

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY CHEŁMIEC**

**z dnia 02.10.2017 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę na czas określony**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Chełmiec przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat salę wielofunkcyjną znajdującą się na I piętrze nieruchomości będącej rozbudową budynku krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec”.

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Chełmiec na działkach o nr ew. 351/5, 352/8, 355/1, 356 obręb (0006) Chełmiec, stanowiąca rozbudowę budynku krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec” przy ul. Marcinkowickiej 9. Obiekt użyteczności publicznej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej 1847 m². Sala wielofunkcyjna przeznaczona do dzierżawy znajduje się na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 454 m².

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Chełmiec (woj. małopolskie, pow. nowosądecki) przy drodze powiatowej nr 1551K relacji Limanowa-Chełmiec. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika oraz budynek krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec”. W części nieruchomości stanowiącej rozbudowę budynku krytej pływalni przy ul. Marcinkowickiej 9, planuje się funkcję sportową oraz rekreacyjną. Stąd też sala wielofunkcyjna o powierzchni 454 m², znajdująca się na I piętrze budynku przeznaczona będzie pod dzierżawę na cele sportowo-rekreacyjne. Sala wielofunkcyjna nie posiada aranżacji ani też podziału na pomieszczenia. Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do sporządzenia projektu adaptacji przestrzeni sali na określoną funkcję.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

- B6UK - teren usług komercyjnych,
- B5UP - teren usług użyteczności publicznej,
- UP- teren usług publicznych.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu – planowany termin czerwiec 2018 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 30,00 zł netto miesięcznie za 1m² + obowiązująca stawka podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat:

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat w drodze przetargowej na podstawie uchwały Rady Gminy Chełmiec nr XXXIV/670/2017 z dnia 1 sierpnia 2017 r.

Ogłoszenie wywieszono zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmiec na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 3 lub 10, pod nr tel. 18 414 56 27, 18 414 56 31 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 02.10.2017 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu.....

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski