

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Chelmiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Chelmiec przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. 2016 poz. 2147 ze zmianami/ oraz Uchwały Rady Gminy Chelmiec z dnia 16 listopada 2017 r. NrXXXVII/733/2017

Wójt Gminy Chelmiec ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Chelmiec przeznacza się do zbycia w drodze zamiany następujące nieruchomości.

1. Nieruchomości niezabudowane oznaczone nr. dz.ew. 467/9 o pow. 0.0245 ha, dz. nr ew. 415/2 o pow. 0.0038 ha, dz.nr ew. 475/4 o pow. 0.0088 ha, dz.nr ew. 473/1 o pow. 0.0354 ha, dz.nr ew. 472/1 o pow. 0.1807 ha, położone w obrębie Wielogłowy – stanowiące własność gminy Chelmiec dla których prowadzone są księgi wieczyste przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu –Wydział VI Ksiąg Wieczystych Nr.NS1S/00112215/1 oraz NS1S/00073877/3 w których w dziale III i IV – brak wpisu.

2. Nieruchomości oznaczone nr dz. ew. 467/9, 475/4, 473/1, 472/1 stanowią drogę wewnętrzną, natomiast dz.nr ew. 415/2- stanowi grunt znajdujący się poza terenem oczyszczalni ścieków.

3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wielogłowy

-dz.ew. nr 415/2 leży w terenach oczyszczalni ścieków oznaczonych na planie symbolem **K**.

-dz.ew. nr 467/9, 475/4, 472/1, 473/1- leżą w terenach obiektów produkcyjnych obszaru szczególnie zagrożonego powodzią o symbolu **P/zz**.

4. Wartość nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst z 2016 poz. 2147 ze zmianami/ i wynosi łącznie **152 094,- złotych**

5. Zbycie nieruchomości wymienionych w niniejszym wykazie odbędzie się w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyżej powołanej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy

ust.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chełmcu ,
oraz na stronie internetowej www.chelmiec.pl i bip.malopolska.pl/ugchelmiec dalsze procedury
zmierzające do zbycia w/w nieruchomości w drodze zamiany
kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie .

Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy
Chełmiec –pokój Nr. 8 lub pod nr. tel.(018) 414 56 21.

Chełmiec dnia 21.11.2017 r.

z up. WÓJTA GMINY
Hand-
mgr inż. Agnieszka Machowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska