

z dnia 02.10.2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę na czas określony**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Chełmiec przeznacza do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat część nieruchomości stanowiącej Budynek Usługowo Edukacyjny z Obserwatorium Astronomicznym w Chełmcu.

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Chełmiec na działkach o nr ew. 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 352/8, 355 obręb 0006 Chełmiec, stanowiąca Budynek Usługowo Edukacyjny z Obserwatorium Astronomicznym o powierzchni użytkowej 2640 m² rozplanowany na czterech kondygnacjach, bez podpiwniczenia.

Powierzchnia poszczególnych kondygnacji:

- Parter 1 010 m² z czego pow. przeznaczona do dzierżawy wynosi: 423 m²
 - *strefa rekreacyjna (z możliwością wykorzystania na kręgielnię lub jako lokale usługowe)*
 - *pomieszczenia techniczne i magazynowe amfiteatru*
- I piętro 628 m² z czego pow. przeznaczona do dzierżawy wynosi: 560 m²
 - *sala konsumpcyjna wraz z zapleczem kuchennym (restauracja, kawiarnia, bar)*
 - *przestrzeń wystawowa*
- II piętro 571 m² z czego pow. przeznaczona do dzierżawy wynosi: 515 m²
 - *pokoje gościnne (pomieszczenie zamieszkania zbiorowego)*
 - *przestrzeń wystawowa*
- III piętro 431 m² z czego pow. przeznaczona do dzierżawy wynosi: 300 m²
 - *pokoje gościnne (pomieszczenia zamieszkania zbiorowego)*

Wszystkie powierzchnie przeznaczone do dzierżawy posiadają stan deweloperski. Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do sporządzenia projektu adaptacji przestrzeni na określoną funkcję.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Chełmiec (woj. małopolskie, pow. nowosądecki) przy drodze powiatowej nr 1551K relacji Limanowa-Chełmiec. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika oraz budynek krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec”. Budynek jest obiektem wielofunkcyjnym, usługowo edukacyjnym, stanowi funkcję rekreacji, wystawienniczą, edukacji, hotelową, gastronomii. Stanowi uzupełnienie znajdującego się obok „Aqua Centrum Chełmiec” (zaplecze usługowe i noclegowe), jak i zespołu szkół (obserwatorium astronomiczne). Docelowo budynek wraz z zagospodarowaniem terenu, ma stanowić nowe centrum miejscowości Chełmiec, być punktem spotkań i wydarzeń kulturalno-artystycznych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

- B6UK - teren usług komercyjnych,
- B5UP - teren usług użyteczności publicznej,
- UP- teren usług publicznych.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Część nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu - planowany termin listopad 2018 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 30 zł netto miesięcznie za 1 m² + obowiązująca stawka podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: płatne z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat w drodze przetargowej na podstawie uchwały Rady Gminy Chełmiec nr XXXIV/670/2017 z dnia 1 sierpnia 2017 r.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmiec na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27, 18 414 56 31 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 02.10.2017 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu..... r.

WÓJTA GMINY


mgr inż. Bernard Stawiarski