

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Chełmiec**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Chełmiec przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. 2016 poz. 2147 ze zmianami/ oraz Uchwały Rady Gminy Chełmiec z dnia 30 marca 2017 r. Nr XXIX/576/2017.

**Wójt Gminy Chełmiec ogłasza co następuje:**

**Z zasobu nieruchomości Gminy Chełmiec przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość.**

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr. dz.ew. 732/7 o pow. 0.0077 ha powstała z podziału dz. nr ew. 732/5 położona w obrębie Chełmiec – stanowiąca własność gminy Chełmiec dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu –Wydział VI Ksiąg Wieczystych Nr.NS1S/00094344/1 w której w dziale III i IV – brak wpisu.
2. Nieruchomość powyższa stanowi część drogi dojazdowej ślepej w osiedlu "Haszna"
3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Chełmiec działka ew. nr. 732/7 –leży w terenach osiedleńczych przeznaczonych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o symbolu B1MM/o , "/o" tereny predysponowane do osuwania
4. **Cena nieruchomości oznaczonej nr. dz. ew.732/7 wynosi 10 072,00 złotych netto słownie : dziesięć tysięcy siedemdziesiąt dwa złote netto**  
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony **podatek VAT w wys. 23% od ceny nieruchomości** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /jt. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami/.  
Wartość nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst z 2016 poz. 2147 ze zmianami/
5. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym wykazie odbędzie się w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyżej powołanej, jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr ew. 736.
6. Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, które spełniają jeden z warunków :
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie tych nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Gminy w Chełmcu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości .
7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.  
Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chełmcu , w sołectwie Chełmiec oraz na stronie internetowej [www.chelmiec.pl](http://www.chelmiec.pl)
8. Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie .  
Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec –pokój Nr. 8 lub pod nr. tel.(018) 414 56 21.

Chełmiec dnia 05.04.2017 r.

z up. **WÓJTA GMINY**  
  
**mgr inż. Agnieszka Machowska**  
p.o. Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska