

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHEŁMIEC VI"

GMINY CHEŁMIEC

Wieś: Niskowa, część działka nr: 196/3, 196/4 i 197/2 (plan nr 1)

Niskowa, działka nr 434 (plan nr 2)

Trzetrzewina, działka nr 147 (plan nr 3)

Opracowanie:

mgr Angelika Mrówka
geolog



Nowy Sącz – sierpień - 2020r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE	3
1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY	4
2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	8
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	9
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	11
7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE	11
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	11
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU	12
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	12
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW	13
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	13
10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI	13
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	14
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	15
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	15
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ	16
10.7. KRAJOBRAZ	16
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	17
10.9. ZABYTKI	17
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	17
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ	17
11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	19
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	19
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	19
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY	20
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	20
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	20

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- a) dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- b) dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- c) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- d) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- e) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i

programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),

- f) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń mpzp w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 563/2005, poz. 3992 z późn. zm.) tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018r. poz. 3931) dotyczy wyznaczenia w planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujących: część działek nr: 196/3, 196/4 i 197/2 położonych w Niskowej, działki nr 434 położonej w Niskowej oraz działki nr 147 położonej w Trzetrzewinie oraz terenów rolnych, obejmujących część działek nr: 196/3, 196/4 i 197/2 położonych w Niskowej.

Ustalenia zmiany mpzp dla w/w działek zostały zawarte w projekcie Uchwały Rady Gminy Chełmiec, stanowiącej część tekstową planu oraz na załącznikach graficznych do tej uchwały.

Plan sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr: XL/802/2018 z dnia 26 stycznia 2018r., Nr: XVI/317/2020 i XVI/337/2020 z dnia 2 marca 2020r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

PRZEZNACZENIE TERENU

Plan 1 (część działek nr: 196/3, 196/4 i 197/2 o pow. ~ 0,61 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Niskowa, oznaczonego symbolem R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** oraz **tereny rolne** o symbolu **R**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec teren objęty zmianą planu położony jest na terenach rolnych.

Dla części działek nr: 196/3, 196/4 i 197/2 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, uzbrojenia terenu.

Dla części działek nr: 196/3, 196/4 i 197/2 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala grunty rolne i użytki zielone. Plan dopuszcza realizację dojazdów, dojeżdż, sieci infrastruktury techniczne, budynków gospodarczych oraz wiat na płody rolne.

Plan 2 (działka nr 434 o pow. ~ 0,36 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Niskowa, oznaczonego symbolem R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, położone częściowo w obszarze podmokłym o symbolu /p.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec teren objęty zmianą planu położony jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla działki nr 434 w Niskowej jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, uzbrojenia terenu.

Plan 3 (działka nr 147 o pow. ~ 0,60 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Trzetrzewina, oznaczonego symbolem R (tereny rolne) oraz RM (tereny zabudowy zagrodowej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec teren objęty zmianą planu położony jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla działki nr 147 w Trzetrzewinie jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, uzbrojenia terenu.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie, opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec.

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi.

Materiały podstawowe:

1. Tekst i rysunki projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Materiały pomocnicze:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 563/2005, poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018r.poz. 3931).

Materiały źródłowe

1. Jermaczek A, Ochrona przyrody po europejsku, Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebodzin 2006;

2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku, Kraków 2010 r.;
3. Pająk B., Czarniecka L., Dębska B., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, „Ochrona jakości powietrza w województwie małopolskim w 2009 roku” Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków, marzec 2010 r.
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ekologicznego Krakowie, Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych w punktach pomiarowo kontrolnych w województwie, WIOŚ Kraków, październik 2009 r.;
5. Perzanowska J., Makomaska- Juchiewicz M., Cierlik G., Król W., „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”, Kraków 2005 r.;
6. Szata roślinna Polski – praca zbiorowa PWN. 1997 r.
7. Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa- PWN 1976 r.
8. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
9. Liro A.(red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
10. Barczak A., Zadania Samorządu Terytorialnego w Zakresie Ochrony Środowiska, Dom Wydawniczy ABC.
11. Podręcznik do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013 r. Sieć na Rzecz Ekologizacji Programów Rozwoju Regionalnego. Ministerstwo Ochrony Środowiska, 2006 r.
12. Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009 r.
13. Florkiewicz E., Kawicki A., Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009 r.
14. Kondracki J. 1978. Geografia fizyczna Polski.
15. Gruszeński K., Prawo ochrony środowiska. Komentarz. Warszawa 2008 r.
16. Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. Tom I i tom II. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Wrocław 2003.
17. Cichocki Z., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Zasady sporządzania. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1997 r.
18. Cichocki Z., Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego. Monografia. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 2004 r.
19. Mocek A., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb. Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2000.
20. Krzysztof Wojciechowski K, Wdrażanie idei korytarzy ekologicznych. Płaty i korytarze jako elementy struktury krajobrazu – możliwości i ograniczenia koncepcji, 2004, Problemy Ekologii krajobrazu tom XIV, Warszawa.
21. Kistowski M, Pchałek M, Natura 2000 w Planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska.

Ustawy, rozporządzenia

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz 1064)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez Wójta Gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w zmianie mpzp Gminy Chełmiec można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytoria innych państw.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektów przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan 1

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo-zachodniej części gminy Chełmiec i dotyczy części działek nr: 196/3, 196/4 i 197/2 o łącznej pow. ~ 0,61 ha położonej we wsi Niskowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 50m na północny-wschód od terenu objętego zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskid Wyspowy.

Pod względem geologicznym teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat zewnętrznych - płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycka. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków. Utwory serii magurskiej reprezentowane są przez monotonne serie łupkowo-piaskowcowe i piaskowcowo-łupkowe wykształcone jako piaskowce gruboławicowe i łupki z wkładkami mułowców i margli warstw magurskich wieku eoceńskiego, piaskowce cienkoławicowe i łupki warstw hieroglifowych, łupki warstwy łupków pstrych wieku paleoceńsko-eoceńskiego. Serię dukielską tworzą warstwy cergowskie oraz grybowskie. Na podłożu trzeciorzędowym zalegają utwory czwartorzędowe: gliny zwietrzelinowe, rumosz gliniasty. Dna dolin tworzą plejstoceńskie i holoceniowe utwory aluwialne i fluwioglacjalne. Są to żwiry, piaski i gliny o miąższości do kilku metrów.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w górnej partii zbocza górskiego i jest nachylona w kierunku południowo-wschodnim. Działka posiada średni spadek 9% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- *potok Szymanowianka* przepływa w odległości ok. 550m na północny-wschód od działki objętej zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci

sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W granicach terenu objętego zmianą planu nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego.

Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb.

Plan 2

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo-zachodniej części gminy Chełmiec i dotyczy działki nr 434 o pow. ~ 0,36 ha położonej we wsi Niskowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 70m na południowy-wschód od terenu objętego zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskid Wyspowy.

Pod względem geologicznym teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat zewnętrznych - płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycka. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków. Utwory serii magurskiej reprezentowane są przez monotonne serie łupkowo-piaskowcowe i piaskowcowo-łupkowe wykształcone jako piaskowce gruboławicowe i łupki z wkładkami mułowców i margli warstw magurskich wieku eoceńskiego, piaskowce cienkoławicowe i łupki warstw hieroglifowych, łupki warstwy łupków pstrych wieku paleoceńsko-eoceńskiego. Serię dukielską tworzą warstwy cergowskie oraz grybowskie. Na podłożu trzeciorzędowym zalegają utwory czwartorzędowe: gliny zwietrzelinowe, rumosz gliniasty. Dna dolin tworzą plejstocenne i holocenne utwory aluwialne i fluwioglacjalne. Są to żwiry, piaski i gliny o miąższości do kilku metrów.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w górnej partii zbocza górskiego i jest nachylona w kierunku północno-wschodnim. Działka posiada średni spadek 3% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia są reprezentowane przez *potok Niskówka* przepływający w odległości ok. 15m na południe od działki objętej zmianą planu.

Teren objęty planem położony jest w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „p”, w związku z tym plan ustala obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych obiektów budowlanych do występujących zagrożeń oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i izolacji przed przedostawaniem się wód gruntowych do obiektu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W granicach terenu objętego zmianą planu nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego.

Teren objęty zmianą planu stanowi łąka kośna. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

Plan 3

Teren objęty zmianą planu położony jest w zachodniej części gminy Chełmiec i dotyczy działki nr 147 o pow. ~ 0,60ha położonej we wsi Trzetrzewina. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok.5m na południowy- wschód od terenu objętego zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskid Wyspowy.

Pod względem geologicznym teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat zewnętrznych - płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycka. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków. Utwory serii magurskiej reprezentowane są przez monotonne serie łupkowo-piaskowcowe i piaskowcowo-łupkowe wykształcone jako piaskowce gruboławicowe i łupki z wkładkami mułowców i margli warstw magurskich wieku eoceńskiego, piaskowce cienkoławicowe i łupki warstw hieroglifowych, łupki warstwy łupków pstrych wieku paleoceńsko-eoceńskiego. Serię dukielską tworzą warstwy cergowskie oraz grybowskie. Na podłożu trzeciorzędowym zalegają utwory czwartorzędowe: gliny zwietrzelinowe, rumosz gliniasty. Dna dolin tworzą plejstocieńskie i holocieńskie utwory aluwialne i fluwioglacjalne. Są to żwiry, piaski i gliny o miąższości do kilku metrów.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w środkowej partii zbocza górskiego i jest nachylona w kierunku południowo-zachodnim. Działka posiada średni spadek 6% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- potok bez nazwy przepływa w odległości ok. 10m na wschód od działki objętej zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W granicach terenu objętego zmianą planu nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego.

Teren objęty zmianą planu stanowi łąka kośna oraz częściowo grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RIVb.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Parki Narodowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody itp.:

Obszar objęty zmianą mpzp Gminy „Chełmiec VI” obejmujący teren położony w Niskowej i Trzetrzewinie znajduje się w znacznej odległości od granic Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie powiatu nowosądeckiego.

Na terenie opracowania objętego zmianą planu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie w granicach terenu objętego zmianą mpzp Gminy „Chełmiec VI” pomników przyrody.

Planowane inwestycje z uwagi na znaczne oddalenie od granic oraz miejsc usytuowania w/w form ochrony przyrody oraz lokalny zasięg oddziaływania, skupiający się w rejonach granic analizowanego obszaru objętego zmianą, nie wpłynę negatywnie na stan i cele w/w przedmiotów ochrony.

Korytarze ekologiczne

Realizacja postanowień mpzp „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie wpłynie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia analizowanego terenu nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Planowana zmiana nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym.

7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że najbardziej wrażliwe elementy to:

1. zbyt niski procent skanalizowania gminy,
2. zbyt małe i słabo rozpoznane zasoby wód podziemnych,
3. zły stan sieci wodociągowej,
4. wysoki stopień zakwaszenia gleb,
5. brak sprawnego systemu monitoringu środowiska naturalnego,
6. słaby rozwój zaplecza turystycznego i wykorzystania walorów przyrodniczych gminy

7. brak zagospodarowania terenów dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, słaba baza turystyczna i wypoczynkowa,
8. braki infrastruktury – w szczególności stan dróg wiejskich, dojazdowych do pól i gospodarstw, problemy z zaopatrzeniem w wodę.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Określenie sposobu uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym jest jednym z podstawowych elementów prognozy oddziaływania na środowisko. Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze ustawowym i programowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie jednego z najważniejszych przepisów prawnych ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym tj. zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2020, poz. 283 z późn. zm.). Zmiana planu jest zgodna z celami ochrony środowiska określonymi w następujących dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zmianami.
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXIX(354)2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 563/2005, poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018r. poz. 3931).

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Obszar opracowania obejmujący tereny objęte planami nr 1-3 położony jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na integralność obszaru oraz spójność sieci Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja proponowanych przedsięwzięć spowoduje utratę lub

fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW

10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Zainwestowanie terenu objętego zmianą mpzp Gminy „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie wpłynie w sposób znaczący na sumę gatunków i ekosystemów występujących na analizowanym terenie. Wprowadzenie terenów MN i R nie spowoduje znaczących zmian w zakresie różnorodności biologicznej. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i grodzenie terenu oraz usuwanie roślinności.

Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika z faktu, iż dotyczy ona terenów zlokalizowanych w obrębie istniejących zabudowań, w pobliżu dróg publicznych, z dala od ważnych siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania gatunków chronionych. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i grodzenie terenu oraz usuwanie roślinności.

Realizacja zmiany planu może mieć wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowieniu budynków MN i R wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

Istotnym rozwiązaniem funkcjonalno-przestrzennym wpływającym na bioróżnorodność jest m.in. zapis mówiący o konieczności zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynoszący dla terenów MN-30% oraz dla terenów R-50%.

Realizacja planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w zakresie bioróżnorodności, a ustalenia w nim zawarte w pełni zabezpieczają różnorodność tego obszaru, a także terenów przyległych.

Plan kładzie nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru intensywności zmian w środowisku. W wyniku przeprowadzonych analiz nie stwierdza się zasadniczego, negatywnego wpływu ustaleń zmiany mpzp na system ekologiczny wsi objętych zmianą planu zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne w tym na tereny o najwyższych walorach przyrodniczych (korytarze ekologiczne, obszary Natura 2000).

10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji inwestycji, nowe zagospodarowanie terenu nie spowoduje istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie pogorszy ekologicznych i aerosanitarnych warunków życia

mieszkańców Gminy Chełmiec, wsi Niskowa i Trzetrzewina. Prognoza nie przewiduje pogorszenia jakości wody pitnej i produktów spożywczych. Przy założeniach prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami nie nastąpi pogorszenie jakości życia mieszkańców również w tym zakresie.

Zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw wykorzystywanych w sezonie grzewczym do ogrzewania obiektów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego związanych z realizacją terenów MN. Oddziaływanie to można ocenić jako okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia i warunków pogodowych.

Na obszarze objętym zmianą mpzp Gminy Chełmiec obejmującym teren położony w Niskowej i Trzetrzewinie, potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Realizacja inwestycji na terenie objętym zmianą planu spowoduje częściową likwidację roślinności terenu objętego opracowaniem. Na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Główne przeobrażenia szaty roślinnej nastąpią w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów infrastruktury powierzchniowej, a także likwidacji fauny glebowej.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: dla terenów MN-30% i R-50%.

Wyznaczone tereny położone są poza terenami leśnymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem. Oddziaływanie realizacji zmiany mpzp na różnorodność biologiczną jest jednocześnie oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, dlatego można przyjąć, że wpływ realizacji zmiany mpzp gminy Chełmiec na zwierzęta i rośliny jest zbliżony do oddziaływania na różnorodność biologiczną.

10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane. Spowoduje to lokalne uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Nastąpi przyspieszenie i zwiększenie odpływu wód z obszaru objętego zabudową spowodowane zmianą pokrycia terenu. Powyższe oddziaływanie jest oddziaływaniem stałym, lokalnym – o minimalnym wpływie na środowisko po skanalizowaniu obszaru opracowania i wykonaniu sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe w sposób zorganizowany. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych (oddziaływanie mało znaczące).

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub z indywidualnego systemu

zaopatrzenia w wodę przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) z terenów położonych w Trzeźwinie docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizacji oczyszczalni przydomowych. Plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów położonych w Niskowej do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazanym odprowadzeniem wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych powinno odbywać się poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec.

Przy uwzględnieniu zapisów planu dotyczących zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz ustaleń planu odnośnie usuwania odpadów stałych nie nastąpi zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Realizacja projektowanej zabudowy związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy, tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że obiekty realizowane na terenach MN będą ogrzewane z wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw proekologicznych, emisja zanieczyszczeń może nie być znacząca. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno - zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Oddziaływanie planowanego zainwestowania na stan atmosfery można ocenić wstępnie jako pośrednie i długoterminowe.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepła regulują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Plan ustala obowiązek przestrzegania zakazu przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych, co dodatkowo zabezpiecza funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym zakresie.

10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

Ze względu na niewielki zasięg obszaru objętego zmianą oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego

zagrożenia dla środowiska. W przypadku realizacji planowanych inwestycji, w miejscu realizacji terenów MN nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz zajdzie konieczność przeprowadzenia nieznacznej niwelacji terenu. Zmiany te będą miały charakter długotrwały.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. deformacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić, jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić, jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi związanego z lokalizacją nowej zabudowy i podejmowaniem prac budowlanych oraz ziemnych na większą skalę. Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie możliwości zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

10.7. KRAJOBRAZ

Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej gminy Chelmiec, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i pokryciu, elewacji i kolorystyki – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę MN spowoduje pewne zmiany w krajobrazie. W związku z położeniem przedmiotowych działek w sąsiedztwie terenów zainwestowanych oraz dróg publicznych zmiany w krajobrazie nie będą na tyle istotne, aby zaburzyć ład i harmonię analizowanego terenu. W celu ochrony krajobrazu plan ustala szczegółowe warunki kształtowania terenów zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja planowanej zmiany nie zaburzy ładu przestrzennego otaczającego terenu oraz nie wpłynie na walory krajobrazowe terenów przyległych, jeśli będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Działki objęte zmianą planu nie są eksponowane w krajobrazie.

10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Przy wypełnieniu warunków dotyczących ograniczenia emisji hałasu, planowane przedsięwzięcia w zakresie realizacji terenów MN nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi pod względem poziomu emitowanego hałasu.

Pewien dyskomfort akustyczny może nastąpić na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak będzie miał on charakter krótkotrwały.

10.9. ZABYTKI

Plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. Na terenie wsi Niskowa i Trzetrzewina brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Realizacja planowanych inwestycji na terenie objętym zmianą planu nie wpłynie negatywnie na obiekty i zespoły zabytków nie wpisane do rejestru zabytków, a będące zabytkami w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

Plan ustala utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczegółowych.

W zakresie ochrony krajobrazu, dzięki szczegółowym zapisom planu w zakresie ochrony środowiska nowe budynki powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz.

Dla budynków mieszkalnych plan ustala dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni. Plan ustala zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz ustala zakaz realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków mieszkalnych zgodnie z ustaleniami planu nie może przekroczyć 11 m.

Dla budynków gospodarczych i garaży plan ustala realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni oraz wysokość budynków nie przekraczającą 8,0 m.

Plan ustala następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki), maksymalny wskaźnik: dla terenu MN-0,5, dla terenu R-0,2 oraz minimalny dla terenów MN i R-0,01.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Plan ustala pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan

nie może przekroczyć 4,5m, natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. Plan dopuszcza realizację budynków i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

W wykończeniu elewacji budynków plan ustala zakaz stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitacje. Plan ustala obowiązek stosowania pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

W granicach terenu objętego planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych (w tym w garażach) w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie. Nie ustala się wskaźnika stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Przy lokalizacji budynków na terenie objętym planem nr 3 w Trzetrzewinie obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) z terenów położonych w Trzetrzewinie docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizacji oczyszczalni przydomowych. Plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów położonych w Niskowej do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazanym odprowadzeniem wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych powinno odbywać się poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Teren objęty planem nr 2 położony jest w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „p”, w związku z tym obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów budowlanych do występujących zagrożeń oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i izolacji przed przedostawaniem się wód gruntowych do obiektu.

11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynoszący dla terenów MN- 30% oraz dla terenów R-50%. Plan ustala

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenów: MN – 40 %, terenów R – 20 %.

11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach ogólnych.

Plan ustala ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN– jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Przedmiotowa zmiana mpzp Gminy „Chełmiec VI” dotyczy działek zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących zabudowań posiadających dostęp do dróg publicznych w związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych i zgodnych z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec dotyczy wyznaczenia w planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujących: część działek nr: 196/3, 196/4 i 197/2 położonych w Niskowej, działki nr 434 położonej w Niskowej oraz działki nr 147 położonej w Trzetrzewinie oraz terenów rolnych, obejmujących część działek nr: 196/3, 196/4 i 197/2 położonych w Niskowej.

Przedmiotowa zmiana mpzp Gminy Chełmiec nie zagraża porządkowi funkcjonalno-przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczone tereny pod inwestycje położone są w sąsiedztwie

terenów zainwestowanych i zagospodarowanych, a jej wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec”.

Obszar opracowania dotyczy działek położonych poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Realizacja zmiany mpzp Gminy Chełmiec nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Wyznaczone w planie tereny pod zainwestowanie w zakresie realizacji terenów MN i R położone są poza terenami leśnymi, poza terenami rolno-zadrzewionymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynoszący dla terenów MN- 30% oraz dla terenów R-50%. Plan ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenów: MN – 40 %, terenów R – 20 %.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) z terenów położonych w Trzetrzewinie docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizację oczyszczalni przydomowych. Plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów położonych w Niskowej do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazanym odprowadzeniem wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych powinno odbywać się poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Teren objęty planem nr 2 położony jest w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „p”, w związku z tym obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych obiektów budowlanych do występujących zagrożeń oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i izolacji przed przedostawaniem się wód gruntowych do obiektu.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej plan ustala zachowanie przepisów szczególnych.

W zakresie ochrony krajobrazu, dzięki szczegółowym zapisom planu w zakresie ochrony środowiska nowe budynki powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz. Działki objęte zmianą planu nie są eksponowane w krajobrazie.

Przy lokalizacji budynków na terenie objętym planem nr 3 w Trzetrzewinie obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę i florę, wody powierzchniowe, krajobraz, klimat, dobra materialne i dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy „Chełmiec VI” dotyczące wyznaczenia w planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujących: część działek nr: 196/3, 196/4 i 197/2 położonych w Niskowej, działki nr 434 położonej w Niskowej oraz działki nr 147 położonej w Trzetrzewinie oraz terenów rolnych, obejmujących część działek nr: 196/3, 196/4 i 197/2 położonych w Niskowej. zawarte w uchwale i na rysunku planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku z wprowadzeniem nowej inwestycji na terenach objętych zmianą planu.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Angelika Mrówka

geodetka

