

# WÓJT GMINY CHELMIEC

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chelmiec przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Chelmiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych oznaczonych nr działek ew. 416/4, 415/4, 475/5, 449/1, 424/6, 469/4- obręb Wielogłowy, stanowiących własność Gminy Chelmiec przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. 2018 poz. 2204 ze zmianami/

**Wójt Gminy Chelmiec ogłasza co następuje:**

**Z zasobu nieruchomości Gminy Chelmiec przeznaczona się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy powołanej wyżej następujące nieruchomości:**

1. położone w obrębie Wielogłowy oznaczone nr:

- działki ew.nr 469/4 o pow. 0.0017 ha powstałej z podziału dz.nr ew. 469/1- ob.KW.NS1S/00112215/1
- działki ew.nr 415/4 o pow. 0.0408 ha powstałej z podziału dz.nr ew. 415/1- ob.KW.NS1S/00112215/1
- działki ew.nr 416/4 o pow. 0.0348 ha - ob.KW.NS1S/00112215/1
- działki ew.nr 475/5 o pow. 0.0042 ha powstałej z podziału dz.nr ew. 475/3- ob.KW.NS1S/00073877/3
- działki ew.nr 424/6 o pow. 0.0201 ha powstałej z podziału dz.nr ew. 424/4- ob.KW.NS1S/00111359/5
- działki ew.nr 449/1 o pow. 0.0193 ha - ob.KW.NS1S/00111359/5
- stanowiące własność Gminy Chelmiec

2. Nieruchomości opisane w punkcie 1- leżą w bliskim sąsiedztwie hali produkcyjnej stanowiącej własność Firmy FPHU Wiśniowski Andrzej Wiśniowski w miejscowości Wielogłowy w sąsiedztwie z drogą krajową DK75.

3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wielogłowy - działki nr ew.

- a/ 469/4, 416/4- leżą w terenach oczyszczalni ścieków zagrożone powodzią wodami Q1% oznaczonych symbolem K/zz
- b/ 415/4- leży w terenach oczyszczalni ścieków oznaczonych symbolem K
- c/ 475/5, 424/6, 449/1- leżą w terenach obiektów produkcyjnych zagrożone powodzią, oznaczonych symbolem P/zz

4. **Cena nieruchomości wynosi :**

- a/ dz.nr ew. 424/6 i 449/1 - **40 100,- złotych netto**
- b/ dz.nr ew. 475/5 - **5 800,- złotych netto**
- c/ dz.nr ew. 416/4, 469/4, 415/4 - **84 458,- złotych netto**

**Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %**

5. Zbycie nieruchomości wymienionej w niniejszym wykazie odbędzie się w

drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. 2018 poz. 2204 ze zmianami/

6. Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2** powołanej wyżej ustawy ust.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

**ust.2.** W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chełmcu , oraz na stronach internetowych tut. Urzędu [www.chelmiec.pl](http://www.chelmiec.pl) i [bip.malopolska.pl/ugchelmiec](http://bip.malopolska.pl/ugchelmiec) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w prasie lokalnej, dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie .

Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec –pokój Nr. 8 lub pod nr. tel.(018) 414 56 21.

Chełmiec dnia 16.07.2019 r.

z up. WÓJTA GMINY  
*Mach*  
mgr inż. Agnieszka Machowska  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska