

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Chełmiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełmiec przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.z 2004 r.Dz.U.Nr. 261 poz. 2603 z późn.zm/ oraz Uchwały Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 kwietnia 2008 r. Nr. XXIII/226/2008

Wójt Gminy Chełmiec ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Chełmiec przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość.

1. Nieruchomość oznaczona nr. ew.224/13 o pow. 0,22 ha powstała z podziału działki ew. nr. 224/12 niezabudowana i położona we wsi Biczycze Dolne – stanowiąca własność gminy Chełmiec dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu –Wydział VI Ksiąg Wieczystych Nr. 75528 w której dział III i IV – jest wolny od obciążeń.
2. Nieruchomość powyższa położona jest w bliskim sąsiedztwie z istniejącą piekarnią w Biczycach Dolnych znajdującą się w Biczycach Dolnych z dojazdem od ulicy Granicznej.
3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Biczycze Dolne działka ew. nr. 224/13 –leży w terenach usług komercyjnych oznaczonych symbolem **B6UK**.- tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego , gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno-biurowa dla właściciela.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr. ew. 224/13 wynosi 145 000.00 złotych netto**
słownie : sto czterdzieści pięć tysięcy złotych netto
Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze licytacji , zostanie doliczony **podatek VAT w wys. 22% od ceny nieruchomości** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U.Nr. 54 poz. 535 z późn.zm./
Cena wywoławcza została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst z 2004 r. Dz.U.Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm./
5. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym wykazie odbędzie się w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst z 2004 r. Dz.U.Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm./
6. Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, które spełniają jeden z warunków :
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie tych nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , mogą składać

wnioski o jej nabycie w Urzędzie Gminy w Chełmcu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości .

7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chełmcu , w sołectwie Biczycze Dolne oraz na stronie internetowej www.chelmiec.pl
8. Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości w drodze przetargu kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie .
Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec –pokój Nr. 6 lub pod nr. tel.(018) 414 56 21.

Chełmiec dnia 19.05.2008 r.