

UCHWAŁA Nr/...../2018

Rady Gminy Chełmiec

z dnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Chełmiec II” w Gminie Chełmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XL/339/98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. z późn. zm., Rada Gminy Chełmiec uchwała co następuje:

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/285/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (opubl., Dz. Urz. Woj. Małop. z 2001 r., Nr 78, poz. 1160 z późn. zm.), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej i obejmuje obszar wskazany na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXIII/645/2017 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec.

§2.1. W tekście planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 w punkcie 3 skreśla się zdanie trzecie;
- 2) w §5 skreśla się punkt 6;
- 3) w §6:
 - a) w punkcie 1 skreśla się literę b);
 - b) w punkcie 2 w zdaniu pierwszym skreśla się fragment „i 1b”,
- 4) w §7:
 - a) skreśla się punkt 1,
 - b) w punkcie 4 skreśla się zdanie drugie,
 - c) w punkcie 5 skreśla się zdanie drugie,
 - d) skreśla się punkt 6,
 - e) punkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9. Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 14 metrów,
 - b) dla zabudowy usługowej i zagrodowej do 25 metrów,
 - c) dla pozostałej zabudowy do 35 metrów.”,
 - f) punkt 10 otrzymuje brzmienie:
„Spadek głównych połaci dachowych do 45. Powyższe ustalenia nie dotyczą budynków rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych, gdzie geometrię dachu należy nawiązać do części istniejącej budynku.”,
 - g) punkt 11 otrzymuje brzmienie:

„W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% ich powierzchni jako biologicznie czynnej.”,

h) w punkcie 13:

- w lit a) skreśla się fragment: „ dla zabudowy mieszkalnej bliźniaczej lub szeregowej 400 m kw. (dla każdego z segmentów),”,

- lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m, dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku.”,

- skreśla się lit. e),

i) skreśla się punkt 14,

j) punkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15. W terenach „MM”, „MN/MZ” i „MML” utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodziną i mieszkalno-zagrodową z dopuszczeniem remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz z dopuszczeniem realizacji nowych zagród i budynków gospodarczych i inwentarskich w istniejących siedliskach.”,

k) po punkcie 15 dodaje się punkt 16, 17, 18 i 19 w brzmieniu:

„16. W terenach oznaczonych symbolem B1MM i B3aMM/RPO dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej.

17. W terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie (B) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych.

18. W obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem A4LS, A5LSz i A8RLU, dopuszcza się realizację wież widokowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji.

19. Ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania szczegółowych ustaleń określonych w niniejszej uchwale, z możliwością zachowania istniejącej funkcji”,

5) w §8 w punkcie 2:

a) skreśla się podpunkt 5,

b) w podpunkcie 6 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV.”;

6) w §9:

a) w punkcie 7 w lit c) skreśla się fragment: „za zgodą zarządcy drogi i”,

b) skreśla się punkt 10,

c) punkt 12 otrzymuje nowe brzmienie:

„Ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi. W terenach komunikacji dopuszcza się

nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z wyjątkiem rozbudowy w kierunku osi jezdni.”;

7) skreśla się §10;

8) w §11:

a) w zakresie terenu o symbolu A2RP:

- zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:

„Dopuszczona realizacja zabudowy gospodarczej”,

- skreśla się zdanie ostatnie,

b) w zakresie terenu o symbolu A7US skreśla się zdanie drugie i ostatnie,

c) w zakresie terenu B1MM:

- w punkcie 2 skreśla się zdanie drugie,

- w punkcie 3 skreśla się literę c),

- skreśla się punkt 4,

d) w zakresie terenu o symbolu B2MML skreśla się zdanie trzecie,

e) w zakresie terenu o symbolu B6UK:

- zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno-biurowa dla właściciela.”,

- skreśla się zdanie piąte, szóste i siódme,

f) w zakresie terenu o symbolu C.1a.EE skreśla się zdanie:

„Obowiązek uzgodnienia lokalizacji obiektów w obrębie linii z zarządzającym siecią.”.


§3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 5%.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zespół autorski

	
mgr	<p>Marcin Rosegnal – Główny Projektant</p> <p><i>Uprawniony do sporządzania projektów aktów planistycznych na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)</i></p>
mgr inż. arch.	<p>Anna Jaśkiewicz - Mróz</p> <p><i>Uprawniona do sporządzania projektów aktów planistycznych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)</i></p>
mgr	<p>Maciej Smyk</p> <p><i>Uprawniony do sporządzania projektów aktów planistycznych na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)</i></p>