

OGŁOSZENIE PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
OPKRA.SGZ.4243.47.1.317.2011.AC

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2007 roku Nr 231, poz. 1700 z późno zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra skarbu Państwa z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 17 poz. 93) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Nieruchomość ta pochodzi z Państwowego Funduszu Ziemi

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna o łącznej powierzchni **35,67 ha**, położona w obrębie Wielopole gminy Chełmec, powiat nowosądecki, woj. małopolskie, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 02.08.2011 wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmec, Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krakowie, Biuro w Tarnowie, Małopolskiej Izby Rolniczej biuro w Nowym Sączu, sołectwa Wielopole. Dla nieruchomości jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu księga wieczysta nr 74790

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty o pow. **12,64 ha** położone w Wielopolu, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 34/6, 154/2, 156/2, 266/3, w tym R IIIa – 2,73; R III b – 7,42; R IVa – 2,00; R V – 0,39; Ps IIIa – 0,10 /

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach rolnych, część w terenach budownictwa mieszkaniowego .
Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

Okres dzierżawy – do 15 sierpnia 2013r. bez możliwości przedłużenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 51,17 dt. (słownie: pięćdziesiąt jeden koma 17 decytony) pszenicy. Zwolniony z VAT § 13 ust. 1 pkt 4.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,0 dt. (słownie: jedna decytony).

Wadium wynosi 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

2. grunty o pow. **23,03 ha** położone w Wielopolu, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 123, 153/2, 157/16, 166/41 w tym R IIIa – 4,52; R III b – 6,03; R IVa – 6,78; R IVb – 3,59; R V – 1,63; Ps III – 0,18; Ps IV – 0,08 /, Lz – 0,18

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach rolnych, część w terenach budownictwa mieszkaniowego .
Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

Okres dzierżawy – do 15 sierpnia 2013r. bez możliwości przedłużenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 80,73dt. (słownie: osiemdziesiąt koma 73 decytony) pszenicy. Zwolniony z VAT § 13 ust. 1 pkt 4.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 2,0 dt. (słownie: dwie decytony) .

Wadium wynosi 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krakowie Biuro w Tarnowie ul Dąbrowskiego 8, 33-100 Tarnów, w dniu **22.09.2011 r. o godz 12⁰⁰**

W przetargu mogą brać udział osoby pod warunkiem, że:

- 1.wpłacą wadium na rachunek Agencji Nieruchomości Rolnych na konto BEŻ Kraków nr 70 2030 0045 1110 0000 0139 6130, najpóźniej do dnia 21.09.2011 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 2.złożą oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu, granicami i stanem prawnym nieruchomości oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie im zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Jeżeli oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy - wadium ulega przepadkowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć pod numerem tel. 14 626 11 06, 14 6262423

Tarnów, dnia 05.09.2011 r.

Oddziału

z upoważnienia Dyrektora

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia do dnia 22.09.2011r.

Pieczęć i podpis


GŁÓWNY SPECJALISTA
Ż-ca Administratora
mgr inż. Kazimierz Surowiec