń lekcyjnych i komunikacji farbą emulsyjną i jednokrotnie olejną (lamperii) w Szkole Podstawowej,

Elementem pomocniczym do określenia zakresu robót jest przedmiar kosztorysu inwestorskiego

- | | |
|---|------------------|
| - Organizacja placu budowy | - CPV 45100000-8 |
| - Roboty remontowe i renowacyjne | - CPV 45453000-7 |
| - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów | - CPV 45261200-6 |
| -. Roboty malarskie | - CPV 45442100-8 |

III. TERMIN WYKONANIA

Planowany termin realizacji do 20 sierpnia 2008 r.

IV. ZESTAWIENIE PRZEDMIARÓW ROBÓT

Przedmiar robót budowlanych obejmujący dwa elementy od poz. nr 1 do poz. nr 46.

V. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania remontu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, tj. dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym, ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy
- ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej
- zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy i higieny pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09. 1997 r. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

IX. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

IX. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

IX. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Materiały winny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2004 r. nr 92, poz. 881).

IX. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

Organizacja placu budowy - Zgodnie z zakresem specyfikacji technicznej

XI. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów, wykonania robót i ich zgodność z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi i poleceniami Inspektora Nadzoru, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich

otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Rozwiązania systemowe oraz stosowanie materiałów należy wykonać zgodnie z technologią i zaleceniami producenta.

XII. MATERIAŁY

- Blacha trapezowa powlekana o wysokości fali 5,5 cm, kolor czerono-brązowy, zbliżony do pokrycia dachu Gimnazjum.
- Folia paroprzepuszczalna, szeroka gr. 0,2 mm.
- Drewno iglaste K27. Wytrzymałość drewna powinna odpowiadać wytrzymałości charakterystycznej wg PN/B-03150/2000. Wilgotność drewna iglastego nie powinna przekraczać 18% (konstrukcje chronione przed zawilgoceniem).
- Zaprawa budowlana
- Farba emulsyjna – biała
- Farba olejna biała, czerwona i brąz
- Cegła kl. 150
- Cement portlandzki, workowany
- Wapno hydratyzowane workowane

XIII. SPRZĘT

Podręczny sprzęt budowlany, wiertarki, wkrętarki, samochód dostawczy, samochód skrzyniowy, wyciąg, żuraw okienny, rusztowanie i betoniarka.

XIV. TRANSPORT

Transport prowadzić zgodnie z wytycznymi BHP oraz producenta wyrobów blacharskich

XV. SKŁADOWANIE

Należy zapewnić składowanie w miejscu o ograniczonym wpływie warunków atmosferycznych

XVI. WYKONANIE ROBÓT

Prace wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, sztuką budowlaną z zachowaniem Polskich Norm.

XVII. ODBIÓR ROBÓT I ROZLICZENIE

Odbiorowi podlegają wszystkie elementy składowe wchodzące w zakres specyfikacji technicznej. Odbiór dokonuje się na podstawie stwierdzenia zgodności wykonania robót z specyfikacją techniczną oraz na podstawie kontroli jakości.

Rozliczenie robót budowlanych odbędzie się jednorazową fakturą po wykonaniu zakresu robót. Warunkiem zapłaty będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak: protokół odbioru robót podpisany przez komisję odbioru, certyfikaty, deklaracje zgodności, książka obmiaru robót, i faktura.

WSZELKIE ROBOTY UJĘTE W SPECYFIKACJI WYKONAĆ W OPARCIU O AKTUALNE OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY.