

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁMIEC

GMINY CHEŁMIEC

Wieś: Niskowa: część działki nr 28/3 (plan nr 1)
Paszyn: część działki nr 600/1 (plan nr 2)
Paszyn: część działki nr 757 (plan nr 3)
Paszyn: część działki nr 1304 (plan nr 4)
Rdziostów: działka nr 138/17 (plan nr 5)
Świniarsko: część działki nr 1222/5 (plan nr 6)

Opracowanie:

mgr Angelika Mrowka
/geolog



Nowy Sącz – maj - 2023r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
1.1. UWARUNOWANIA PRAWNE	3
1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY	4
2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	7
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	9
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	10
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	10
7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE.....	14
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	16
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU	16
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	17
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW	18
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	18
10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI.....	18
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA.....	19
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	19
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	20
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ.....	20
10.7. KRAJOBRAZ.....	21
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	21
10.9. ZABYTKI	21
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	22
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ	22
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA.....	24
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	24
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY	24
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2022r. poz.553). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- a) dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- b) dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- c) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- d) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- e) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),

f) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń mpzp w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz.916). Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553). Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Niniejsza prognoza została sporządzona według w/w ustaleń.

2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA INNymi DOKUMENTAMI

Z

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.07.2001r. Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3925) – dotyczy przeznaczenia części działki nr 28/3 położonej w Niskowej *na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25.01.2002r. Nr 14 poz. 292 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3926) dotyczy przeznaczenia części działek nr 757 i 1304 położonych w Paszynie *na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr IX(61)2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.07.2003r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3927) dotyczy przeznaczenia działki nr 138/17 położonej w Rdziostowie, *na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 09.08.2004r. Nr 222, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3928) dotyczy przeznaczenia części działki nr 600/1 położonej w Paszynie *na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 19.10.2005r. Nr 563, poz. 3992 z późn. zm.) tekst jednolity (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 30.05.2018r., poz. 3931) oraz uchwałą Nr IX(68)2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30 maja 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 623 z 2007r., poz. 4123 z późn. zm.) tekst jednolity dot. cz. tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3929) dotyczy przeznaczenia części działki nr 1222/5 w Świniarsku *na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy*.

Plan sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr XXXVII/949/2022 z dnia 26 października 2022r. oraz Nr: XL/995/2023, XL/996/2023, XL/998/2023, XL/1003/2023, XL/1006/2023 z dnia 27 stycznia 2023r.

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec- we wsi Niskowa, Paszyn, Rdziostów i Świniarsko nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

PRZEZNACZENIE TERENU

Plan 1 (część działki nr 28/3 o pow. ~ 0,44 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Niskowa, oznaczonego symbolem A2RP (tereny rolne) na **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **1MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec teren objęty zmianą planu położony jest *na terenach zabudowy mieszkaniowej „M”*.

Dla części działki nr 28/3 położonej w Niskowej jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych i podziemnych), wiat, altan, zieleni urządzonej, oczka wodnego, infrastruktury technicznej.

Plan 2 (część działki nr 600/1 o pow. ~ 0,48 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Paszyn, oznaczonego symbolem 3.1R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **2MN**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec teren objęty zmianą planu położony jest częściowo *na terenach zabudowy mieszkaniowej „M” oraz częściowo na terenach rolnych „R”*.

Dla części działki nr 600/1 położonych w Paszynie jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych i podziemnych), wiat, altan, zieleni urządzonej, oczka wodnego, infrastruktury technicznej.

Plan 3 (część działki nr 757 o pow. ~ 0,29 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Paszyn, oznaczonego symbolami: B1MM (tereny różnych form mieszkalnictwa) oraz A4RP (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **3MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec teren objęty zmianą planu położony jest częściowo *na terenach zabudowy mieszkaniowej „M”, częściowo na terenach rolnych „R” oraz korytarza ekologicznego*.

Dla części działki nr 757 położonej w Paszynie jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych i podziemnych), wiat, altan, zieleni urządzonej, oczka wodnego, infrastruktury technicznej.

Plan 4 (część działki nr 1304 o pow. ~ 0,25 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Paszyn, oznaczonego symbolem A4RP (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec teren objęty zmianą planu położony jest *na terenach zabudowy mieszkaniowej „M”*.

Dla części działki nr 1304 położonej w Paszynie jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych i podziemnych), wiat, altan, zieleni urządzonej, oczka wodnego, infrastruktury technicznej.

Plan 5 (działka nr 138/17 o pow. ~ 0,24 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Rdziostów, oznaczonego symbolem A4RP (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **5MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec teren objęty zmianą planu położony jest na *terenach zabudowy mieszkaniowej „M”*.

Dla działki nr 138/17 położonej w Rdziostowie jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych i podziemnych), wiat, altan, zieleni urządzonej, oczka wodnego, infrastruktury technicznej.

Plan 6 (część działki nr 1222/5 o pow. ~ 0,21 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Świniarsko, oznaczonego symbolem R (tereny rolne) oraz KDG(tereny projektowanej obwodnicy) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolem **1MN-U** oraz **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone symbolem **1RN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec teren objęty zmianą planu położony jest na *terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności „MM”*.

Dla części działki nr 1222/5 położonej w Świniarsku jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych i podziemnych), wiat, altan, zieleni urządzonej, parkingu oraz infrastruktury technicznej.

Dla części działki nr 1222/5 położonej w Świniarsku jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza: uprawy polowe, ogrodnicze, sady, rolnicze użytki zielone, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu oraz dojścia dla pieszych.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi.

Materiały podstawowe:

1. Tekst i rysunki projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzone uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.07.2001r. Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3925).
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25.01.2002r. Nr 14 poz. 292 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3926).
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr IX(61)2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.07.2003r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3927) .
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 09.08.2004r. Nr 222, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3928).
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 19.10.2005r. Nr 563, poz. 3992 z późn. zm.) tekst jednolity (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 30.05.2018r., poz. 3931) oraz uchwałą Nr IX(68)2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30 maja 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 623 z 2007r., poz. 4123 z późn. zm.) tekst jednolity dot. cz. tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3929).

Materiały źródłowe

1. Jermaczek A, Ochrona przyrody po europejsku, Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebodzin 2006;
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku, Kraków 2010 r.;
3. Pająk B., Czarniecka L., Dębska B., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, „Ochrona jakości powietrza w województwie małopolskim w 2009 roku” Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków, marzec 2010 r.
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ekologicznego Krakowie, Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych w punktach pomiarowo kontrolnych w województwie, WIOŚ Kraków, październik 2009 r.;
5. Perzanowska J., Makomaska- Juchiewicz M., Cierlik G., Król W., „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”, Kraków 2005 r.;
6. Szata roślinna Polski – praca zbiorowa PWN. 1997 r.
7. Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa- PWN 1976 r.
8. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
9. Liro A.(red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
10. Barczak A., Zadania Samorządu Terytorialnego w Zakresie Ochrony Środowiska, Dom Wydawniczy ABC.

11. Podręcznik do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013 r. Sieć na Rzecz Ekologizacji Programów Rozwoju Regionalnego. Ministerstwo Ochrony Środowiska, 2006 r.
12. Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009 r.
13. Florkiewicz E., Kawicki A., Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009 r.
14. Kondracki J. 1978. Geografia fizyczna Polski.
15. Gruszewski K., Prawo ochrony środowiska. Komentarz. Warszawa 2008 r.
16. Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. Tom I i tom II. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Wrocław 2003.
17. Cichocki Z., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Zasady sporządzania. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1997 r.
18. Cichocki Z., Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego. Monografia. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 2004 r.
19. Mocek A., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb. Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2000.
20. Krzysztof Wojciechowski K, Wdrażanie idei korytarzy ekologicznych. Płaty i korytarze jako elementy struktury krajobrazu – możliwości i ograniczenia koncepcji, 2004, Problemy Ekologii krajobrazu tom XIV, Warszawa.
21. Kistowski M, Pchałek M, Natura 2000 w Planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska.

Ustawy, rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 553).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022r.poz.2556, 2687).
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 poz. 699).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz.916).
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r. poz 2625, 2687; z 2023r. poz. 295,412).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023r. poz. 633)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022r. poz. 672, 1726, 2311, z 2023 poz. 412).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez Wójta Gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w zmianie mpzp Gminy Chelmiec można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytoria innych państw.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektów przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan 1

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo- zachodniej części gminy Chelmiec i dotyczy części działki nr 28/3 o pow. ~ 0,44ha położonej we wsi Niskowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 18m na zachód od analizowanej działki. Działka od północy graniczy z drogą wewnętrzną. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego w kierunku wschodnim. Działka posiada średni spadek ok. 6% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny - *potok Szymanowianka* przepływa w odległości ok. 110m na południe od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

Plan 2

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo-wschodniej części gminy Chełmiec i dotyczy części działki nr 600/1 o pow. ~ 0,48 ha położonej we wsi Paszyn. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 40m na południe od analizowanej działki. Działka od zachodu graniczy z drogą publiczną, dojazdową. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Niskiego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą planu położona jest w dolnej partii zbocza górskiego. Średni spadek terenu wynosi ok. 4%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych oraz nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny - potok bez nazwy przepływa w odległości ok. 115m na wschód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RV,PsV.

Plan 3

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo-wschodniej części gminy Chełmiec i dotyczy części działki nr 757 o pow. ~ 0,29 ha położonej we wsi Paszyn. Najbliższa zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 12m na południe oraz w odległości ok. 30m na zachód od analizowanej działki. Działka od północy i zachodu graniczy z drogą publiczną, dojazdową. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Niskiego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą planu położona jest w środkowej partii zbocza górskiego i jest nachylona w kierunku południowym. Średni spadek terenu wynosi ok. 14%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych oraz nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 50m na południowo-wschód od działki objętej zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

Plan 4

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo-wschodniej części gminy Chełmiec i dotyczy części działki nr 1304 o pow. ~ 0,25 ha położonej we wsi Paszyn. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 85m na południe od analizowanej działki. Działka od północy graniczy z drogą publiczną, dojazdową. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Niskiego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą planu położona jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylona w kierunku południowo-wschodnim. Średni spadek terenu

wynosi ok. 10%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych oraz nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny-*potok Łubinka* przepływa w odległości ok. 280m na południe od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RIVb.

Plan 5

Teren objęty zmianą planu położony jest w północnej części gminy Chełmiec i dotyczy działki nr 138/17 o pow. ~ 0,24ha położonej we wsi Rdzistów. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 5m na zachód od analizowanej działki. Działka od południa graniczy z drogą dojazdową. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Kotliny Sądeckiej.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą planu położona jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylona w kierunku południowo-wschodnim. Średni spadek terenu wynosi ok. 4%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych oraz nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny-*potok bez nazwy* przepływa w odległości ok. 220m na wschód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako ŁIV.

Plan 6

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo-zachodniej części gminy Chełmiec i dotyczy działki nr 1222/5 o pow. ~ 0,21ha położonej we wsi Świniarsko. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 25m na północny-zachód od analizowanej działki. Działka od wschodu graniczy z drogą dojazdową. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Kotliny Sądeckiej.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospólek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą planu położona jest na terasie nadzalewowej rzeki Dunajec. Działka jest płaska i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Teren objęty zmianą planu nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny - rzeka *Dunajec* przepływa w odległości ok. 290m na południe od terenu objętego zmianą planu.

Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytk zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RV.

Teren objęty zmianą planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Parki Narodowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody itp.:

Obszary objęte zmianą mpzp w Gminie Chełmiec obejmujące tereny położone w Niskowej, Paszynie, Rdziosławie i Świniarsku, znajdują się w znacznej odległości od granic Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie powiatu nowosądeckiego.

Na terenie opracowania objętego zmianą planu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie w granicach terenu objętego zmianą mpzp pomników przyrody.

Planowane inwestycje z uwagi na znaczne oddalenie od granic oraz miejsc usytuowania w/w form ochrony przyrody oraz lokalny zasięg oddziaływania, skupiający się w rejonach granic analizowanego obszaru objętego zmianą, nie wpłyną negatywnie na stan i cele w/w przedmiotów ochrony.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Tereny wyznaczone na rysunku planu nr 6 (w Świniarsku) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniu.

Realizacja ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie ze względu na lokalny zasięg oddziaływania, skupiający się w rejonie granic analizowanego obszaru objętego zmianą planu oraz małą uciążliwość planowanego przedsięwzięcia dla środowiska nie będzie miała znaczącego wpływu na stan i cele w/w przedmiotu ochrony.

Na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Korytarze ekologiczne

Realizacja zmiany mpzp Gminy Chelmiec nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała znaczącego wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki. Zainwestowanie przedmiotowych działek nie zmniejszy szansy na przemieszczanie się osobników pomiędzy lokalnymi populacjami pozwalając na przepływ materiału genetycznego i utrzymując zmienność genetyczną analizowanego obszaru.

Ochronę korytarzy ekologicznych gmina Chelmiec realizuje poprzez:

- uwzględnienie korytarzy ekologicznych w planach zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym,
- ochronę dolin rzecznych – poprzez zaniechanie zabudowy brzegów, regulacji koryta rzecznego ; rewitalizacja najbardziej zdegradowanych odcinków rzek
- zalesienia – dotyczy korytarzy migracyjnych, gdzie płaty lasu w obrębie takiego korytarza są oddalone od siebie na odległość powyżej 1 km (z wyłączeniem cennych przyrodniczo siedlisk nieleśnych)
- ochronę przed dalszą zabudową odcinków korytarzy ekologicznych o znacznych przewężeniach spowodowanych bezpośrednim sąsiedztwem terenów zurbanizowanych

7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że najbardziej wrażliwe elementy to:

1. Zbyt niski procent skanalizowania gminy.
2. Zbyt małe i słabo rozpoznane zasoby wód podziemnych.
3. Zły stan sieci wodociągowej.
4. Wysoki stopień zakwaszenia gleb.
5. Brak sprawnego systemu monitoringu środowiska naturalnego.
6. Słaby rozwój zaplecza turystycznego i wykorzystania walorów przyrodniczych gminy.
7. Brak zagospodarowania terenów dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, słaba baza turystyczna i wypoczynkowa.
8. Braki infrastruktury – w szczególności stan dróg wiejskich, dojazdowych do pól i gospodarstw, problemy z zaopatrzeniem w wodę.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Określenie sposobu uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym jest jednym z podstawowych elementów prognozy

oddziaływania na środowisko. Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze ustawowym i programowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie jednego z najważniejszych przepisów prawnych ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym tj. zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz.U. z 2022r. poz. 553).

Zmiana planu jest zgodna z celami ochrony środowiska określonym w następujących dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.07.2001r. Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3925).
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25.01.2002r. Nr 14 poz. 292 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3926).
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr IX(61)2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.07.2003r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3927) .
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 09.08.2004r. Nr 222, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3928).
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 19.10.2005r. Nr 563, poz. 3992 z późn. zm.) tekst jednolity (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 30.05.2018r., poz. 3931) oraz uchwałą Nr IX(68)2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30 maja 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 623 z 2007r., poz. 4123 z późn. zm.) tekst jednolity dot. cz. tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3929).

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Tereny objęte zmianą planu 1-6 położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływać niekorzystnie na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz nie wpłyną negatywnie na integralność obszaru oraz spójność sieci Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja proponowanych przedsięwzięć spowoduje utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW

10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Realizacja planowanych inwestycji na działkach objętych planami nr 1-6 nie wpłynie w sposób znaczący na sumę gatunków i ekosystemów występujących na analizowanym terenie. Wprowadzenie terenów MN, MN-U i RN nie spowoduje znaczących zmian w zakresie różnorodności biologicznej.

Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika z faktu, iż dotyczy ona terenów zlokalizowanych w obrębie istniejących zabudowań, w pobliżu dróg publicznych, z dala od ważnych siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania gatunków chronionych. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i grodzenie terenu oraz usuwanie roślinności.

Realizacja zmiany planu może mieć wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowieniu budynków MN, MN-U wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

Istotnym rozwiązaniem funkcjonalno-przestrzennym wpływającym na bioróżnorodność obszaru jest m.in. zapis mówiący o konieczności zachowania w zagospodarowaniu terenów co najmniej 30% (dla terenów MN i MN-U) oraz 70% (dla terenów RN) powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

Realizacja planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w zakresie bioróżnorodności, a ustalenia w nim zawarte w pełni zabezpieczają różnorodność tego obszaru, a także terenów przyległych.

10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji inwestycji, nowe zagospodarowanie terenu nie spowoduje istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie pogorszy ekologicznych i arosanitarnych warunków życia mieszkańców Gminy Chełmiec we wsi: Niskowa, Paszyn, Rdzistów i Świniarsko. Prognoza nie przewiduje pogorszenia jakości wody pitnej i produktów spożywczych. Przy założeniach prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami nie nastąpi pogorszenie jakości życia mieszkańców również w tym zakresie.

Zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw wykorzystywanych w sezonie grzewczym do ogrzewania obiektów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego związanych z realizacją terenów MN, MN-U.

Na obszarze objętym zmianą mpzp Gminy Chełmiec obejmującym tereny położone w Niskowej, Paszynie, Rdzistowie i Świniarsku, potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Plan nie wprowadza urządzeń mogących stanowić źródło poważnych awarii w bezpośrednim sąsiedztwie stałego przebywania ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenie objętym projektem zmiany Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu.

10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Realizacja inwestycji na terenach objętym zmianą planu 1-6 spowoduje częściową likwidację roślinności terenu objętego opracowaniem. Na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Główne przeobrażenia szaty roślinnej nastąpią w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów infrastruktury powierzchniowej. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenów przeznaczonych do zmiany planu zniszczenie szaty roślinnej będzie nieznaczne.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, zachowanie 30% (dla terenów MN i MN-U) oraz 70% (dla terenów RN) powierzchni działki jako biologicznie czynnej. W zagospodarowaniu działek plan ustala obowiązek realizacji zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

Oddziaływanie realizacji zmiany mpzp na różnorodność biologiczną jest jednocześnie oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, dlatego można przyjąć, że wpływ realizacji zmiany mpzp gminy Chelmiec na zwierzęta i rośliny jest zbliżony do oddziaływania na różnorodność biologiczną.

10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezainwestowany. Spowoduje to lokalne uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Nastąpi przyspieszenie i zwiększenie odpływu wód z obszaru objętego zabudową spowodowane zmianą pokrycia terenu. Powyższe oddziaływanie jest oddziaływaniem stałym, lokalnym – o minimalnym wpływie na środowisko po skanalizowaniu obszaru opracowania i wykonaniu sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe w sposób zorganizowany. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych (oddziaływanie mało znaczące).

Zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejących wodociągów gminnych lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) odbywać się będzie docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnych lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych nastąpi poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmiec.

Obszar położony w Świniarsku (plan nr 6) znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Przy uwzględnieniu zapisów planu dotyczących zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz ustaleń planu odnośnie usuwania odpadów stałych nie powinno nastąpić zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Realizacja projektowanej zabudowy terenów objętych planami 1-6 będzie wiązała się ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy, tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że obiekty realizowane na terenach MN i MN-U będą ogrzewane z wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw proekologicznych, emisja zanieczyszczeń nie powinna być znacząca. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno - zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Oddziaływanie planowanego zainwestowania na stan atmosfery można ocenić wstępnie jako pośrednie i długoterminowe.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło regulują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych oraz zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Plan ustala obowiązek przestrzegania zakazu przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych, co dodatkowo zabezpiecza funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym zakresie.

10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

Ze względu na niewielki zasięg obszaru objętego zmianą oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla środowiska. W przypadku realizacji planowanych inwestycji, w miejscu posadowienia budynków na terenach MN i MN-U nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz zajdzie konieczność przeprowadzenia nieznacznej niwelacji terenu. Zmiany te będą miały charakter długotrwały.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. deformacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić, jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić, jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi związanego z lokalizacją nowej zabudowy i podejmowaniem prac budowlanych oraz ziemnych na większą skalę. Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie możliwości zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

10.7. KRAJOBRAZ

Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej gminy Chełmiec, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i pokryciu, elewacji i kolorystyki – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę MN i MN-U spowoduje pewne zmiany w krajobrazie. W związku z położeniem przedmiotowych działek w sąsiedztwie terenów zainwestowanych oraz dróg publicznych zmiany w krajobrazie nie będą na tyle istotne, aby zaburzyć ład i harmonię analizowanego terenu. W celu ochrony krajobrazu plan ustala szczegółowe warunki kształtowania i zagospodarowania terenów MN, MN-U, RN.

Realizacja planowanej zmiany nie zaburzy ładu przestrzennego analizowanego terenu oraz nie wpłynie na walory krajobrazowe terenów przyległych, jeśli będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Działki objęte zmianą planu nie są eksponowane w krajobrazie.

10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Realizacja inwestycji na działkach objętych zmianą planu w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy MN i MN-U może spowodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego, wynikające z charakteru planowanych inwestycji. Na omawianym terenie nie przewiduje się powstania działalności będących źródłem wzmożonego hałasu. Pewien dyskomfort akustyczny może nastąpić na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak będzie miał on charakter krótkotrwały i ograniczony jedynie do czasu budowy.

10.9. ZABYTKI

Plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. W granicach terenów objętych zmianą planu 1-6 brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Realizacja planowanych inwestycji na terenach objętych zmianą planu nie wpłynie negatywnie na obiekty i zespoły zabytków nie wpisane do rejestru zabytków, a będące zabytkami w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).

Plan ustala obowiązek ochrony przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami

archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

Tereny wyznaczone na rysunku planu nr 6 (w Świniarsku) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK.

Plan ustala utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczegółowych.

Plan ustala obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

Plan ustala dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 0 do 45 stopni i dopuszcza dachy płaskie służące jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin.

Plan ustala maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 12 m, budynków usługowych – 14 m, pozostałych budynków – 8 m, obiektów nie będących budynkami - 6 m i urządzeń infrastruktury technicznej 15 m.

Plan ustala możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej lub szeregowej.

Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

Plan ustala minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie: wolnostojącej - 600 m², bliźniaczej - 300 m² na pojedynczy budynek oraz szeregowej – 200 m² na pojedynczy budynek. Plan nie ustala warunków scalania nieruchomości. Dla terenu 1MN-U plan nie ustala minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

Plan dopuszcza podziały działek wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

Plan ustala wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów: wskaźniki intensywności zabudowy: - maksymalny 0,7(dla terenów MN) oraz 1,8 (dla terenów MN-U); - minimalny 0,01 oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %(dla terenów MN) i 60%(dla terenów MN-U). Plan dopuszcza

łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym obiekcie lub realizację tych funkcji w budynkach oddzielnych.

W wykończeniu elewacji budynków plan wyklucza stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. Plan ustala kolorystykę elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości.

Plan ustala obowiązek stosowania dla pokrycia połąci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

Plan dopuszcza realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych (w tym w garażach) w ilości nie mniejszej niż: 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w usługach obsługi komunikacji (warsztacie naprawy pojazdów), 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej w usługach (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń socjalnych i technicznych), 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów plan ustala obowiązek zachowania odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan ustala obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów gminnych lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnych lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Plan dopuszcza również realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, ze wskazanym odprowadzeniem wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Chelmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmiec

Obszar położony w Świniarsku znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiorników zgodnie z przepisami

odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej plan ustala obowiązek spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Plan dopuszcza modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, zachowanie 30% (dla terenów MN i MN-U) oraz 70% (dla terenów RN) powierzchni działek jako biologicznie czynnych. W zagospodarowaniu działek plan ustala obowiązek realizacji zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach ogólnych.

Plan ustala doprowadzenie docelowo gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan ustala doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych: symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbolem MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Przedmiotowa zmiana mpzp w Gminie Chelmiec dotyczy działek zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących zabudowań posiadających dostęp do dróg publicznych w związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych i zgodnych z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec dotyczy wyznaczenia w planie terenów: 1MN- obejmujących część działki nr 28/3 w Niskowej, 2MN- obejmujących część działki nr 600/1 w Paszynie, 3MN- obejmujących część działki nr 757 w Paszynie, 4MN- obejmujących część działki nr 1304 w Paszynie, 5MN - obejmujących część działki nr 138/17 w Rdziostowie, 6MN-U i 1RN – obejmujących część działki nr 1222/5 w Świniarsku.

Przedmiotowa zmiana mpzp Gminy Chełmiec nie zagraża porządkowi funkcjonalno-przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczone tereny pod inwestycje położone są w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec”.

Obszary objęte zmianą planu położone są poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja zmiany zapisów ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na SOOS i SOOP Natura 2000 oraz nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja zmiany mpzp Gminy Chełmiec nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

W celu ochrony krajobrazu plan ustala formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem, które nawiązują do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

Plan ustala maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 12 m, budynków usługowych – 14 m, pozostałych budynków – 8 m, obiektów nie będących budynkami - 6 m i urządzeń infrastruktury technicznej 15 m.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną, plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, z zachowaniem 30% dla terenów MN i MN-U oraz 70% dla terenów RN, powierzchni działek jako biologicznie czynnych. W zagospodarowaniu działek plan ustala obowiązek realizacji zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem. Plan ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy -40% dla terenów MN i 60% dla terenów MN-U.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związanych z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki przy zastosowaniu zgodnie z uchwałą paliw niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

Przy realizacji ustaleń zmiany planu nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w przypadku uporządkowania gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu. Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów gminnych lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnych lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Plan dopuszcza również realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, ze wskazanym odprowadzeniem wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Chełmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec

Obszar położony w Świniarsku (plan nr 6) znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę i florę, wody powierzchniowe, krajobraz, klimat, dobra materialne i dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec dotyczące wyznaczenia w planie terenów: 1MN w Niskowej, 2MN, 3MN i 4MN w Paszynie, 5MN w Rdziosławie oraz 6MN i 1RN w Świniarsku, zawarte w uchwale i na rysunku planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku z wprowadzeniem nowych inwestycji na terenach objętych zmianą planu.

Nowy Sącz, 10.05.2023r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art.74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Angelika Mrowka
geolog