

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu działek ewidencyjnych położonych w Marcinkowicach przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych położonych w gminie Chełmiec, obręb Marcinkowice, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, uchwały Nr 1873/2023 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 25.10.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, przeznaczone zostały do sprzedaży następujące działki ewidencyjne:

Oznaczenie nieruchomości:

Działki: nr 177/17 o pow. 0,1000 ha, nr 177/27 o pow. 0,1200 ha, nr 177/28 o pow. 0,1200 ha, nr 177/29 o pow. 0,1200 ha, nr 177/30 o pow. 0,1200 ha, nr 177/32 o pow. 0,1100 ha, nr 177/43 o pow. 0,1100 ha, nr 177/46 o pow. 0,1300 ha, nr 177/47 o pow. 0,1200 ha, nr 177/67 o pow. 0,1400 ha, nr 177/68 o pow. 0,1400 ha i nr 177/69 o pow. 0,1300 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Marcinkowice, jednostce ewidencyjnej Chełmiec, objęte księgą wieczystą Nr NS1S/00093921/3, stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego.

Powyższe działki sprzedawane będą z udziałem po 60/2795 części w nieruchomości, obejmującej drogi wewnętrzne nieurządzone, oznaczone jako działki nr 177/82, nr 177/83, nr 177/84, nr 177/85 i nr 177/86 objęte księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8 i stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego.

Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko drogi powiatowej relacji Nowy Sącz – Limanowa. Ok 8 km od Nowego Sącza. Działki są niezabudowane. W bliskim otoczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoły: podstawowa i średnia, budynek dworu, teren niezabudowany. Działki posiadają częściowo bezpośredni dostęp do drogi gminnej, a częściowo wydzielonymi, nieurządzonymi drogami wewnętrznymi. Kształt działek regularny. Działki użytkowane rolniczo, w większości jako grunt orny.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzonym uchwałą Nr L III(482)2006 Rady Gminy Chełmiec z dnia 14 lipca 2006 r.:

- działka nr 177/17 leży w terenie o symbolu MN1.2 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;
- działki nr 177/43, 177/46, 177/47 leżą w terenie o symbolu MN2.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- działki nr 177/68, 177/69 leżą w terenie o symbolu MN2.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- działka 177/67 leży w terenie o symbolu MN2.2/ka - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące stanowisko archeologiczne

Cena nieruchomości:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1	177/17	0,1000	73 800,00
2	177/27	0,1200	93 480,00
3	177/28	0,1200	68 880,00
4	177/29	0,1200	83 640,00
5	177/30	0,1200	83 640,00
6	177/32	0,1100	86 100,00
7	177/43	0,1100	86 100,00
8	177/46	0,1300	113 160,00
9	177/47	0,1200	105 780,00
10	177/67	0,1400	125 460,00
11	177/68	0,1400	130 380,00
12	177/69	0,1300	113 160,00

Cena brutto zawiera wartość rynkową nieruchomości ustaloną w oparciu o operat szacunkowy, wartość stosownych udziałów w drogach wewnętrznych, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży oraz podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złożony wniosek o nabycie **przed dniem 28 grudnia 2023 r.** (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 – parter oraz w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl.

Nowy Sącz, dnia 30.10.2023r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
MAREK KWIATKOWSKI