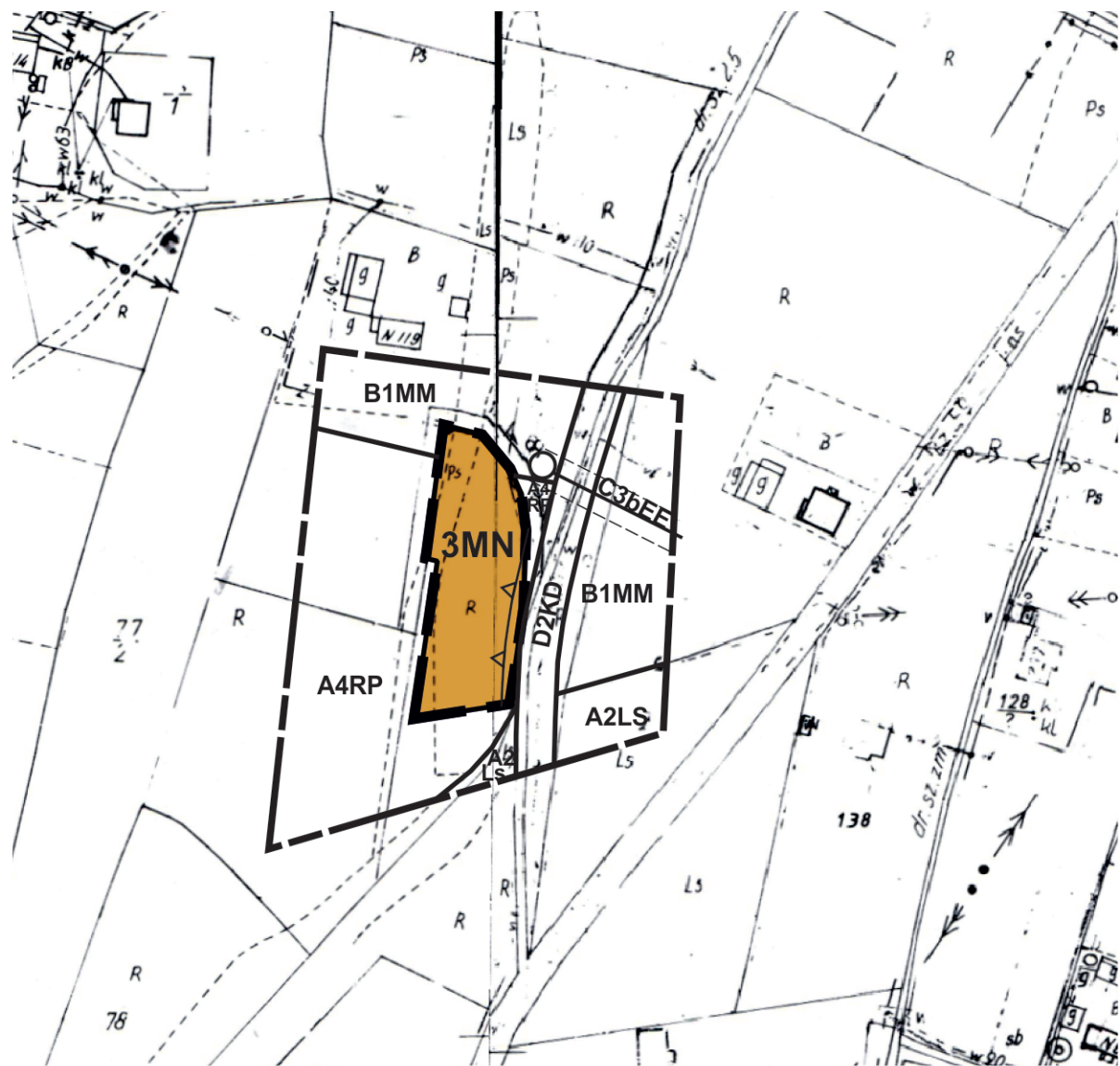
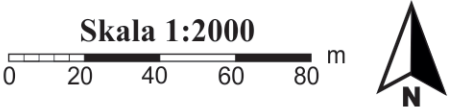


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE CHEŁMIEC - wieś Chomranice, część działki nr 444/2

RYSUNEK PLANU NR 3



Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
-------------	--

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmec z dnia

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
--	---------------------------------

Ustalenia planu

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
	Tereny leśne
	Tereny rolne
	Układ lokalnych dróg publicznych
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec, uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r.



Obszar objęty planem

LEGENDA:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Tereny rolne
	Lasy
	Osuwisko nieaktywne
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Droga klasy zbiorczej

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.