

**z dnia 5 października 2016 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę na czas określony 3 lat**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.) przewidzianej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat powierzchnię przy krytej pływalni w Chełmcu

**Oznaczenie nieruchomości:**

Teren położony w miejscowości Chełmiec, na działkach nr ew. 356 znajdujący się pomiędzy budynkiem krytej pływalni, a Zespołem Szkół w Chełmcu o łącznej powierzchni użytkowej przeznaczonej do dzierżawy 232,0 m<sup>2</sup> w tym:

- ściana z przeznaczeniem na ściankę wspinaczkowa o powierzchni 88,0 m<sup>2</sup> - wymiary 11,0 m x 8,0 m
- plac o powierzchni 144,0 m<sup>2</sup> - wymiary 12,0 m x 12,0 m.

**Opis nieruchomości:**

Teren zlokalizowany przy drodze powiatowej we wsi Chełmiec przy budynku krytej pływalni. Teren posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć gazowa.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach: B6UK- tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych,  
B5UP – tereny usług użyteczności publicznej.

Teren przewidzianej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność sportową.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni + obowiązująca stawka podatku VAT.

**Terminy wnoszenia opłat:**

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca,

**Zasady aktualizacji opłat:**


Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmiec na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27 , 18 414 56 31 od pn. do pt. w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 05.10.2016 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu .....

**WÓJT GMINY**  
  
*mgr inż. Bernard Stawiarski*