

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Chełmiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej budynek mieszkalny będący w całości przedmiotem najmu wraz z gruntem oznaczonym nr działki ew. 310/2- obręb Chełmiec, stanowiącej własność Gminy Chełmiec przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. 2018 poz. 121 ze zmianami/ oraz Uchwały Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2018 r. Nr XLV/916/2018

Wójt Gminy Chełmiec ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Chełmiec przewiduje się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy powołanej wyżej następującą nieruchomość:

1. Nieruchomość stanowiąca budynek mieszkalny będący w całości przedmiotem najmu wraz z gruntem oznaczonym nr działki ew. 310/2 o pow. 0.05 ha położona w obrębie Chełmiec – stanowiąca własność Gminy Chełmiec dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu –Wydział VI Ksiąg Wieczystych Nr.NS1S/00079994/1 – dział III i IV - brak wpisów.
2. Nieruchomość opisana w punkcie 1- leży przy ulicy Limanowskiej 24 w miejscowości Chełmiec.
3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Chełmiec - działka nr ew. 310/2 leży częściowo w terenie o symbolu B1MM- tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, częściowo w terenie o symbolu C1bEE- tereny linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe napowietrznej i kablowej sieci średnich napięć, częściowo w pasie drogi krajowej oznaczonej symbolem KK-28 w liniach rozgraniczających 40 m.

**4. Cena nieruchomości wynosi 53 600,- złotych
/ słownie : pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych /**

5. zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy powołanej wyżej Rada Gminy Chełmiec Uchwałą z dnia 26 czerwca 2018 r. Nr XLV/916/2018 przyznała pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w punkcie 1 wykazu ich dotychczasowym najemcom.

6. Zbycie nieruchomości wymienionej w niniejszym wykazie odbędzie się w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. 2018 poz. 121 ze zmianami/ oraz Uchwały Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2018 r. Nr XLV/916/2018.

7. Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy

ust.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w

wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

8. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chełmcu , oraz na stronach internetowych tut. Urzędu www.chelmiec.pl i bip.malopolska.pl/ugchelmiec dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie .

Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec –pokój Nr. 8 lub pod nr. tel.(018) 414 56 21.

Chełmiec dnia 29.06.2018 r.

z up. WÓJTA GMINY
Agnieszka Machowska
mgr inż. Agnieszka Machowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska