



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

CHEŁMIEC – „ŚWINIARSKO B”

Wieś: Świniarsko, dz. Nr: 1361/1, 1361/12, 1361/13, 1361/14, 1361/15, 1361/16

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 – tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2020r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Chełmiec części wsi Świniarsko („Świniarsko B”) zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII(218)2008 Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 kwietnia 2008r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr XI/177/2019 z dnia 30 września 2020r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec części wsi Świniarsko („Świniarsko B”) dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: M 1.5 (tereny zabudowy mieszkaniowej i usług), na tereny usług opieki społecznej z dopuszczeniem mieszkalnictwa w terenach podmokłych oznaczone symbolem **UP/MP/p**.

Zmiana dotyczy działek Nr: 1361/1, 1361/12, 1361/13, 1361/14, 1361/15, 1361/16 położonych w Świniarsku.

Na terenie objętym zmianą przewiduje się powstanie: usług opieki długoterminowej i krótkoterminowej, obiektów użyteczności publicznej związanych z opieką zdrowotną, opieką społeczną i socjalną, zabudowy pensjonatowej, domu rencisty. Dopuszcza się realizację: niezbędnych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją podstawową, funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych, budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiaty, altany, trejaży, zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, stanowisk postojowych, parkingu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie lub realizację funkcji w budynkach oddzielnych oraz łączenie funkcji w kilku budynkach niezależnych lub połączonych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie np. za pomocą „przewiązki”. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

Obszar objęty zmianą obejmuje tereny podmokłe o wysokim zwierciadle wód gruntowych. Dla terenów tych obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów do występujących zagrożeń w szczególności wykonanie zabezpieczeń i izolacji przed przedostawaniem się wód gruntowych do obiektów budowlanych.

Zgodnie ze studium działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności dla realizacji m. innymi: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług w tym usług publicznych, urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, budynków gospodarczych, parkingów i garaży.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania usług opieki społecznej z dopuszczeniem mieszkalnictwa na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Świniarsko w rejonie przysiółka „Gaj”. W zachodniej części terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 700 i 701, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych zmianą zlokalizowana jest zabudowa szeregowa.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Działki objęte zmianą znajdują

się na terasie niskiej potoku Niskówka wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w korycie. Same działki są zupełnie płaskie.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycką. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce, margle i łupki warstw łąckich, wieku eoceńskiego. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczek, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w pobliżu południowej granicy działek. Potok płynie ok. 3,0 m poniżej terenu objętego zmianą i jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Działki objęte zmianą znajdują się na terenach podmokłych o wysokim zwierciadle wód gruntowych. Dla tych terenów obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów do występujących zagrożeń w szczególności wykonanie zabezpieczeń i izolacji przed przedostawaniem się wód gruntowych do obiektów budowlanych.
- Działki objęte zmianą znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”. Z uwagi na ochronę GZWP plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- W rejonie badań występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki paleogeński i płytki czwartorzędowy. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Zachodnia część terenu objętego zmianą zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi natomiast pozostałą część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako: B, PsIV, ŁIV, ŁIII.
- Do działek objętych zmianą od strony północnej przylegają tereny usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej na których znajduje się zabudowa szeregowa.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny proponowane do zmiany planu, nie są objęte żadną z form ochrony przyrody – położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Działki objęte zmianami znajdują się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.

W odległości ok. 1,7 km na południowy - wschód od terenu objętego zmianą znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH120088 – „Środkowy Dunajec z dopływami”.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Do działek objętych zmianą od strony północnej przylegają tereny usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, a od strony południowej tereny wód płynących (potok Niskówka). Od strony wschodniej do działek objętych zmianą przylegają tereny rolne, a od strony zachodniej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenów opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec – części wsi Świniarsko („Świniarsko B”) dotycząca zmiany przeznaczenia terenów usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w terenach podmokłych, na tereny usług opieki społecznej z dopuszczeniem mieszkalnictwa w terenach podmokłych położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

W odległości ok 1,7 km na południowy - wschód od terenu objętego zmianą znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH120088 – „Środkowy Dunajec z dopływami”. Obszar ten występuje wzdłuż koryta rzeki Dunajec i jej dopływów i obejmuje ochroną głównie ryby. Ponieważ projektowane zmiany położone są w znacznej odległości od w/w obszaru oraz w związku z zapisami w planie wprowadzającymi zakaz odprowadzenia ścieków do wód i gruntu nie będą miały wpływu na jakość wód w rzece Dunajec i jednocześnie nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja usług opieki społecznej z dopuszczeniem mieszkalnictwa spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planem nie są eksponowane widokowo. Teren objęty zmianą sąsiaduje z terenami usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania istnieje kanalizacja sanitarna.

Ustalenia zmiany planu zawarte w zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu oraz wprowadzają zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Ścieki komunalne z terenów opracowania będą odprowadzane do zbiorczego, gminnego systemu kanalizacyjnego.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planów spowoduje częściową likwidację roślinności na części terenu przewidzianego do zmiany. Zachodnia część terenu objętego zmianą jest zabudowana, natomiast wschodnią jego część stanowi łąka kośna.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów usługowych. To zanieczyszczenie może być zminimalizowane przez zastosowanie energii słonecznej do ogrzewania obiektów.

Może nastąpić również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, gdyż część terenu objętego zmianą jest już zabudowana oraz ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów i ich funkcjonowaniem. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż tereny objęte zmianą położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (szeregowa zabudowa mieszkalna) o znacznej emisji hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja usług opieki społecznej z dopuszczeniem mieszkalnictwa nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Obowiązuje:

- Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m.

- Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się: realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 8,0 m.
- Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan i wiat nie może przekroczyć 5 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może przekroczyć 6,0 m.
- Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę sposobu ich użytkowania z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów.
- Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych.
- Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie lub realizację funkcji w budynkach oddzielnych oraz łączenie funkcji w kilku budynkach niezależnych lub połączonych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie np. za pomocą „przewiązki”.
- W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości.
- stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
- przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu w odległości minimum 6 m od stopy grobli potoku Niskówka

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby i gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) do zbiorczego, gminnego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane odprowadzenie wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany

wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec. Obowiązuje zakaz składowania materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Działki objęte planem są częściowo zabudowane, a na część występuje łąka kośna. Pozostała część działki pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych), która może być wykorzystana do celów grzewczych jako najbardziej czyste paliwo grzewcze.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UP/MP - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działek, położonych w bezpośrednio sąsiedztwie terenów usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestora, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec część wsi Świniarsko („Świniarsko B”) dotyczy przeznaczenia na tereny usług opieki społecznej z dopuszczeniem mieszkalnictwa w terenach podmokłych oznaczone symbolem UP/MP/p. Zmiana dotyczy działek Nr: 1361/1, 1361/12, 1361/13, 1361/14, 1361/15, 1361/16 położonych w Świniarsku.

Na terenie objętym zmianą przewiduje się powstanie: usług opieki długoterminowej i krótkoterminowej, obiektów użyteczności publicznej związanych z opieką zdrowotną, opieką społeczną i socjalną, zabudowy pensjonatowej, domu rencisty. Dopuszcza się realizację: niezbędnych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją podstawową, funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych, budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiaty, altany, trejaży, zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, stanowisk postojowych, parkingu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie lub realizację funkcji w budynkach oddzielnych oraz łączenie funkcji w kilku budynkach niezależnych lub połączonych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie np. za pomocą „przewiązki”. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

Obszar objęty zmianą obejmuje tereny podmokłe o wysokim zwierciadle wód gruntowych. Dla terenów tych obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów do występujących zagrożeń w szczególności wykonanie zabezpieczeń i izolacji przed przedostawaniem się wód gruntowych do obiektów budowlanych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności dla realizacji m. innymi: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług w tym usług publicznych, urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, budynków gospodarczych, parkingów i garaży.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Teren proponowany do zmiany planu, nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody – położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położony jest również poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn: „Środkowy Dunajec wraz z dopływami” oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W odległości ok 1,7 km na południowy - wschód od terenu objętego zmianą znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH120088 – „Środkowy Dunajec z dopływami”. Obszar ten występuje wzdłuż koryta rzeki Dunajec i jej dopływów i obejmuje ochroną głównie ryby. Ponieważ projektowana zmiana położona jest w znacznej odległości od w/w obszaru oraz w związku z zapisami w planie wprowadzającymi zakaz odprowadzenia ścieków do wód i gruntu nie będą miały wpływu na jakość wód w rzece Dunajec i jednocześnie nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

Teren objęty zmianą, położony jest również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona GZWP zgodnie z przepisami odrębnymi szczególnie zakaz odprowadzania ścieków do wód i do gruntu oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Zmiana przeznaczenia terenu powodują pewne, zmiany w środowisku przyrodniczym.

W celu ochrony krajobrazu obowiązują następujące zasady realizacji nowych obiektów: wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć 14m, budynków gospodarczych i garaży do 8 m, wiat i altan do 5 m, pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami do 6,0 m.

W zakresie gospodarki ściekowej uchwała ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby i zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) do zbiorczego, gminnego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane odprowadzenie wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chetmiec. Obowiązuje zakaz składowania materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana planu nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls i Lz” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Działki objęte planem są częściowo zabudowane, a na część występuje łąka kośna. Pozostała część działki pozostanie nadal jako biologicznie czynna.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego. Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych), która może być wykorzystana do celów grzewczych jako najbardziej czyste paliwo grzewcze.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UP/MP - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Na terenie objętym zmianą mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja usług opieki społecznej z dopuszczeniem mieszkalnictwa nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 99, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

