

## Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899) Wójt Gminy Chelmiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: 12100\_2 Chelmiec

Obręb ewidencyjny: 121002\_2.0019, Świniarsko

Nr działki: 21

Nr KW: NS1S/00107956/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,14 ha

**Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:** Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Świniarsko

**Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 5,51 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka leży w terenach drogi gminne lokalne i zbiorcze (symbol KDL), w terenach zabudowy mieszkaniowej w terenach podmokłych (symbol MN/p)

**Okres dzierżawy:** 3 lata

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia:** Wysokość czynszu wynosi 150 zł netto. Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chelmiec.

**Zasady aktualizacji opłat:** Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 09.03.2023 r. do dnia 30.03.2023 r.