

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości : nieruchomość zlokalizowana na działce nr ew. 356, 355, 351/5, 352/8 w Chełmcu zabudowana budynkiem krytej pływalni, „Aqua Centrum Chełmiec” w którym przeznaczono do dzierżawy część pomieszczeń o powierzchni 3406,67m² z obiektu o ogólnej powierzchni 4401,92 m².

Oznaczenie KW : NS1S/00054063/5, NS1S/00075215/9, NS1S/00065286/4

Opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana jest budynkiem przeznaczonym do prowadzenia działalności w szczególności : edukacyjnej, rekreacyjnej i sportowej.

Do dzierżawy przeznaczono : na parterze: strefę rekreacji, strefę basenową wraz ze strefą SPA.
: pomieszczenia przyziemia.

Przeznaczenie nieruchomości w m. p. z. p. : obiekt położony w terenie usług publicznych o symbolu UP jako podstawowe przeznaczenie terenu wyznaczono usługi drobnej wytwórczości, usługi komercyjne, garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, altany, obiekty małej architektury, ogrodzenia, zieleń, towarzyszące zabudowie usługowej, urządzeń i budowli sportowych, widowiskowo-sportowych, rozrywkowych, związanych z rekreacją i organizacją imprez sportowych i plenerowych, Ponadto

Okres dzierżawy: 3 lata.

Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 15 zł netto za 1 m² dzierżawionej powierzchni , co daje za całość 51 100,05- zł netto + należny podatek VAT, łącznie 62.853,06 zł brutto.

Termin wnoszenia opłat: z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: opłaty będą aktualizowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły .ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni .

Wywieszono w dniu 21.03.2023.

Zdjęto w dniu