

Wójt Gminy Chełmiec
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż n/w nieruchomości zabudowanych stanowiących własność
Gminy Chełmiec, położonych w miejscowości Biczycze Dolne.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Nieruchomość nr 1:

Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 0,1500 ha stanowiąca własność Gminy Chełmiec pod adresem Biczycze Dolne 119, działka nr ew. 152 zabudowana budynkiem magazynowym. Księga Wieczysta Nr NS1S/00064387/5.

Opis nieruchomości:

Działka nr 152 w obr. Biczycze Dolne o pow. 0,1500 ha posiada nieregularny, wydłużony kształt (długość ok. 150m., szerokość w najszerszym miejscu ok. 24m.). Jest ogrodzona (oprócz największych części działki od wschodu i zachodu) siatką zwykłą na słupkach stalowych, z dwoma bramami wjazdowymi i zabudowana murowanym budynkiem i obudowana wiatami konstrukcji stalowej. Przedmiotowy teren posiada dogodny dostęp do: utwardzonej drogi, energii elektrycznej, sieci telefonicznej i kanalizacji.

Budynek usytuowany na dz. nr 152 jest to budynek warsztatowo-magazynowy, parterowy, murowany, nie podpiwniczony konstrukcji szkieletowej żelbetowej kryty dachem dwuspadowym z dwoma murowanymi dobudówkami krytymi stropodachami. Powierzchnia użytkowa budynku 146,00 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec dz. nr 152 w Biczycach Dolnych oznaczona jest symbolem:

B6UK tj. tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno-biurowa dla właściciela;

A1W tj. wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej cieków, podlegającą zakazowi zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego;

KGD – gminna droga dojazdowa – szerokość w liniach rozgraniczających 10m, minimalna linia zabudowy w terenach zabudowanych – 6m.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza: **160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT w na podstawie art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z dnia 5 kwietnia 2004r.)

Nieruchomość nr 2:

Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 0,1000 ha stanowiąca własność Gminy Chełmiec w miejscowości Biczycze Dolne, działka nr ew. 65 zabudowana budynkiem usługowym. Księga Wieczysta Nr NS1S/00072426/0.

Opis nieruchomości:

Działka nr 65 w obr. Biczycze Dolne o pow. 0,1000 ha ma kształt równoległoboku o wymiarach ok. 65 x 15m. Usytuowana jest równoległe do drogi powiatowej. Działka w całości ogrodzona z furtką i bramą wjazdową przesuwną. Nieruchomość w części środkowej została zabudowana murowanym, parterowym budynkiem usługowym. Teren niezabudowany częściowo utwardzony kostką brukową. Przedmiotowy teren posiada dogodny dostęp do: utwardzonej drogi, energii elektrycznej, sieci telefonicznej, kanalizacji i wodociągu. Budynek usytuowany na dz. nr 65 jest to budynek parterowy, murowany, z niewielką piwniczką, kryty dachem dwuspadowym. Powierzchnia zabudowy budynku 167,30 m², powierzchnia użytkowa 140,94 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec dz. nr 65 w Biczycach Dolnych oznaczona jest symbolem:

B1MMo tj. tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła – obowiązuje opracowanie opinii geologicznej;

C.1a.EE tj. linie energetyczne wysokości napięcia 110 kV napowietrzne – do utrzymania.

Kp 364 tj. droga powiatowa klasy Z Biczycze – Stadła. Szerokość w liniach rozgraniczających 20m., minimalna linia zabudowy w terenach zabudowanych 8m., poza terenem zabudowanym 20m.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza: 220 000,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) + obowiązująca stawka podatku VAT

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chelmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec – sala posiedzeń w dniu 20 lutego 2012r.:

- dla nieruchomości **nr 1 o godzinie 10:00,**

- dla nieruchomości **nr 2 o godzinie 10:30.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 5 stycznia 2012r. przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłaty wadium i osób chętnych do zakupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej, tj.:

- dla nieruchomości **nr 1 w wysokości 16 000zł,** (w tytule proszę wpisać „wadium Biczycze Dolne dz. nr 152”)

- dla nieruchomości **nr 2 w wysokości 27 060zł,** (w tytule proszę wpisać „wadium Biczycze Dolne dz. nr 65”)

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 lutego 2012r. na podany nr konta: **BS Nowy Sącz 25 8811 0006 0000 0013 5500 0014.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w przetargu nabywca nieruchomości obowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Chelmiec **nr konta BS Nowy Sącz 90 8811 0006 0000 0013 5500 0008, potwierdzony bankowym dowodem wpłaty winien być okazany przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Chelmiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zastrzeżę się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chelmiec w pokoju nr 8, lub telefonicznie nr 18 414 56 27.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy 33-395 Chelmiec, ul. Papieska 2, na okres 30 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego ogłoszenia zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Chelmiec BIP.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 16 stycznia 2012r

Ogłoszenie zdjęto w dniu

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski