

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY CHEŁMIEC

**z dnia 31 października 2012 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem na czas określony**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przewidzianą do oddania w najem na okres do 3 lat nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem „Dom Kultury w Marcinkowicach” położoną w Marcinkowicach Gmina Chełmiec stanowią działkę nr ew. 130/14 o powierzchni 0,27 ha, KW NS1S/00046209/2.

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Marcinkowice, działka nr ew. 130/14 o pow. 0,27 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 338,08 m².

Księga Wieczysta NS1S/00046209/2

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w głębi wsi Marcinkowice za torami kolejowymi, zabudowana budynkiem „Dom Kultury w Marcinkowicach”. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z następującym programem użytkowym:

Piwnica: kotłownia

Parter: sala gościnną I, sala gościnną II, kuchnia, szatnia, sala gier, pomieszczenie magazynowe, węzły sanitarne, sala widowiskowa ze sceną, komunikacja.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć kanalizacji do zbiornika wybieralnego, sieć wodociągowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

B4UP/Z – usługi publiczne, tereny zalewowe

D4KK – istniejąca linia kolejowa do modernizacji wraz ze strefą ochrony sanitarnej

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Lokal przewidziany do oddania w najem okres od dnia 1.02.2013 r. do dnia 31.01.2016 r.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Stawka czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu pisemnego (ofertowego). Cena wywoławcza będzie wynosić 2 000zł netto miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca,

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Marcinkowice na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Pierwszeństwo pierwokupu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek w terminie do 13 grudnia 2012 r. i spełnia wymogi określone w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 8, tel. 414 56 27, 414 56 31 od pn. do pt. w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu ~~31.10.2012~~ r.

Ogłoszenie zdjęte w dniu r.

WOJTA GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarz