

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 492/2016 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w Marcinkowicach.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z powiatowego zasobu przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Grunt o pow. 4,5 ha stanowiący część działki ewidencyjnej nr 161/21, położonej w Marcinkowicach gm. Chełmiec, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą Nr NSIS/00097919/4 - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec przedmiotowy grunt leży częściowo w terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem rzemiosła oraz nieuciążliwych usług komercyjnych lub usług publicznych, częściowo w terenach komunikacji - drogi wewnętrzne, parking osiedlowy ogólnodostępny i pomocniczy oraz częściowo w terenach rolnych.

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

Okres umowy:

Na czas oznaczony do 3 lat.

Wysokość opłat za dzierżawę:

3.150,00 zł rocznie za 4,5 ha gruntu + 23% podatek VAT.

Czynsz płatny z góry w dwóch półrocznych ratach.

Stawka czynszu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, w oparciu o analizę czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 – parter, w Urzędzie Gminy Chełmiec, a także zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat.nowy-sacz.pl, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana zostanie w prasie lokalnej.

Przewodniczący Zarządu

Marek Pławiak