

**Wójt Gminy Chelmiec**  
**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność**  
**Gminy Chelmiec a położonej we wsi Marcinkowice**

Nieruchomość położona w miejscowości Marcinkowice, działka nr ew. 130/14 o pow. 0,27 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 338,08 m<sup>2</sup>. Księga Wieczysta NS1S/00046209/2

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana w głębi wsi Marcinkowice za torami kolejowymi, zabudowana budynkiem „Dom Kultury w Marcinkowicach”. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z następującym programem użytkowym:

Piwnica: kotłownia

Parter: sala gościnnie I, sala gościnnie II, kuchnia, szatnia, sala gier, pomieszczenie magazynowe, węzły sanitarne, sala widowiskowa ze sceną, komunikacja.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć kanalizacji do zbiornika wybieralnego, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość działka nr ew. 130/14 oznaczona jako teren o symbolach:

B4UP/Z – usługi publiczne, tereny zalewowe

D4KK – istniejąca linia kolejowa do modernizacji wraz ze strefą ochrony sanitarnej

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza: **360 000,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT w na podstawie art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z dnia 5 kwietnia 2004r.)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 3 600zł.

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chelmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec – sala posiedzeń w dniu 30 marca 2012r. o godzinie 10:00.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 10 lutego 2012r. przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku osób chętnych do zakupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **36 000zł**, (w tytule proszę wpisać „wadium Marcinkowice dz. nr 130/14”) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 marca 2012r. na podany nr konta: **BS Nowy Sącz 25 8811 0006 0000 0013 5500 0014.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na wskazany rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w przetargu nabywca nieruchomości obowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Chelmiec **nr konta BS Nowy Sącz 90 8811 0006 0000 0013 5500 0008, potwierdzony bankowym dowodem wpłaty winien być okazany przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Chelmiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chelmiec w pokoju nr 8, lub telefonicznie nr 18 414 56 27.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy 33-395 Chelmiec, ul. Papieska 2, ponadto informacja o wywieszeniu tego ogłoszenia zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Chelmiec BIP.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 24 lutego 2012r

Ogłoszenie zdjęto w dniu .....

WOJ. GMINY  
  
mgr inż. Bernard StawiarSKI