

# WÓJT GMINY CHEŁMIEC

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełmiec przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej – zamiana nieruchomości

### Wójt Gminy Chełmiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Chełmiec przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej- zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
/j.t. 2018 poz. 2204 ze zmianami/

**Wójt Gminy Chełmiec ogłasza co następuje:**

**Z zasobu nieruchomości Gminy Chełmiec przeznacza się do zbycia w drodze  
bezprzetargowej- zamiany zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy wyżej powołanej,**

1. Nieruchomość oznaczoną nr. dz.ew. 513/2 o pow. 0.0104 ha położoną w obrębie  
Wielogłowy – stanowiącą własność gminy Chełmiec dla której prowadzona jest księga  
wieczysta przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu –Wydział VI Ksiąg Wieczystych Nr.NS1S/  
00137491/0 w dziale III widnieje wpis - ostrzeżenie wszczęcia postępowania  
wywłaszczeniowego na cele budowy drogi państwowej Witowice Dolne- Nowy Sącz, dział  
IV – brak wpisu.

2. Nieruchomość oznaczona nr dz. ew. 513/2- stanowi grunt, który został zabudowany częścią  
hali produkcyjnej kosztem i nakładem poniesionym w całości przez Firmę FPHU Wiśniowski  
Andrzej Wiśniowski i leży w pobliżu drogi krajowej DK 75.

3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wielogłowy

-działka nr ew. 513/2 - leży w terenach oznaczonych symbolem **Pzz-** tereny obiektów  
produkcyjnych położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%

4. Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1  
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst z 2018  
poz. 2204 ze zmianami/ i wynosi **10 915,- złotych netto / słownie: dziesięć tysięcy  
dziewięćset piętnaście złotych netto /.**

5. Zbycie – zamiana nieruchomości oznaczonej nr działki ew. 513/2 odbędzie się w  
drodze bezprzetargowej- zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z  
dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyżej powołanej na  
nieruchomość oznaczoną nr dz. ew. 512/2 o pow.0.0029 ha powstałej z podziału dz. nr  
ew. 512-obj.KW NS1S/00031930/7, która została zabudowana przepompownią ścieków  
stanowiącą własność Gminy Chełmiec a cena jej została ustalona na podstawie jej wartości  
na podstawie z art. 67 ust. 1 i wynosi **3 307,- złotych netto.**

-działka nr ew. 512/2 - leży w terenach oznaczonych symbolem **Pzz-** tereny obiektów  
produkcyjnych położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%.

6. Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie  
art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy ust.1. W przypadku zbywania  
nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z  
zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

**ust.2.** W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chełmcu , oraz na stronie internetowej [www.chelmiec.pl](http://www.chelmiec.pl) i [bip.malopolska.pl/ugchelmiec](http://bip.malopolska.pl/ugchelmiec) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w prasie lokalnej, dalsze procedury zmierzające do zbycia w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej- zamiany kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie .

Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec –pokój Nr. 8 lub pod nr. tel.(018) 414 56 21.

Chełmiec dnia 16.07.2019 r.

z up. WÓJTA GMINY

*Mach-*  
mgr inż. Agnieszka Machowska  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska