

**Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.**

**UMOWA NR ..... (projekt)**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego działając na podstawie art 132 ust 4 oraz 133 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) gdy wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy w dniu .....r. w Chełmcu na wykonanie robót na zadaniu pn. **Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi** została zawarta umowa pomiędzy:

.....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą

a

**Gminą Chełmiec w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Dyrektor ZGKiM w Chełmcu – Bogumiłę Aszklar-Lelito  
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Renata Stefańska  
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest łączne wykonanie:

a) prac projektowych polegających na takim działaniu Wykonawcy aby uzyskał w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na budowę/modernizację/przebudowę/remont obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

b) robót budowlanych na zadaniu pn. **Modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.**

c) czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskał w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego zgłoszenie zakończenia robót/decyzja o pozwoleniu na użytkowanie/protokół przekazania do eksploatacji.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w ramach wykonania umowy i terminu jej obowiązywania jest zobowiązany do wykonania łącznie zgodnie z § 1 pkt 1 a) b) i c) prac projektowych, robót budowlanych oraz czynności administracyjnych.

**Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.**

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty ). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
5. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania robót nieprzewidzianych, które przy zapoznaniu się z warunkami realizacji zamówienia były przewidywalne lub robót nieprzewidzianych związanych ze zmianą przepisów prawa w trakcie trwania prac budowlanych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca uwzględnił takie ryzyko w cenie ryczałtowej i w żadnym wypadku wykonanie takich prac nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 2

Strony ustaliły następujące terminy realizacji umowy: dla Etapu pn. Uzbrojenie studni w miejscowości Marcinkowice wraz z infrastrukturą towarzyszącą – 31.08.2020 r. Pozostały zakres PFU – 30.06.2021r.

§ 3

1. Strony ustaliły następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 brutto - ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie do dnia pełnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w pkt 1 nastąpi zgodnie z §7.

§ 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł na okres wykonywania zamówienia oraz okres gwarancji jakości zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowych przed podpisaniem umowy.
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenie należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,

**Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.**

- b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być wykonana zgodnie z PFU oraz w uzgodnieniu z inwestorem oraz zaopatrzona w wykaz opracowań i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, a także winna zawierać oświadczenie wykonawcy, że została wydana w stanie pełnym/kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, czyli uzyskania na jej – przez Wykonawcę działającego w imieniu zamawiającego - podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych, a także uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy winna zawierać;
  - a) projekty techniczne w 4 egz. (wszystkie branże),
  - b) przedmiary kosztorysów inwestorskich w 2 egz.,
  - c) Kosztorys Inwestorski w 2 egz.,
  - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wraz z Planem BIOZ w 2 egz.Wyżej wymienione opracowania winny być przekazane również w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach (\*pdf – 2 nośniki CD oraz 1 nośnik CD każdego opracowania w wersji edytowalnej w programie dla niego właściwym)
3. Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane na etapie projektowania we właściwych według kompetencji miejscowo urzędach. Ponadto Wykonawca we własnym zakresie uzyskuje uzgodnienia BHP, ppoż., Sanepidu oraz wykonuje inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
4. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego przekazania na rzecz Zamawiającego praw autorskich do wykonanego opracowania (wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego).
5. Ewentualne korekty wykonanej dokumentacji po odbiorze opracowania będą wykonywane nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i należą do obowiązków Wykonawcy.

**Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt montaż licznika zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej (dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy),
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
6. Wykonawca pokrywa koszty:
  - a) ubezpieczenia placu budowy i robót,
  - b) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
  - c) zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę,
  - d) zabezpieczenia placu budowy.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren a w przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych, ogrodzenia lub innych przedmiotów przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót w stanie poprawionym jak przed wejściem na plac budowy na koszt własny i własnym staraniem.

**Obowiązki Zamawiającego**

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

**Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.**

3. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

§ 7

1. Zapłata za wykonane roboty budowlane dokonana będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że:
  - Zamawiający przewiduje płatności w roku 2020 do wysokości Etapu I wartości zadania po zakończeniu tegoż Etapu jednorazowo,
  - Etap II wartości zadania zostanie podzielony na płatności częściowe do wartości 60% Etapu II
  - Ostatnia płatność w roku 2021 nie może być niższa niż 40% wartości umowy, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zaznacza że w przypadku dysponowania środkami w roku 2020 płatności mogą być realizowane w większych proporcjach w roku 2020.
3. Podstawę sporządzenia faktury częściowej stanowi protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac, natomiast podstawę sporządzenia faktury końcowej stanowi dokument pozwalający na użytkowanie obiektów uzyskany przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa. Wykonawca nie może dokonać jednostronnego odbioru przedmiotu umowy.

Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec NIP 734-34-45-768.  
Odbiorca: ZGKiM Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
4. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak np: protokoły prób, dopuszczeń do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, pozwolenie na użytkowanie obiektów.
5. Termin zapłaty jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
6. Przy wykonaniu części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed datą wymagalności faktury o której mowa w ust. 1 oświadczenia podwykonawców o wzajemnych z nim rozliczeniach z tytułu wykonania przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie Wykonawca dokonując płatności na rzecz podwykonawcy zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego informacji o dokonanej zapłacie wraz z dowodem zapłaty kwoty należnej podwykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust.5, lub istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy zobowiązań

## **Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.**

Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturami obciążeniowymi wystawionymi przez podwykonawców.

8. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał należność przysługującą podwykonawcy na jego konto, oraz by kwota zapłacona wprost przez Zamawiającego do podwykonawcy, zgodnie z dyspozycją Wykonawcy, o której mowa powyżej, zaliczona została przez Zamawiającego, jako rozliczenie faktury Wykonawcy wystawionej dla Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.

### **Materiały**

#### §8

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty .

### **Kary umowne**

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, przez co zamawiający rozumie łączne wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. **Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi** oraz czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskać w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w każdym z Etapów

**Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.**

realizacji zamówienia,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
  - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,
  - f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,
  - g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia.
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - stają się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1.
- Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4.

**Podwykonawstwo:**

§ 10

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości wykonawca może zlecić ich część do wykonania podwykonawcom spełniającym warunki wykonania zadania.
2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności

**Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.**

i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody zamawiającego w następującym trybie:
  - a) wykonawca przedstawi zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
  - b) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku wykonawcy, zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy;
  - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez zamawiającego.
6. Projekt umowy z podwykonawcą będzie uważany za zaakceptowany przez zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy.
7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaże zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy z podwykonawcą ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełnienia wymagań określonych przez zamawiającego w specyfikacji lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust.14.
9. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
10. Każda umowa zawarta przez wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody zamawiającego i wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia nn paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie



**Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.**

wykonawcę.

12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień, oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
13. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
14. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwoty wynagrodzenia za roboty
  - c) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunków płatności - termin płatności na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
15. Zasady określone w tym paragrafie dotyczą także umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy. Obowiązek ten obejmuje także zmiany tych umów.
17. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
18. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
19. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom w zakresie nieokreślonym w ofercie przetargowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
20. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
21. W przypadku wystąpienia na ządaniu podwykonawców podstawą zapłaty Wykonawcy będzie udowodnione zamawiającemu uregulowanie należności podwykonawcom.

***Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.***

22. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonać cesji przysługującej mu wierzytelności, ani prawa zlecać wykonanie przedmiotu umowy lub jej części innym podwykonawcom.

**Postanowienia końcowe**

§ 11

Strony ustalają że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady;

- na roboty budowlano-instalacyjne, na okres 60 m- cy, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12

Strony ustalają zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 30 czerwca 2021 roku.

§ 14

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
  - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
  - brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia, co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze

***Zaprojektuj i wybuduj - modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Chełmiec  
wraz z monitoringiem oraz robotami towarzyszącymi.***

stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**