

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
do wyłożonego w terminie od 2.09.2019r. do 24.09.2019r. projektu

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmec**

(Termin składania uwag: 17.10.2019 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	11
1.	2019-09-16	Uwzględnienie działki jako działki budowlanej.	916/6 Trzetrzewina	R	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczenie 25m pasa w północnej części działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
2.	2019-09-04	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	89 Kurów	R; ZL	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczenie 25m pasa w południowo-wschodniej części działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
3.	2019-09-12	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	418 Marcinkowice	R	+		<b>Uwaga uwzględniona</b>
4.	2019-09-17	Zmiana na teren budowlany	502/2 Piątkowa	M; ZL	+		<b>Uwaga uwzględniona</b>
5.	2019-09-19	Zmiana terenów rolnych na budowlane	323 Chomranice	R	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczenie północnej części działki w obszarze istniejącego siedliska pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
6.	2019-09-19	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1/41 Klęczany	R		-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Działka położona w znacznym oddaleniu od projektowanej zabudowy i jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego
7.	2019-09-18	Zmiana na tereny budowlane	739 Paszyn	R	+		<b>Uwaga uwzględniona</b>
8.	2019-09-18	Zmiana na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	502, 172/1 Marcinkowice	Dz. nr 502 - R; M; Z Dz. nr 172/1 - R	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczenie północnej części działki nr 502 i południowej części działki 172/1 pod tereny zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż drogi w uzupełnieniu do luki inwestycyjnej.
9.	2019-09-23	Przeznaczenie połowy działki pod zabudowę mieszkaniową	758 Piątkowa	M; ZL	+		<b>Uwaga uwzględniona</b>

10 1	2019-09-23	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	740 Piątkowa	M; R	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Powiększono północno-zachodnią część działki jako uzupełnienie wskazanego zainwestowania - terenów zabudowy mieszkaniowej.
11 1	2019-09-26	Zmiana na działki budowlane.	98, 101, 109 Wola Marcinkowska	Dz. nr 98 - R Dz. nr 101 - R; ZL; M Dz. nr 109 - R		-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Działki położone są w granicach osuwiska.
12	2019-09-30	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	116/1 Paszyn	R	+		<b>Uwaga uwzględniona</b>
13	2019-09-30	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	828/1 Paszyn	R	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczenie północnej części działki, w granicach istniejącego siedliska, pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
14	2019-09-30	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	277/6 Wielopole	R		-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> W większości działka położona jest w granicach osuwiska. Poza tym zlokalizowana jest znacznym oddaleniu od projektowanej zabudowy co jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego.
15	2019-10-07	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem drobnych usług	87/2, 87/1, 85/13 Librantowa	Dz. nr 87/2- R Dz. nr 87/1 - R Dz. nr 85/13 - M	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Działka nr 85/13 w całości położona jest w obszarze przeznaczonym pod wnioskowane zainwestowanie. Dla działek nr 87/2 i 87/1 powiększono o pas 25m we wschodniej części, pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
16	2019-10-07	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem drobnych usług	276/1, 276/2 Librantowa	Dz. nr 276/2 - M Dz. nr 276/1 - R	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Działka nr 276/2 w całości położona jest we wnioskowanym obszarze. Dla działki nr 276/1 powiększono południową część jako uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej od drogi.
17	2019-10-08	Przeznaczenie pod zabudowę usługową	261/10 Chomranice	Z	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczono w części znajdującej się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią pod tereny zabudowy usługowej.
18	2019-10-10	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	148/3 Krasne Potockie	R		-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Działka położona w oddaleniu od projektowanej zabudowy i jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego
19	2019-10-10	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	224, 89 Chomranice	Dz. nr 224 - Tk; ZL; M; R Dz. nr 89 - R; ZL	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Dla działki nr 224 powiększono północną terenów zabudowy mieszkaniowej. Dla działki nr 89 przeznaczono wschodnią część wzdłuż drogi dojazdowej pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

20	2019-10-11	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	44 Chomranice	R	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczono część działki w pasie ok. 63m stanowiącym powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowego od południa.
21	2019-10-14	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	76 Chomranice	R	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczono środkową część działki, zlokalizowaną przy drodze dojazdowej, pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
22	2019-10-14	Nie wyrażania zgody na przejęcie parceli gruntowej nr 129/52. Działka drogową o nr 103/1 nie ma odzwierciedlenia w stanie faktycznym	129/52, 103/1 Marcinkowice	M		-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Przedstawienie wnioskowanej drogi na załączniku graficznym uwarunkowań jest wynikiem obowiązującego planu miejscowego oraz własności gminnej. Natomiast rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec wskazuje jedynie główne, wiodące przebiegi dróg niezbędnych do obsługi terenów inwestycyjnych, od których dopiero mogą być prowadzone drogi uzupełniające. W związku z tym Studium nie przesądza o realizacji wnioskowanej drogi, która może zostać projektowana na etapie planu miejscowego. Dodatkowo rozstrzygnięcie praw własności nie jest przedmiotem Studium.
23	2019-10-14	Prośba o usunięcie błędnych informacji dotyczących działki nr 103/1 wskazanych na rysunku uwarunkowań.	97/2, 103/1 Marcinkowice	M		-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Przedstawienie wnioskowanej drogi na załączniku graficznym uwarunkowań jest wynikiem obowiązującego planu miejscowego oraz własności gminnej. Natomiast rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec wskazuje jedynie główne, wiodące przebiegi dróg niezbędnych do obsługi terenów inwestycyjnych, od których dopiero mogą być prowadzone drogi uzupełniające. W związku z tym Studium nie przesądza o realizacji wnioskowanej drogi, która może zostać projektowana na etapie planu miejscowego. Dodatkowo rozstrzygnięcie praw własności nie jest przedmiotem Studium.
24	2019-10-14	Prośba o usunięcie błędnych informacji dotyczących działki nr 103/1 wskazanych na rysunku uwarunkowań.	113/1, 103/1 Marcinkowice	M		-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Przedstawienie wnioskowanej drogi na załączniku graficznym uwarunkowań jest wynikiem obowiązującego planu miejscowego oraz własności gminnej. Natomiast rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec wskazuje jedynie główne, wiodące przebiegi dróg niezbędnych do obsługi terenów inwestycyjnych, od których dopiero mogą być prowadzone drogi uzupełniające. W związku z tym Studium nie przesądza o realizacji wnioskowanej drogi, która może zostać projektowana na etapie planu miejscowego. Dodatkowo rozstrzygnięcie praw

							własności nie jest przedmiotem Studium.
25	2019-10-16	Przywrócenie terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją	13 Biczycze Górne	R		-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Działka położona w oddaleniu od projektowanej zabudowy i jest sprzeczna z zasadami ładu przestrzennego i zasadami ochrony środowiska. W celu ochrony cennych przyrodniczo obszarów i lokalnej migracji zwierząt w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego, przedmiotowy obszar został wyłączony z zainwestowania, tym samym nie tworząc dodatkowej presji dla lokalnej bioróżnorodności. (Na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - pismo znak: ST.II.410.106.2019.ZK z dnia 11.07.2019 r.)
26	2019-10-16	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	1618 Paszyn	R	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczenie części działki w obszarze istniejącego siedliska, pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
27	2019-10-16	Zmiana na działki budowlane	336 Klęczany	M; R	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Powiększono południową część działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
28	2019-10-16	Zmiana działki nr 135 na działkę budowlaną lub zabudowę letniskową oraz działki 136/1 na działkę pod zabudowę letniskową	135, 136/1 Biczycze Górne	Dz. nr 135 - M;ZL Dz. nr 136/1 - ZL	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Część działki nr 136/1 znajdująca się w obszarze poza zagrożeniem osuwiskowym przeznaczono pod tereny zabudowy letniskowej. Część działki nr 135 znajduje się obecnie w terenie zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu zgodnym z MPZP.
29	2019-10-15	Przeznaczenie pod zabudowę letniskową	51/1, 51/2 Kurów	Dz. nr 51/1 - ZL; R Dz. nr 51/2 - R; ZL	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczono część działki nr 51/2 pod tereny zabudowy letniskowej. Działkę nr 51/1 pozostawiono w przeznaczeniu rolniczym.
30	2019-10-17	Przeznaczenie pod teren budowlany	234/1 Paszyn	R; ZL	+/-		<b>Uwaga uwzględniona w części</b> Przeznaczono ok. 25 m północnej części działki, wzdłuż drogi pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Załączniki:**

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

\*) Niepotrzebne skreślić.

.....  
(Wójt Gminy Chelmelec)