

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY CHEŁMIEC**

**z dnia 28 czerwca 2017 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę na czas określony**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Chełmiec przeznacza do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą działkę o nr ew. 511 obręb 118 w Nowym Sączu o powierzchni 0,03 ha zabudowaną budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 115,80 m².

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 511, obręb 118 w Nowym Sączu o pow. 0,03 ha, zabudowana budynkiem usługowym parterowym o powierzchni użytkowej 115,70 m² objęta Księgą Wieczystą Nr NS1S/00134550/1, wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej relacji Nowy Sącz – Limanowa przy ulicy Marcinkowickiej 4 w miejscowości Nowy Sącz, na której posadowiony jest budynek usługowy, parterowy, wolno stojący, na fundamencie betonowym. Ściany ceramiczne (pustak cegła), dach płaski jednospadowy pokryty blachą trapezową, elewacja obłożona sidingiem i blachą ocynkowaną trapezową, stolarka typowa PCV, drewniana, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne i płyty g-k. Posadzki z płyt gresowych. Instalacje: wod-kan i elektryczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 1000 zł netto miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT. Dzierżawca będzie zobowiązany utrzymywać działkę przynależną do budynku usługowego w czystości i porządku.

Terminy wnoszenia opłat:

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: płatne z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmiec na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27, 18 414 56 31 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu.....r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu.....r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski