

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełmiec
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec we
wsi Świniarsko.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art.14, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Chełmiec

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec we wsi Świniarsko nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.
i uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec we wsi Świniarsko, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/964/2022 Rady Gminy Chełmiec z dnia 25 listopada 2022r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 05.12.2022r., poz. 8136) zwaną dalej „zmianą planu” dot. zmiany zapisów zawartych w § 10 ust. 14 części tekstowej planu.
2. Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
3. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Nr XLII/1097/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec we wsi Świniarsko.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ileokroć jest mowa w zmianie planu o „miejscowym planie” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/964/2022 Rady Gminy Chełmiec z dnia 25 listopada 2022r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 05.12.2022r., poz. 8136).

§ 4.

W części tekstowej „miejscowego planu” § 10 ust. 14 otrzymuje nowe brzmienie:

„1) Z uwagi na położenie terenu w obszarze podmokłym, oznaczonym indeksem literowym „p” przy realizacji budynków należy wykonać zabezpieczenie i niezbędną izolację budynków przed przedostawaniem się wód gruntowych.”.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmec.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmec.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

.....