

**UCHWAŁA NR**  
**RADY GMINY CHEŁMIEC**  
z dnia                      2020 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Chomranice w Gminie Chełmiec.**  
Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. dz. u. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.” –

**Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje**

**Rozdział 1.**

**USTALENIA FORMALNE**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium” wymienionym w § 2 - **uchwala się** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany” w Gminie Chełmiec (zwany dalej „planem”), obejmujący część sołectwa Chomranice.

2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XII/231/2019 z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Chomranice w Gminie Chełmiec.

**§ 2.** Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r.

**§ 3. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - sporządzona na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej o cechach mapy zasadniczej 1:2000 – jako załącznik Nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy – podjęte w trybie art. 20 u.p.z.p.:
  - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 2,
  - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik nr 3.

3. Jako zgodną z planem uznaje się budowę, przebudowę i rozbudowę lokalnych systemów podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, transportu wewnętrznego) uzupełniających systemy istniejące obsługujące Kopalnię Surowców Skalnych „Kłęczany”.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja planowanych działań podejmowanych w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego, w celu:

- 1) stworzenia warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi;
- 2) wykonania przez przedsiębiorcę uprawnień i obowiązków wynikających z koncesji;
- 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa powszechnego;
- 4) ochrony środowiska, w tym ochrony złożeń i obiektów budowlanych;
- 5) określenia warunków organów gminy dla potrzeb:
  - a) opinii dotyczącej planu ruchu Zakładu Górniczego,
  - b) uzgodnienia planu ruchu likwidowanego Zakładu Górniczego lub jego części.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) KSS „Kłęczany” – należy przez to rozumieć Kopalnię Surowców Skalnych „Kłęczany” Sp. z o. o. z/s 33-394 Kłęczany 176, posiadającą koncesję udzieloną decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27 sierpnia 1994 r. Nr 180/94 (z późn. zm.).
- 2) Koncesji – należy przez to rozumieć koncesję wymienioną w pkt 1.
- 3) Obszarze Górniczym (w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 868, 1214 ze zm., zwanej dalej „ustawą Prawo geologiczne i górnicze”) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykorzystaniem uprawnień określonych w koncesji.

- 4) Terenie Górniczym (w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.
- 5) Zakładzie Górniczym – należy przez to rozumieć zakład górniczy wymieniony w przepisach art. 6 ust. 1 pkt 18 ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
- 6) Obiektach budowlanych Zakładu Górniczego – należy przez to rozumieć obiekty wymienione w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
- 7) Budowli – należy przez to rozumieć budowlę wymienioną w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”.
- 8) Obiekcie budowlanym, budowie, przebudowie, urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć określenia wymienione odpowiednio w art. 3 pkt 1, pkt 6, pkt 7a i pkt 9 ustawy Prawo budowlane.
6. W Obszarze Górniczym dopuszczona jest budowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa i nadbudowa wszystkich obiektów i urządzeń zgodnych z funkcją terenu określoną w ustaleniach szczegółowych (Dział III) o ile w ustaleniach tych nie wprowadzono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.
7. Ustalenia planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych – są dla KSS „Klęczany” podstawą:
  - 1) do sporządzenia projektu zagospodarowania złoża – stosownie do przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
  - 2) do sporządzenia planu ruchu Zakładu Górniczego lub zmian tego planu – stosownie do przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
  - 3) do uzyskania decyzji właściwych organów w zakresie regulowanym przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze i innych przepisów odrębnych;
  - 4) do składowania i innego postępowania z masami ziemnymi i skalnymi – stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.**

#### **§ 4. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. W granicach obszaru górniczego obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska określone w koncesji – stosownie do przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
2. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:
  - 1) Wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo- i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii, z zastrzeżeniem uprawnień KSS „Klęczany” wynikających z koncesji.
  - 2) Rekultywację gruntów poeksploatacyjnych – stosownie do kierunku rekultywacji ustalonego przez właściwy organ.
3. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:
  - 1) Zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych. Postępowanie z tymi odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania.
  - 3) Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie utylizacji, przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów niebezpiecznych.
  - 4) Obowiązek usuwania odpadów stałych (z wyłączeniem mas ziemnych lub skalnych związanych z wydobywaniem kopaliny ze złoża) przez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę zgodnie z prowadzoną w tym zakresie polityką Gminy.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dóbr kultury oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W przestrzeni objętej planem znajdują się wyłącznie użytki kopalne „K”.
2. W zakresie ochrony dóbr kultury – w przypadku stwierdzenia w czasie prac ziemnych znalezisk archeologicznych – obowiązuje przerwanie robót oraz zgłoszenie znaleziska do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem rozeznania i oceny sytuacji.
3. Dla obiektów budowlanych i budowli własnych Zakładu Górniczego w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego – nie określa się wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego. Obiekty te i budowle podlegają wyłącznie wymaganiom określonym w przepisach odrębnych, oraz wynikającym z ich funkcji związanej z eksploatacją i przerobem kopaliny.

**§ 6.** W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 u.p.z.p.

**§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie przepisów odrębnych.**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) teren w granicach planu nie obejmuje gruntów rolnych lub leśnych wymagających ochrony przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.
2. W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody:
  - 1) W granicach planu nie ma pomników przyrody i innych obiektów chronionych,
  - 2) Obszar objęty planem położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu – zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. poz. 1194 ze zm.).
3. Obszar Górniczy i Teren Górniczy ma na celu ochronę zasobów naturalnych podlegających prawu górnictwu.

**§ 8.** W granicach opracowania planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

**§ 9.** Obszary wymagające przekształceń oraz rekultywacji zawierają się w granicach Terenu Górniczego.

**§ 10. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach planu.**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
2. Zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
3. Utrzymanie – zachowaniem przepisów odrębnych – istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

**§ 11. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę utrzymuje się istniejący system zapatrzenia w wodę Zakładu Górniczego KSS „Kłęczany”.
2. Dla terenu objętego planem obowiązuje system gospodarki ściekowej i zagospodarowania wód przemysłowych ustalony dla terenów działalności gospodarczej w zakresie kompleksowej regulacji gospodarki ściekowej – na zasadach odrębnych określonych w koncesji.
3. W zakresie usuwania mas ziemnych i skalnych bądź innego wykorzystania odpadów przerobczych wytwarzanych w Zakładzie Górniczym KSS „Kłęczany” – obowiązują przepisy odrębne.
4. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych – na warunkach odrębnych, określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku planu odcinków sieci s.n. i n.n. wraz z urządzeniami transformatorowymi.

**§ 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 u.p.z.p.**

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości 5%.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WRÓŻNIONYCH ODRĘBNYMI SYMBOLAMI NA RYSUNKU PLANU.**

**§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych funkcjach wydzielonych liniami rozgraniczającymi.**

**PG – Obszar Górniczy** (dalej w skrócie „OG”). Teren przemysłowy o funkcji OG, przeznaczony do eksploatacji piaskowca metodą odkrywkową, bez robót strzałowych.

- 1) Roboty górnicze (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze) dopuszczone są wyłącznie w sposób zapewniający bezpieczeństwo powszechne oraz ochronę środowiska, zgodnie z koncesją i zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża oraz Planem Ruchu Zakładu Górniczego.

- 2) Uciążliwość działalności prowadzonej w OG nie może wykraczać poza granice Terenu Górniczego (dalej w skrócie „TG”). Zmiana granicy TG wymaga zmiany planu.
- 3) Nadkład, odpady eksploatacyjne i przeróbcze oraz masy ziemne i skalne wytworzone w OG oraz na terenie Zakładu Górniczego mogą być składowane lub gromadzone na zwałowiskach wewnętrznych i zewnętrznych – zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
- 4) Postęp robót górniczych winien zmierzać do docelowego ukształtowania wyrobisk górniczych określonych w projekcie zagospodarowania złoża z uwzględnieniem projektu rekultywacji.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych i technologicznych – zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym oraz projektem zagospodarowania złoża.
- 6) W granicach OG utrzymuje się drogi technologiczne, dopuszcza się budowę nowych dróg technologicznych oraz obiektów budowlanych i budowli Zakładu Górniczego.
- 7) W wyrobisku górniczym obowiązuje zakaz składowania odpadów komunalnych.
- 8) Dopuszcza się sukcesywną rekultywację terenu poprzez składowanie odpadów eksploatacyjnych i przeróbczych oraz mas ziemnych i skalnych na terenach wyeksploatowanych.
- 9) Po zakończeniu eksploatacji obowiązek rekultywacji terenu o kierunku określonym w decyzji właściwego organu..

#### **Rozdział 4.**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE.**

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

**§ 15.** Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 21 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec