

**z dnia 12 października 2016 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem na czas określony**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) przewidzianej do oddania w najem na okres 3 lat część budynku użytkowego o powierzchni 249 m² położonego w miejscowości Boguszowa obr. geodezyjny Piątkowa Gmina Chełmiec zlokalizowanego na działce nr ew. 80..

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Boguszowa obr. geodezyjny Piątkowa, działka nr ew. 80 o pow. 0,74 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 658,06 m². – część przeznaczona do oddania w najem wynosi 249 m², w pozostałej części funkcjonuje szkoła.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze gminnej we wsi Boguszowa zabudowana budynkiem użytkowym. Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć wodociągowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach: 2.2 UO – tereny usług oświaty. Utrzymuje się obiekty szkolne w Boguszowej, Librantowej i Januszowej. Dopuszcza się (w granicach działki szkolnej) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszczona rozbudowa w granicach istniejącej działki. W przypadku zmiany funkcji obiektu lub jego części na inne cele, obowiązują ustalenia jak dla terenu „2.3.UK” pkt.2- tereny usług komercyjnych, z wykluczeniem funkcji mogących wprowadzić ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z planem.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Lokal przewidziany do oddania w najem na okres 3 lat

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Stawka czynszu wynosić będzie 20,00 zł netto za 1m²/1 miesiąc + obowiązująca stawka podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu: płatne z góry do końca każdego miesiąca,

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Boguszowa na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27 , 18 414 56 31 od pn. do pt. w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 12.10.2016 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski