

**II rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Chelmiec, położonej w miejscowości Marcinkowice.**

Nieruchomość położona w miejscowości Marcinkowice, działka nr ew. 130/14 o pow. 0,27 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 338,08 m². Księga Wieczysta NS1S/00046209/2

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w głębi wsi Marcinkowice za torami kolejowymi, zabudowana budynkiem „Dom Kultury w Marcinkowicach”. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z następującym programem użytkowym:

Piwnica: kotłownia

Parter: sala gościnna I, sala gościnna II, kuchnia, szatnia, sala gier, pomieszczenie magazynowe, węzły sanitarne, sala widowiskowa ze sceną, komunikacja.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć kanalizacji do zbiornika wybieralnego, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa.

Powierzchnia użytkowa budynku 338,08 m², działka nr ew. 130/14 o pow. 0,27 ha.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości działka nr ew. 130/14 oznaczona jako teren o symbolach:

B4UP/Z – usługi publiczne, tereny zalewowe

D4KK – istniejąca linia kolejowa do modernizacji wraz ze strefą ochrony sanitarnej

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza: **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT w na podstawie art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z dnia 5 kwietnia 2004r.)

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 lutego 2012r, drugi przetarg odbył się w dniu 30 marca 2012r. Pierwsze rokowania odbył się w dniu 5 czerwca 2012r. Zarówno przetargi jak i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych do zakupu.

II rokowania odbędą się w dniu 27 lipca 2012 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Chelmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec sala posiedzeń (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, w kopertach zamkniętych z dopiskiem „ROKOWANIA - Marcinkowice, działka nr ew. 130/14” w terminie **do dnia 23 lipca 2012r.** na dzienniku podawczym w Urzędzie Gminy Chelmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec,
- wpłacenie zaliczki w wysokości **30 000,00zł** (słownie trzydzieści tysięcy zł) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 lipca 2012r. na podany nr konta: **BS Nowy Sącz 25 8811 0006 0000 0013 5500 0014**. W tytule przelewu proszę wpisać „zaliczka Marcinkowice, działka nr ew. 130/14”. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- dowód wpłaty zaliczki (kopia).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Ustalony w rokowaniach nabywca nieruchomości obowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszoną o kwotę wpłaconej zaliczki. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Chelmiec **nr konta BS Nowy Sącz 90 8811 0006 0000 0013 5500 0008, potwierdzony bankowym dowodem wpłaty winien być okazany przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Chelmiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odwołania rokowań z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chelmiec w pokoju nr 8, lub telefonicznie nr 18 414 56 27.

Ogłoszenie o rokowaniach zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy 33-395 Chelmiec, ul. Papieska 2, na okres 30 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego ogłoszenia zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Chelmiec BIP.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 22 czerwca 2012r

Ogłoszenie zdjęto w dniu

WOJCI GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski