

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełmiec
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art.14, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Chełmiec

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.
i uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/816/2018 Rady Gminy Chełmiec z dnia 8 marca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.03.2018r., poz. 2171) zwaną dalej „zmianą planu” dot. zmiany zapisów zawartych w § 5 ust. 1 części tekstowej planu.
2. Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
3. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Nr XLI/1028/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 5 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekcóż jest mowa w zmianie planu o „miejscowym planie” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XLI/816/2018 Rady Gminy Chełmiec z dnia 8 marca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.03.2018r., poz. 2171).

§ 4.

W części tekstowej „miejscowego planu” zmienia się zapis zawarty w § 5 ust. 1 w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „MN” położonego we wsi Klimkówka i wprowadza się następujące nowe brzmienie ust. 1:

„1) Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenia poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. Wysokość budynków realizowanych na terenie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin („/k”) nie może przekroczyć 10,5 m.

Ustalenia powyższe nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem MN położonego we wsi Klimkówka, wyznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały, dla którego ustala się dla budynków mieszkalnych:

- a) kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem,
- b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 0 do 45 stopni z dopuszczeniem:
 - dachów płaskich służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$),
 - dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin,
- c) maksymalną wysokość– 12 m.”.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

.....