

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY CHEŁMIEC**

**z dnia 4 września 2015 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę na czas określony 15 lat**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t. ) przeznaczają się do oddania w dzierżawę na okres 15 lat powierzchnię wraz z urządzeniami fitness i siłowni na piętrze krytej pływalni w Chełmcu

**Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Chełmiec, na działkach nr ew. 352/6, 353, 355, 356, zabudowana budynkiem krytej pływalni o łącznej powierzchni użytkowej przeznaczonej do dzierżawy (I piętro) 382,82 m<sup>2</sup> w tym:

- pomieszczenia fitness, siłownia, szatnia 1 i 2, umywalnia/wc 1,2 i 3, magazynek o łącznej powierzchni 209,69 m<sup>2</sup>
- części wspólne: winda, komunikacja/klatka schodowa, kawiarnia, wc o łącznej powierzchni 173,13m<sup>2</sup>.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej we wsi Chełmiec, zabudowana budynkiem krytej pływalni. Budynek piętrowy. Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć gazowa.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach: B6UK- tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych, B5UP – tereny usług użyteczności publicznej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Powierzchnię wraz z urządzeniami przeznaczają się do oddania w dzierżawę po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu - planowany termin kwiecień 2016 r.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 30,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni fitness i siłowni oraz 15,00 zł za 1 m<sup>2</sup> części wspólnej + obowiązująca stawka podatku VAT.

**Terminy wnoszenia opłat:**

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: z góry do 10 dnia każdego miesiąca,

**Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmiec na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27 , 18 414 56 31 od pn. do pt. w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 04.09.2015 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu ..... r.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Bernard Stawiarski