

WÓJT GMINY CHEŁMIEC

ogłasza przetarg pisemny ofertowy na najem lokalu użytkowego o powierzchni 40,82 m² znajdującego się w budynku Ośrodek Zdrowia w Wielogłowach

1. Nieruchomość położona miejscowości Wielogłowy, działka nr ew. 523 o pow. 0,16 ha, zabudowana budynkiem użytkowym Ośrodek Zdrowia w Wielogłowach, obejmująca lokal użytkowy o powierzchni 40,82 m². Księga Wieczystą Nr 83907.
 - planowany termin zagospodarowania nieruchomości od 13.05.2011 r.,
 - terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu z góry do 10 dnia każdego miesiąca,
 - nieruchomość zlokalizowana przy drodze gminnej,
2. Lokal przeznacza się do oddania w najem na okres od dnia 13.05.2011 r. do dnia 31.12.2011 r.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren usług użyteczności publicznej.
4. Stawka czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu pisemnego (ofertowego). Cena wywoławcza będzie wynosić 10 zł netto/m².
5. Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% stawki wywoławczej wynoszące 100 zł brutto, najpóźniej na 2 godz. przed otwarciem przetargu w kasie Urzędu Gminy Chełmiec. Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu za pierwszy miesiąc. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy najmu.
7. Najemca dodatkowo zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z utrzymaniem i korzystaniem z nieruchomości, tj. podatek od nieruchomości, energia elektryczna, wywóz ścieków, odbiór odpadów, ogrzewanie lokalu.
8. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 12.05.2011 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 8, tel. 414 56 27 , 414 56 31 od pn. do pt. w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 28.04.2011 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu r.