

UCHWAŁA NR/..../2020

RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Chelmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Chelmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sołectwach Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa – Kurów zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chelmiec z dnia 1 czerwca 2000r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3930), „Chelmiec II” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3925), „Chelmiec III” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2001r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3926), „Chelmiec IV” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chelmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3927), „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chelmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3928), „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chelmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r. poz. 3929), Kopalni Surowców Skalnych "Klęczany IV" w Gminie Chelmiec w granicach opracowania "Klęczany II" zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(335)2005 Rady Gminy Chelmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 617 poz. 4249 z późn. zm.), po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec obejmuje obszary:

- 1) część działki nr 75/2 w obrębie Biczycze Dolne,
 - 2) działki nr 52/12 i 52/13 oraz części działek nr 90, 106/2 i 307 w obrębie Biczycze Górne,
 - 3) części działek nr 161/19, 227/1, 91 i 427 w obrębie Chomranice,
 - 4) działki nr 237/5 i 237/6 oraz część działki nr 90/2 w obrębie Chelmiec,
 - 5) części działki nr 154/6 w obrębie Dąbrowa,
 - 6) część działki nr 261 w obrębie Januszowa,
 - 7) części działek nr 94/4, 93, 94/1, 107/7, 36/2 i 78/4 w obrębie Klęczany,
 - 8) część działki nr 13/7 w obrębie Klimkówka,
 - 9) działkę nr 396/1 oraz części działek nr 397 i 145/1 w obrębie Krasne Potockie,
 - 10) działkę nr 615/3 oraz części działek nr 57/7, 615/1, 615/2, 615/4, 615/5 i 615/6 i 320/5 w obrębie Librantowa,
 - 11) części działki nr 478 w obrębie Marcinkowice,
 - 12) część działki nr 79 w obrębie Naściszowa,
 - 13) części działek nr 169/4, 1283/1, 1336/2, 1342 i 1151/1 w obrębie Paszyn,
 - 14) działki nr 812/7, 813/1, 812/20, 812/8, 813/2 oraz części działek nr 684/2, 684/3 i 672/1, 810/5, 814/1, 812/19, 812/11, 810/1 i 815 w obrębie Piątkowa,
 - 15) części działek nr 429/1 i 430/3 oraz działki nr 446 i 447 w obrębie Świniarsko,
 - 16) części działek nr 150, 877, 916/6, 916/5, 916/3 i 916/1 oraz działkę nr 636 w obrębie Trzetrzewina,
2. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunki zmiany miejscowych planów, stanowiące załączniki Nr 1-40 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 41 do uchwały.
3. W tekście i na rysunkach zmiany planów stosuje się następujące symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:
- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **U/P** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - 3) **U** – tereny zabudowy usługowej,

- 4) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
- 5) **KK** – tereny rezerwy dla modernizacji linii kolejowej.
4. Rysunki zmiany planów zawierają również dodatkowe oznaczenia graficzne, dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych i wskazują:
 - 1) obszary zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi wyznaczone w planie dotychczasowym,
 - 2) obszary osuwisk nieaktywnych wyznaczone na „Mapach osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Chełmiec”, opracowane w ramach realizacji Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO),
 - 3) obszary podmokłe lub zagrożone stagnacją wód wyznaczone w planie dotychczasowym,
 - 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 5) obszary eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczone w planie dotychczasowym,
 - 6) Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - 7) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
 - 8) strefy oddziaływania linii kolejowych,
 - 9) strefy ochrony sanitarnej czynnego cmentarza,
 - 10) istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz ze strefami ochronnymi,
 - 11) udokumentowane stanowiska archeologiczne.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planów – należy przez to rozumieć zmianę planów dotychczasowych dla terenów obejmujących obszary wymienione w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunkach zmiany planów - należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1-40 do niniejszej uchwały,
- 3) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec wymienione w §1,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które przeważa lub powinno przeważać na określonej działce budowlanej, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym realizowanym na określonej działce budowlanej; przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć tereny dla realizacji różnego rodzaju usług służących zaspokojeniu potrzeb ludności, także zabudowy składowej i magazynowej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej, której negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji do którego inwestor ma tytuł prawny; wyklucza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku; nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusze, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.,
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz jej aktach wykonawczych.

2. Ustalenia zmiany planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenów 3MN, 6MN, 9-12MN, 17MN, 20MN, 22-23MN, 25-30MN, 32-35MN, 2U/P, 2U i 4U w odległości 6m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach KDL, D, D2KD, KGD, 6.2.KDD, 6.2.KDL, D2KGL i KDD/8 w planie dotychczasowym,
- 2) dla terenów 2MN, 7MN, 33MN, 1U/P i 3U w odległości 8m od krawędzi jezdni dróg klasy Z, o symbolach KGZ, D1KP-Z i KDZ w planie dotychczasowym,
- 3) dla terenu 2U/P w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi klasy G, obwodnicy zachodniej Nowego Sącza,
- 4) dla terenów 37MN i 1U w odległości 25m od krawędzi jezdni drogi krajowej klasy GP, o symbolu D1KK-GP w planie dotychczasowym.

2. Obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w zespołach budynków lokalizowanych na działce budowlanej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

4. Uwzględnia się położenie:

- 1) części terenu ZN, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące ochrony przed powodzią, określone w przepisach odrębnych,
- 2) terenów 7MN, 9MN i 12MN w granicach obszaru chronionego, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r., poz. 3482),
- 3) terenów 10MN i 2U/P oraz części terenu 11MN, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach zmiany planów, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych,
- 4) części terenu 1MN oraz terenów 7MN i 34MN, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach zmiany planów, w terenach osuwisk nieaktywnych, wyznaczonych na „Mapach osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Chelmiec” opracowanych w ramach realizacji Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO), dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W terenach 14MN i 2U obowiązuje ochrona istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, gdzie realizacja inwestycji wymagających robót ziemnych wymaga nadzoru archeologicznego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Pozostałe tereny objęte zmianą planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań, określają przepisy odrębne.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek budowlanych, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zachowanie:

- 1) powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 600 m² w terenach MN,
 - b) 1500 m² w terenach U/P i U,
- 2) szerokości frontu nie mniejszej niż 20m,
- 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 30⁰ do 120⁰.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

- 1) terenów objętych zmianą planów stanowiących pojedynczą nieruchomość,
- 2) wydzielen pod infrastrukturę techniczną.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w ustaleniach szczegółowych,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5m,
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, realizowanej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem jako miejsca parkingowego stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko na 2 lokale mieszkalne dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, realizowanej w formie szeregowej lub grupowej, z dopuszczeniem jako miejsca parkingowego stanowiska w garażu,
 - c) 1 stanowisko na 200 m² powierzchni użytkowej (bez magazynów) dla zabudowy usługowej,
 - d) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
 - e) 1 stanowisko na każdych 6 zatrudnionych dla zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej,
- 6) przy realizacji usług i produkcji oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej na podstawie pkt 5, obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk nie przekracza 15 miejsc,
 - b) 2 stanowiska, przy liczbie stanowisk powyżej 15 miejsc.
- 7) stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych.
- 8) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) na terenach w granicach zmiany planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody,
 - 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,
 - 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - 7) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,
 - 8) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii,
 - 9) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmeć,
 - 10) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 9. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami **1-37MN**.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - 1) zabudowy usługowej w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych,
 - 2) zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 3) zabudowy agroturystycznej,
 - 4) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,
 - 5) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,
 - 6) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 3) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,6,
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %,
 - 5) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 11, nie może przekroczyć:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, usługowych, rekreacji indywidualnej i agroturystyki z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,

- b) 7 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan z ograniczeniem do 5 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, dachów pulpitowych.
 - 4. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m² a w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, nie mniejszą niż 800 m².
 - 5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.
 - 6. W terenach 10MN i 33MN dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.
 - 7. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.
 - 8. W terenach 8MN i 16MN przy lokalizacji obiektów w strefie oddziaływania linii kolejowej obowiązują ustalenia określone w §8 ust. 1 pkt 8.
 - 9. W terenie 37MN budynki z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, lokalizowane w minimalnej odległości zabudowy od krawędzi drogi krajowej, o symbolu D1KK-GP w planie dotychczasowym, realizować zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, określonych w przepisach odrębnych.
 - 10. W terenie 8MN w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnego cmentarza, wyznaczonej na rysunku zmiany planu, obowiązuje przyłączenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych do komunalnej sieci wodociągowej.
 - 11. Zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów o symbolach 8MN, 15MN, 23MN, 25MN, 37MN, w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, oznaczonych symbolem SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 - 12. W terenie 22MN położonym w obszarze podmokłym lub zagrożonym stagnacją wód, wyznaczonym na rysunku zmiany planu, ustala się zakaz realizacji obiektów z kondygnacjami podziemnymi.
 - 13. Lokalizacja zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych wyznaczonych w planie dotychczasowym z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 - 14. W terenach 1MN, 7MN, 11MN, 17MN, 26MN i 34MN położonych w obszarach osuwisk nieaktywnych (SOPO) oraz obszarach zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów:
 - 1) ustala się obowiązek sporządzenia opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) obowiązuje zabezpieczenie skarp powstających przy ewentualnej niwelacji terenu.
 - 15. Obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w §8 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
 - 1) 6MN, 9MN, 10MN, 12MN, 18-19MN, 22-32MN, 37MN z dróg klasy D o symbolach D, D2KD, KGD, 6.2.KDD w planie dotychczasowym,
 - 2) 1MN, 3-5MN, 11MN, 13-15MN, 17MN, 20MN, 33-36MN z dróg klasy L o symbolach KDL, D2KGL, 6.2.KDL w planie dotychczasowym,
 - 3) 2MN, 7-8MN, 10MN, 16MN, 21MN z dróg klasy Z o symbolach KGZ, D1KP-Z, D2KGZ, D1KP-Z, 6.1.KDp-Z, KP-219 w planie dotychczasowym,
 - 4) 37MN z drogi krajowej klasy GP, o symbolu D1KK-GP w planie dotychczasowym, poprzez istniejące zjazdy.
- § 10. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej.**
- 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone symbolami **1-2U/P**.
 - 2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość realizacji:
 - 1) zabudowy usługowej,
 - 2) zabudowy produkcyjnej,
 - 3) zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - 4) zabudowy składowej,
 - 5) zabudowy magazynowej,
 - 6) składów, wiat, garaży, baz, w tym baz transportowych.
 - 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - 1) obiektów obsługi rolnictwa,
 - 2) budynków gospodarczych, wież widokowych i obiektów małej architektury,
 - 3) zieleni,
 - 4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
 - 5) w terenie 2U/P urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.
 - 4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,

- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 1,5,
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10 %,
 - 4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 10, nie może przekroczyć:
 - a) 35 m dla budynków usługowych, produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - b) 18 m dla wolno stojących garaży, wiat i zadaszeń oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, dachów pulpitowych.
 5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m².
 6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.
 7. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.
 8. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.
 9. W terenie 2U/P położonym w obszarze podmokłym lub zagrożonym stagnacją wód, wyznaczonym na rysunku zmiany planu, ustala się zakaz realizacji obiektów z kondygnacjami podziemnymi.
 10. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków czy urządzeń.
 11. Lokalizacja zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych wyznaczonych w planie dotychczasowym z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 12. Obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w §8 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
 - 1) 1U/P z drogi klasy Z o symbolu D1KP-Z w planie dotychczasowym,
 - 2) 2U/P z drogi klasy D o symbolu KDD/8 w planie dotychczasowym, z wykluczeniem włączenia ruchu do drogi publicznej klasy G – obwodnicy zachodniej Nowego Sącza.
- § 11. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej.**
1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1-4U**.
 2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość realizacji:
 - 1) zabudowy usługowej, w tym usług publicznych,
 - 2) zabudowy produkcyjnej, o uciążliwości nie przekraczającej granic terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - 1) zabudowy o funkcji mieszkalnej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynków usługowych czy produkcyjnych,
 - 2) garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,
 - 3) zieleni,
 - 4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,8,
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20 %,
 - 4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 10 i 11, nie może przekroczyć:
 - a) 25 m dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, produkcyjnych i produkcyjno-mieszkalnych z ograniczeniem do 16 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - b) 12 m dla wolno stojących garaży, wiat, zadaszeń i altan z ograniczeniem do 9 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - c) 18 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - 5) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, dachów pulpitowych.
 5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m².

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

7. W terenie 1U dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

8. W terenie 1U budynki z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, lokalizowane w minimalnej odległości zabudowy od krawędzi drogi krajowej, o symbolu D1KK-GP w planie dotychczasowym, realizować zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, określonych w przepisach odrębnych.

9. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

10. Zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu 1U, w zasięgu strefy ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczonej symbolem SN-EE, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków czy urządzeń.

12. W terenie 1U :

1) utrzymuje się istniejący warsztat mechaniki samochodowej. Obowiązuje prowadzenie działalności bezpiecznej dla środowiska i zdrowia ludzi, a w szczególności:

a) nakaz uszczelnienia placów magazynowania pojazdów serwisowanych i podlegających naprawom;

b) nakaz wykonania na terenach placów magazynowania pojazdów, placów manewrowych i parkingów wpustów deszczowych i podłączenie ich do sieci bądź instalacji kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych;

c) nakaz montażu separatora substancji ropopochodnych na sieci bądź instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z pomieszczeń warsztatowych przed wprowadzeniem ich do sieci bądź instalacji kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się lokalizację stacji kontroli pojazdów, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

13. W terenie 2U dopuszcza się lokalizację stacji demontażu pojazdów, na terenie której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, określone w przepisach odrębnych dotyczących przetwarzania pojazdów wycofanych z eksploatacji i powstających z nich odpadów. Obowiązuje prowadzenie działalności bezpiecznej dla środowiska i zdrowia ludzi, a w szczególności:

1) nakaz uszczelnienia placów magazynowania pojazdów;

2) nakaz wykonania na terenach placów manewrowych i parkingów wpustów deszczowych i podłączenie ich do sieci bądź instalacji kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych;

3) nakaz montażu separatora substancji ropopochodnych na sieci bądź instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z pomieszczeń warsztatowych przed wprowadzeniem ich do sieci bądź instalacji kanalizacji sanitarnej;

4) nakaz zabezpieczenia miejsc gromadzenia odpadów niebezpiecznych przed możliwością zanieczyszczenia gruntu poprzez magazynowanie ich w specjalnych pojemnikach na szczelnej posadzce i zabezpieczenie miejsc gromadzenia tych odpadów przed opadami atmosferycznymi.

14. Lokalizacja zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych wyznaczonych w planie dotychczasowym z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

15. Obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §8 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

1) 1U z przylegającej drogi krajowej klasy GP, o symbolu D1KK-GP w planie dotychczasowym, poprzez istniejące zjazdy,

2) 2U i 4U z dróg klasy D o symbolach 6.2.KDD i KDD/8 w planie dotychczasowym,

3) 3U z przylegającej drogi klasy Z o symbolu D1KP-Z w planie dotychczasowym,

§ 12. Ustalenia dla terenów zieleni nieurządzonej.

1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem **ZN**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zieleń nieurządzona,

2) zieleń urządzona,

3) łąki i zakrzaczenia.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) kompleksowe uzbrojenie terenu, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

2) powierzchnie utwardzone, ścieżki spacerowe, rowerowe i drogi wewnętrzne o nawierzchni przepuszczalnej (żwirowej).

4. Przy lokalizacji obiektów, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonym na rysunku zmiany planu, obowiązują ustalenia określone w §5 ust. 4 pkt 1.

§ 13. Ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej.

1. Wyznacza się tereny rezerwy dla modernizacji linii kolejowej, oznaczone symbolami **1-2KK**.

2. Przeznaczenie terenu – linia kolejowa nr 104 Chabówka – Nowy Sącz.

3. Dopuszcza się realizację infrastruktury związanej z obsługą transportu kolejowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia dla terenów o wysokich wartościach krajobrazowych położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach oraz w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów.

1. Zasady zagospodarowania terenów 4-5MN, 7MN, 9MN, 12MN, 17MN, 25-26MN oraz części terenu 33MN zgodnie z oznaczeniem na rysunkach zmiany planów, określone w ustaleniach szczegółowych, podporządkowuje się ochronie krajobrazu.

2. Przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki budowlanej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych,
- 2) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15°) obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości,
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 3) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów,
- 4) lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu,
- 5) zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności, dopuszcza się stosowanie tzw. geokraty,
- 6) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§15. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) na:

- 1) 10% dla terenów o symbolach MN, U/P i U,
- 2) 5% dla terenów o symbolach ZN i KK,

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

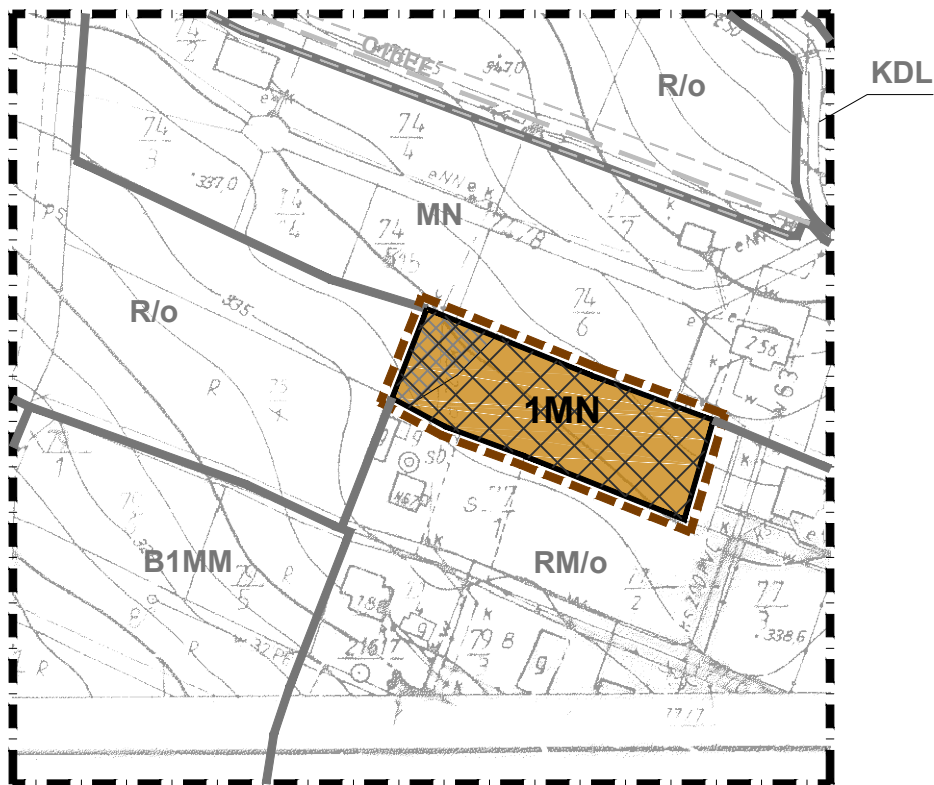
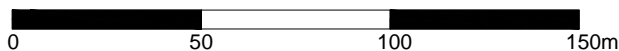
CZĘŚĆ DZ. NR 75/2

OBRĘB BICZYCE DOLNE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 1

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKA
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

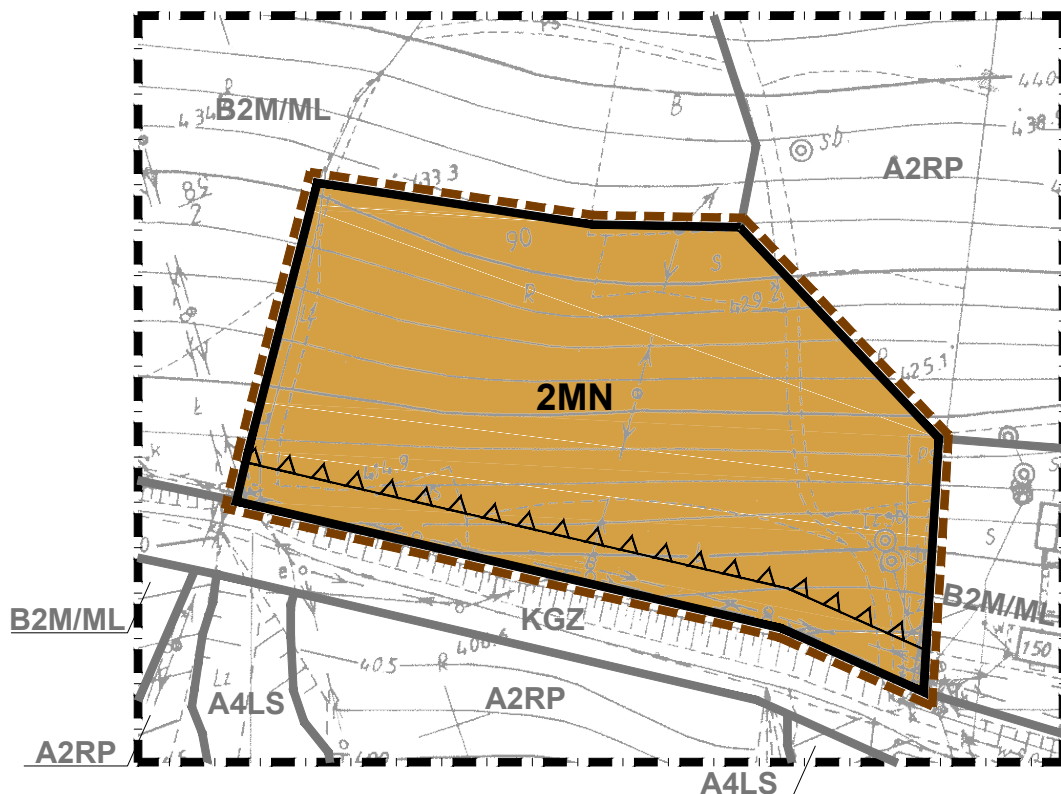
CZĘŚĆ DZ. NR 90

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

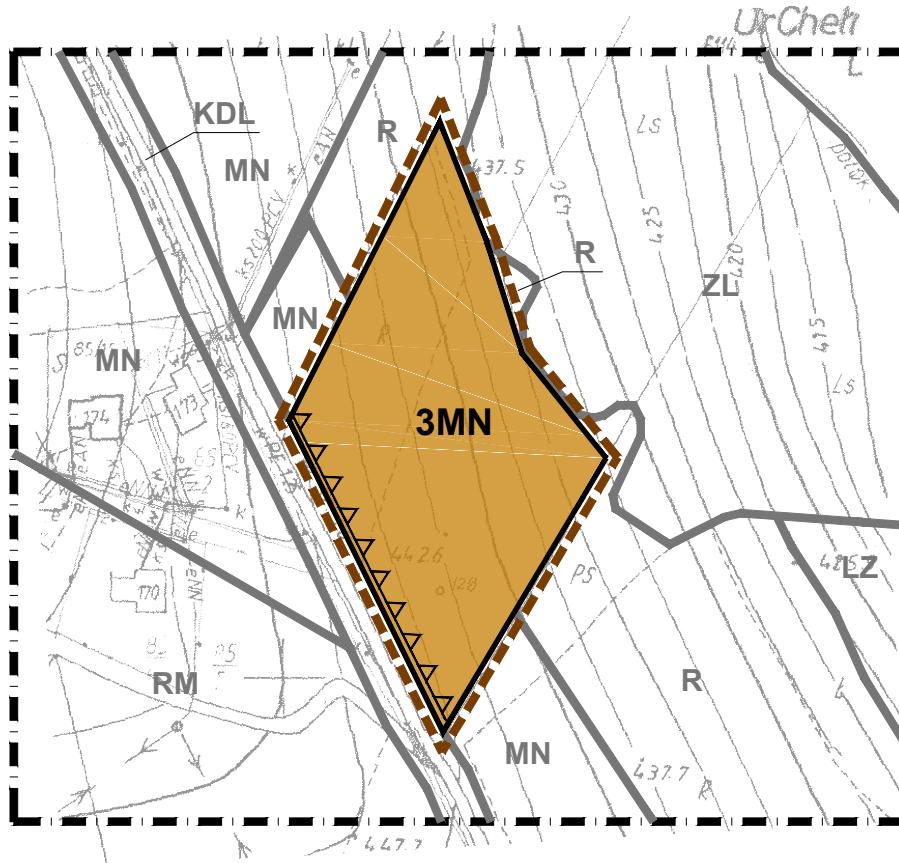
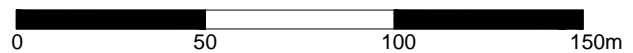
CZĘŚĆ DZ. NR 106/2

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 3

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- ZL - LASY
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

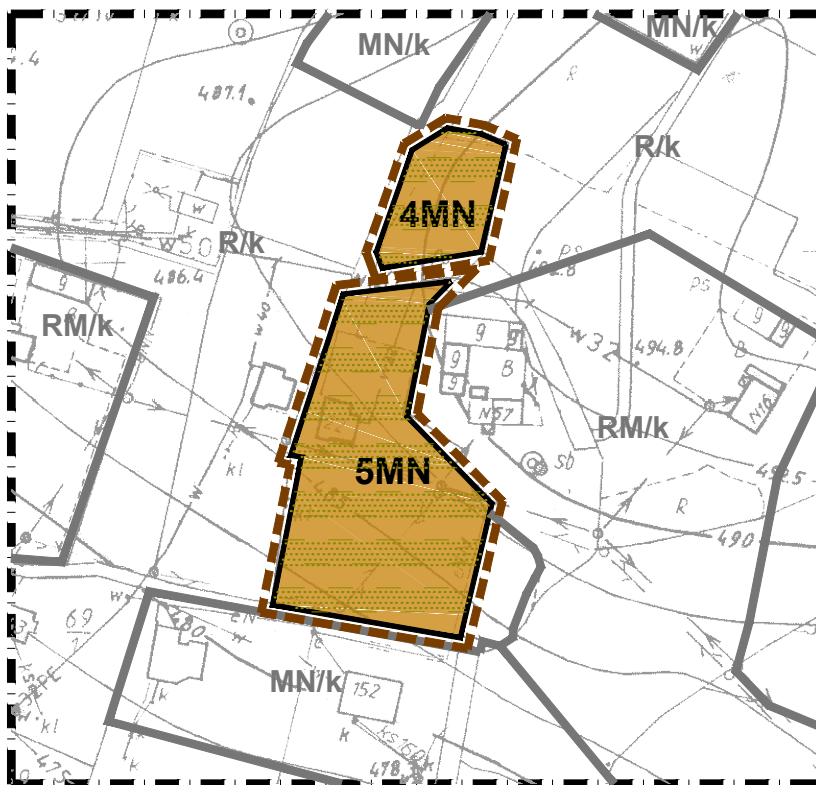
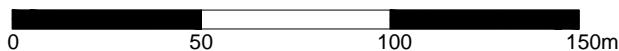
DZ. NR 52/12, 52/13

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 4

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

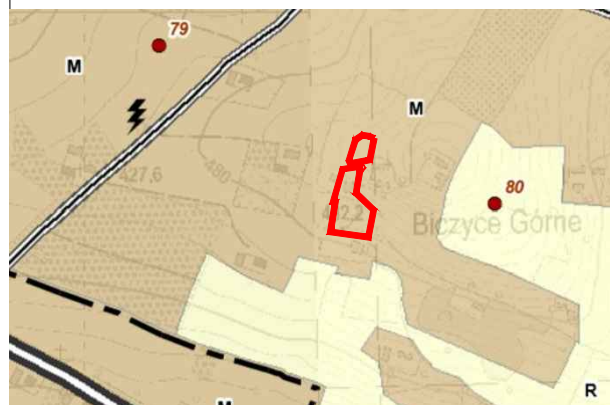
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

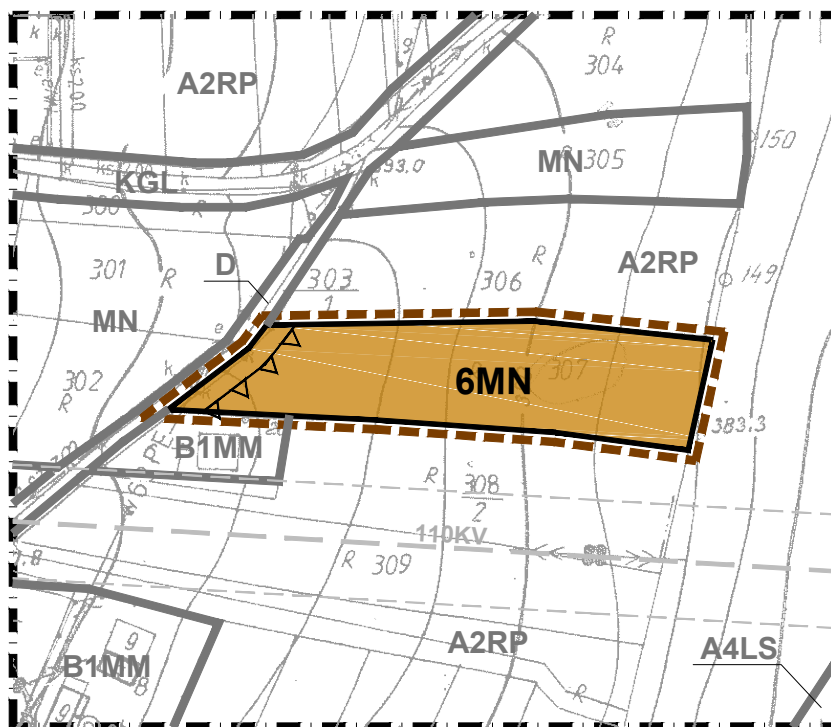
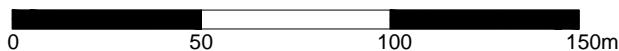
CZĘŚĆ DZ. NR 307

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 5

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

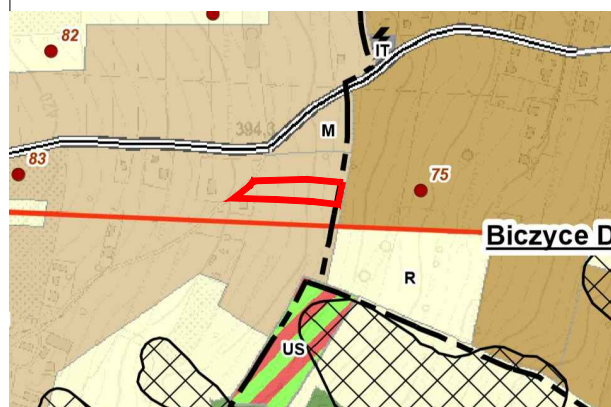
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- DROGA KLASY LOKALNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

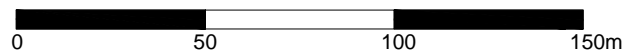
CZĘŚĆ DZ. NR 161/19

OBRĘB CHOMRANICE

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 6

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO

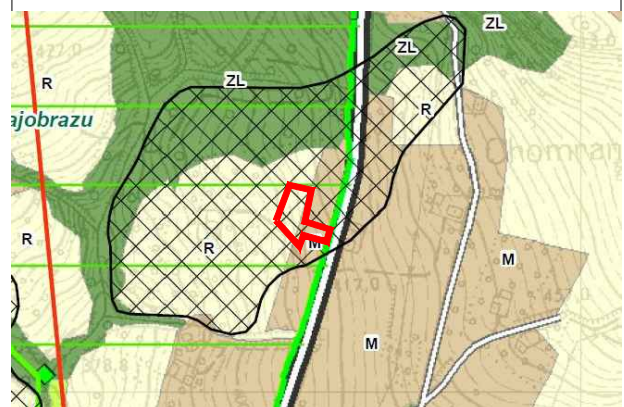
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

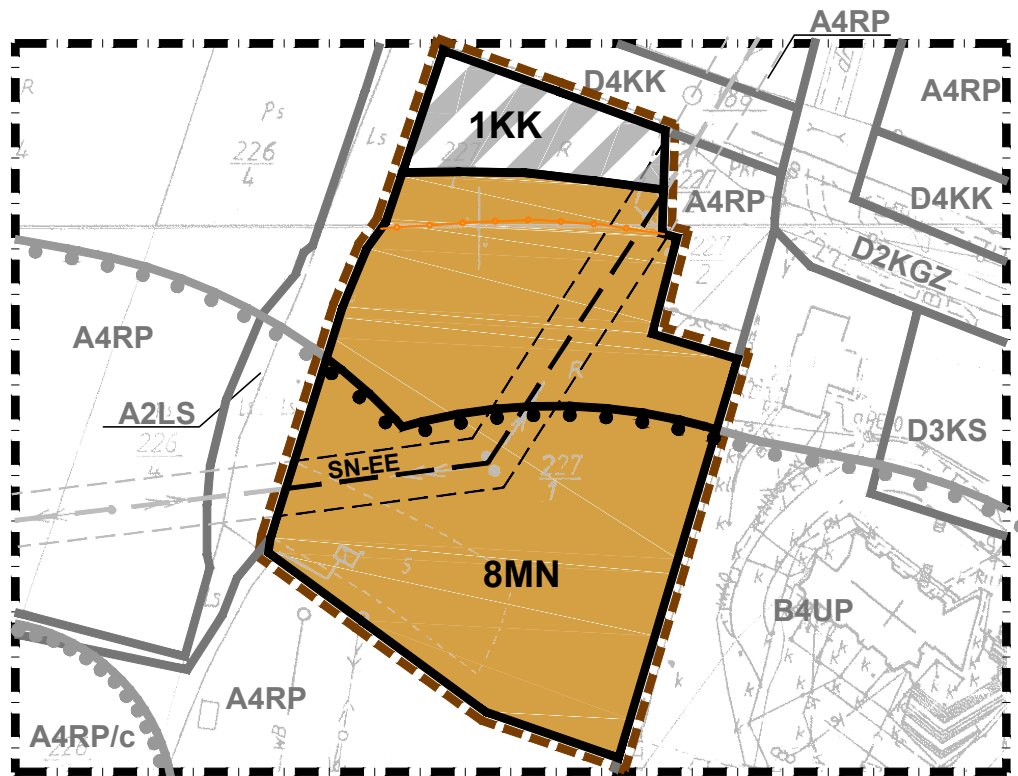
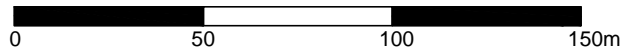
CZĘŚĆ DZ. NR 227/1

OBRĘB CHOMRANICE

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

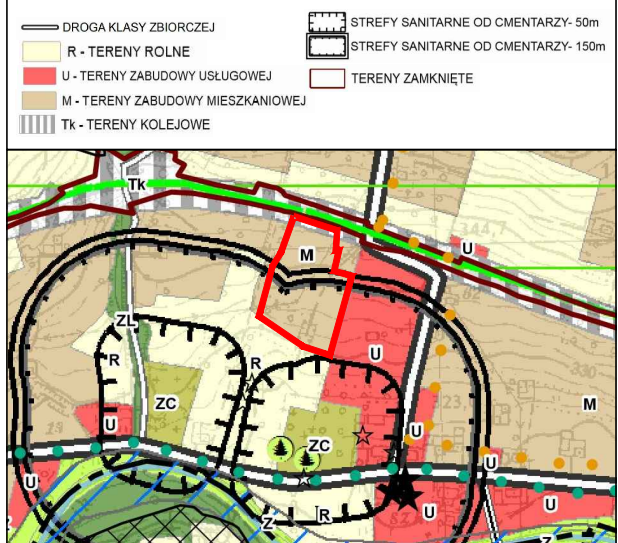
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KK TERENY REZERWY DLA MODERNIZACJI LINII KOLEJOWEJ
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII KOLEJOWEJ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMĘTARZA (150m)
- SN-EE ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

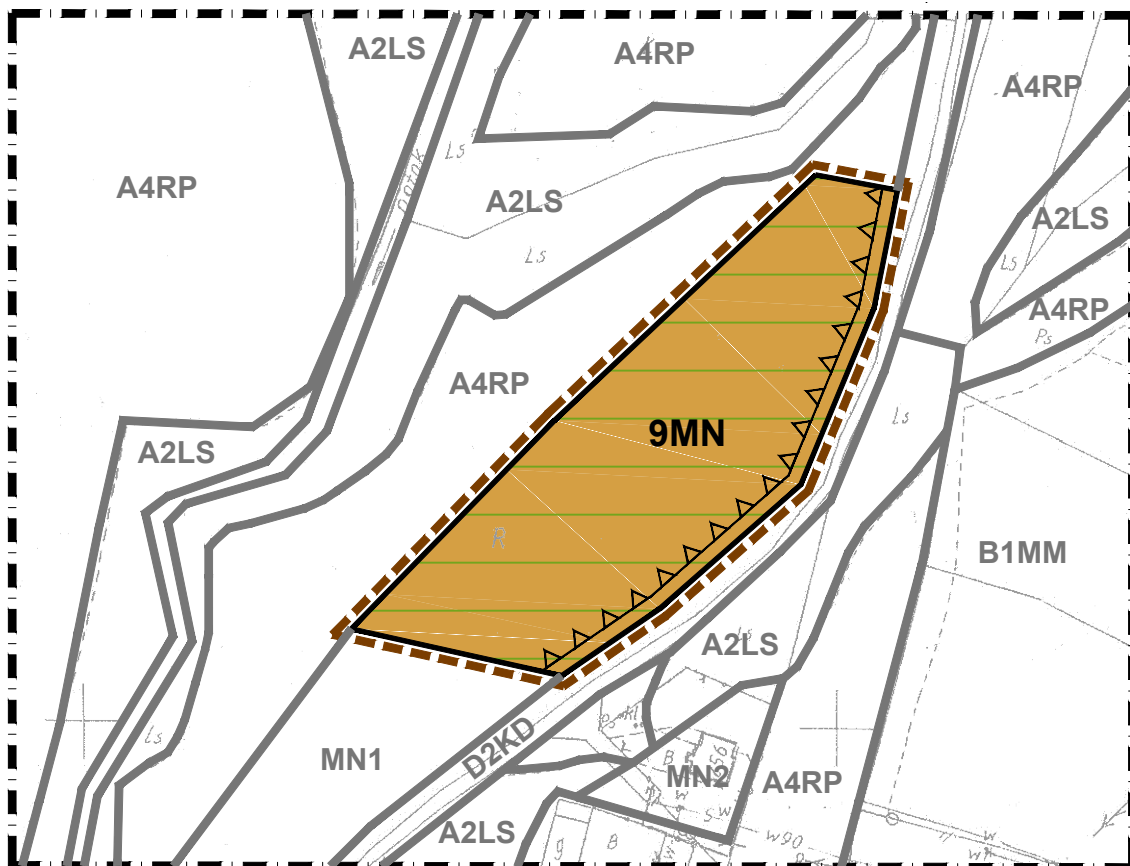
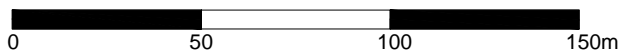
CZĘŚĆ DZ. NR 91

OBRĘB CHOMRANICE

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 8

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

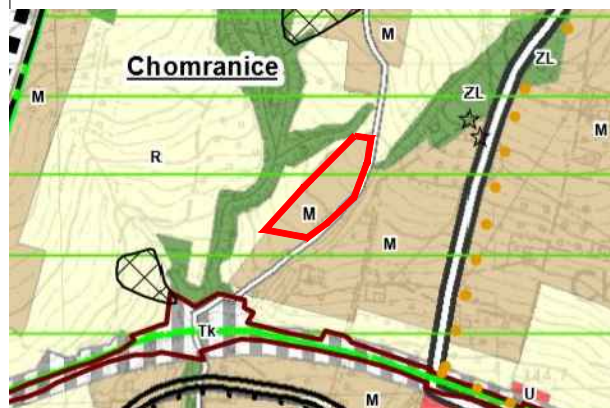
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

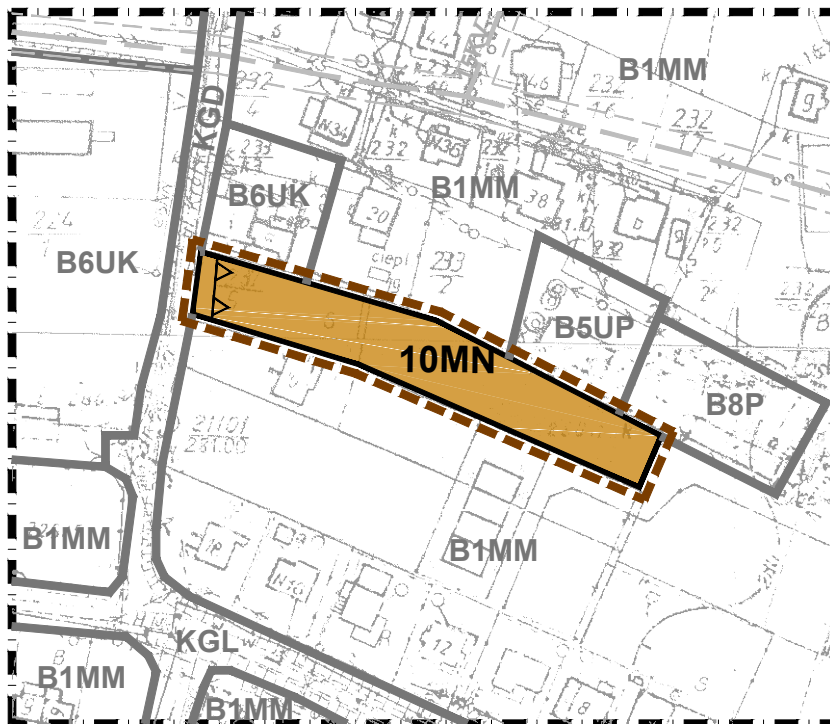
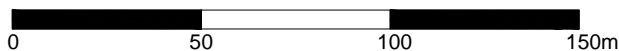
DZ. NR 237/5, 237/6

OBRĘB CHEŁMIEC

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

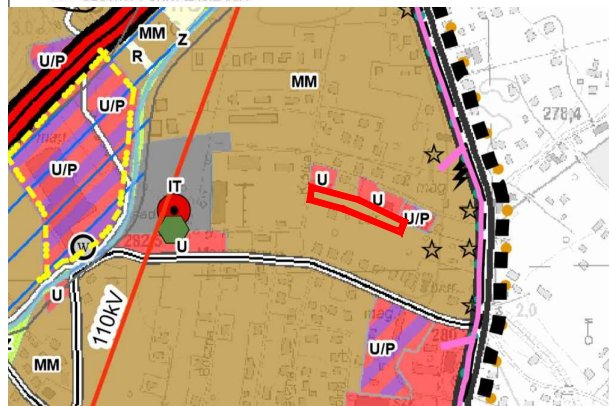
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZAR REWITALIZACJI
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O
ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

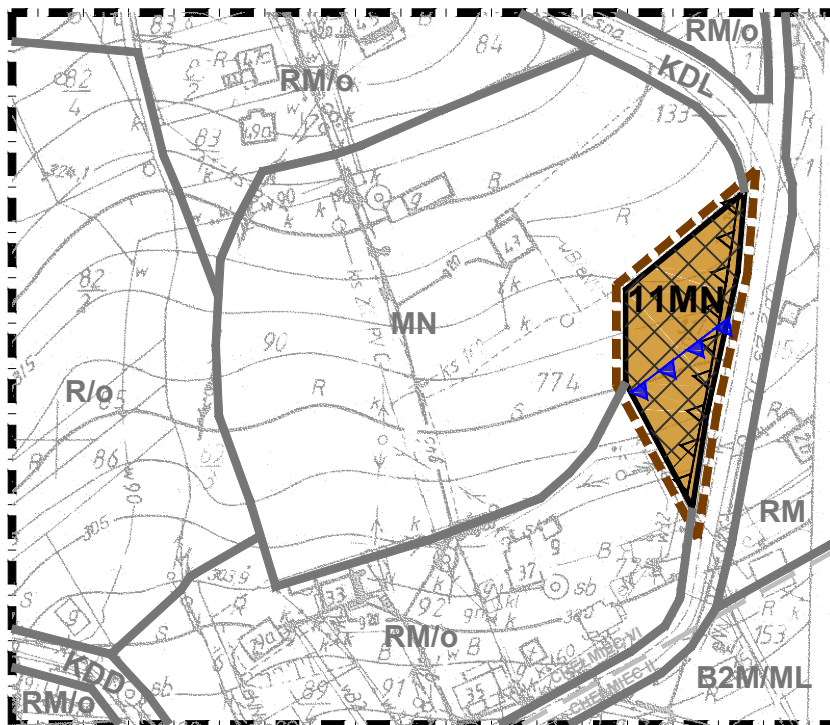
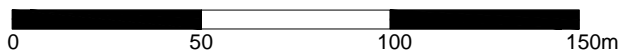
CZĘŚĆ DZ. NR 90/2

OBRĘB CHEŁMIEC

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

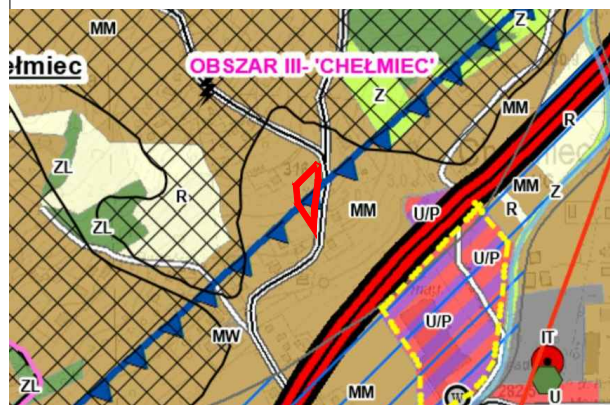
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- GRANICA GZWP

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZĘKI DUNAJEJ (NOWY SĄCZ)"



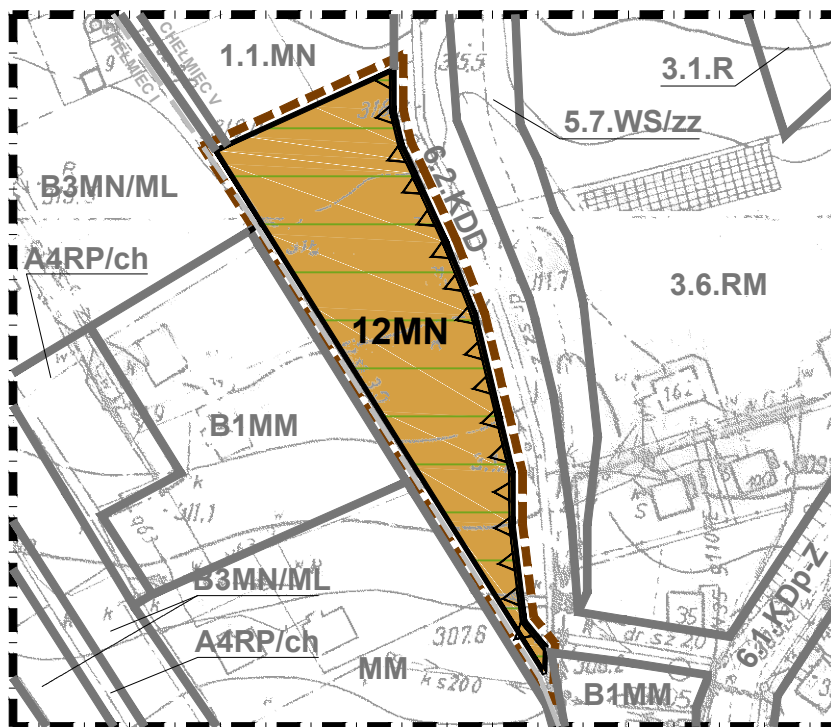
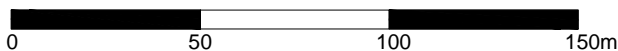
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 154/6

OBRĘB DĄBROWA

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 11 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

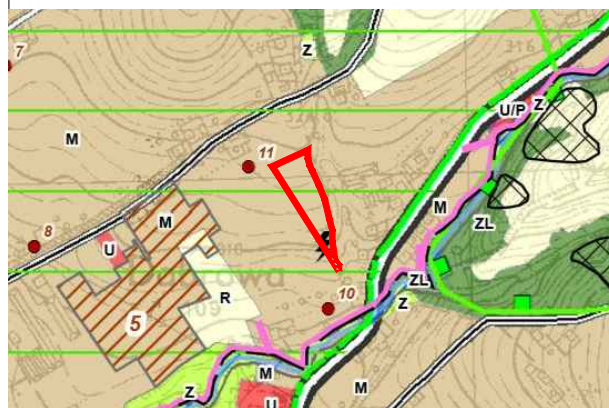
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR REWITALIZACJI



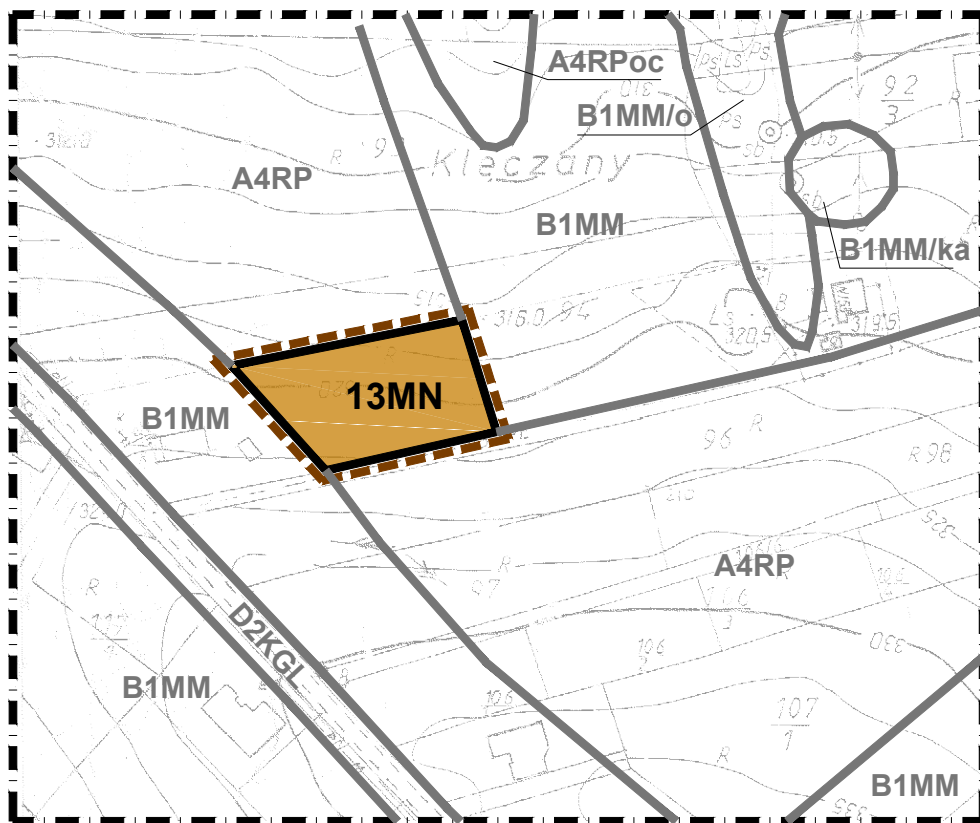
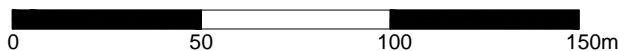
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 94/4

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 12

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

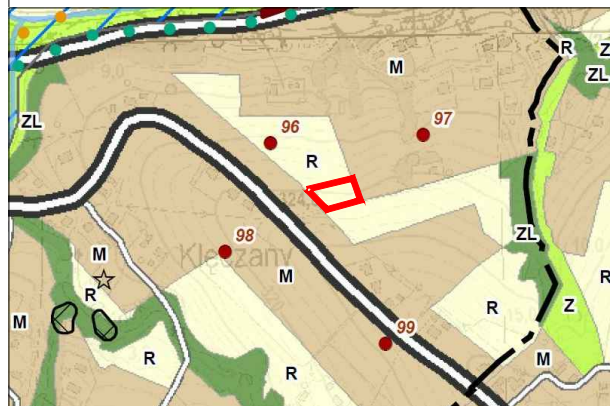
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

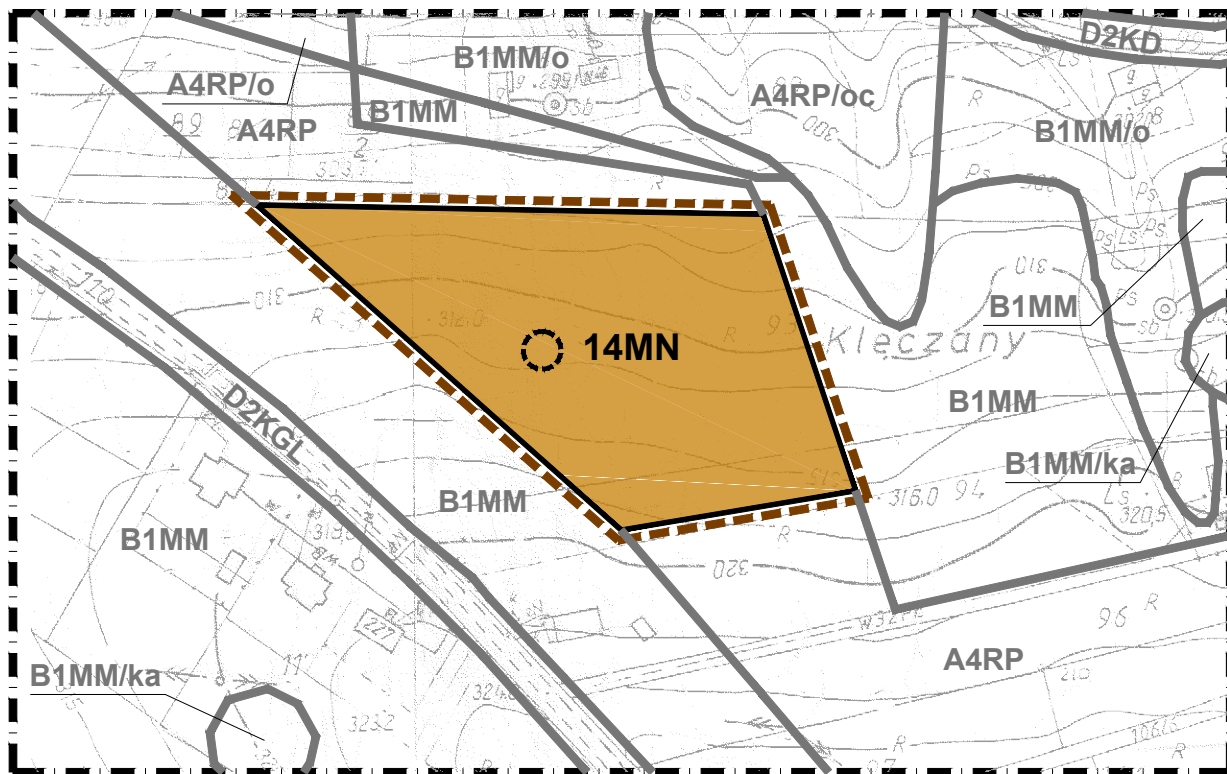
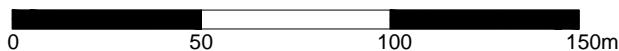
CZĘŚCI DZ. NR 93 i 94/1

OBRĘB KLĘCZANY

ZAŁĄCZNIK NR13 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 13

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

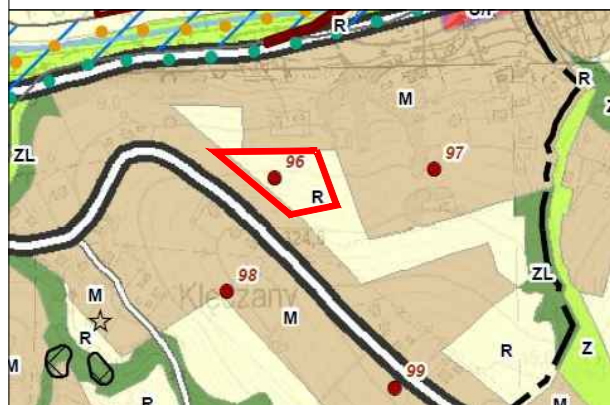
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (PUNKTOWE)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

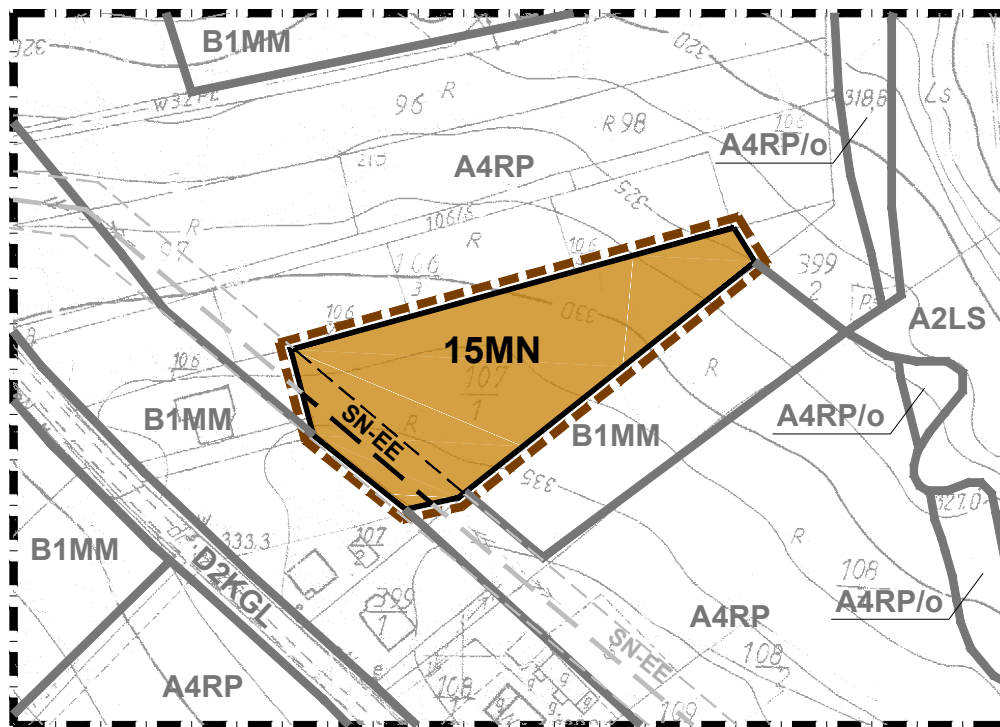
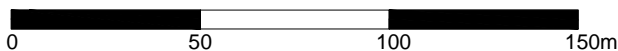
CZĘŚĆ DZ. NR 107/7

OBRĘB KLĘCZANY

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- SN-EE ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

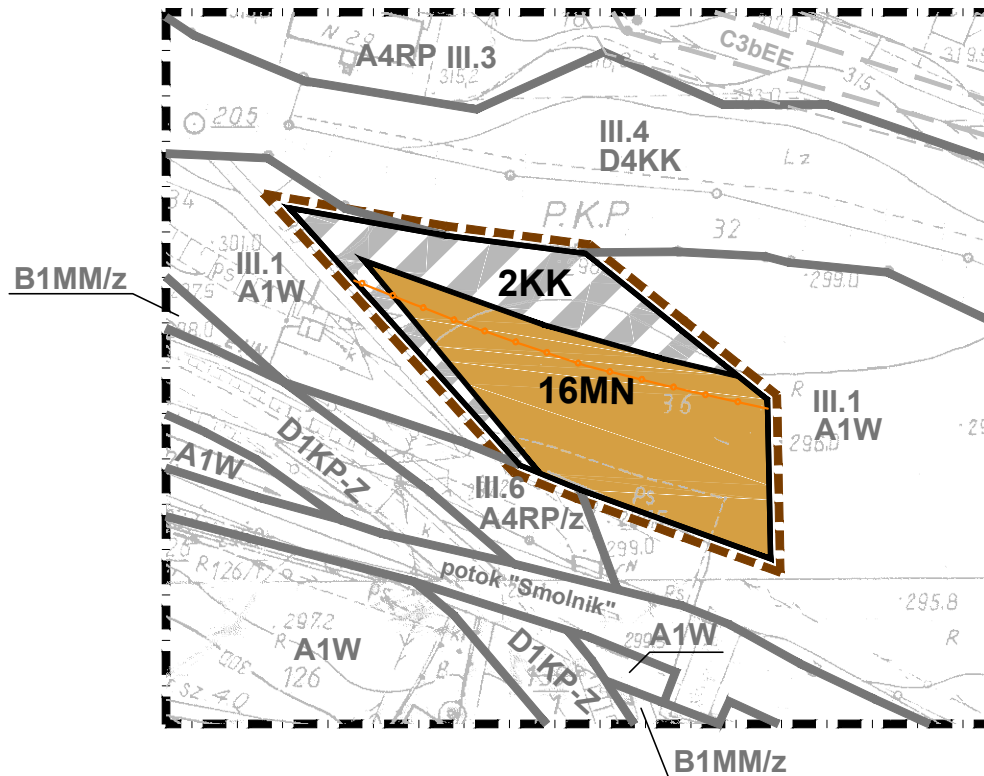
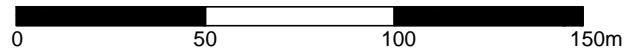
CZĘŚĆ DZ. NR 36/2

OBRĘB KLĘCZANY

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



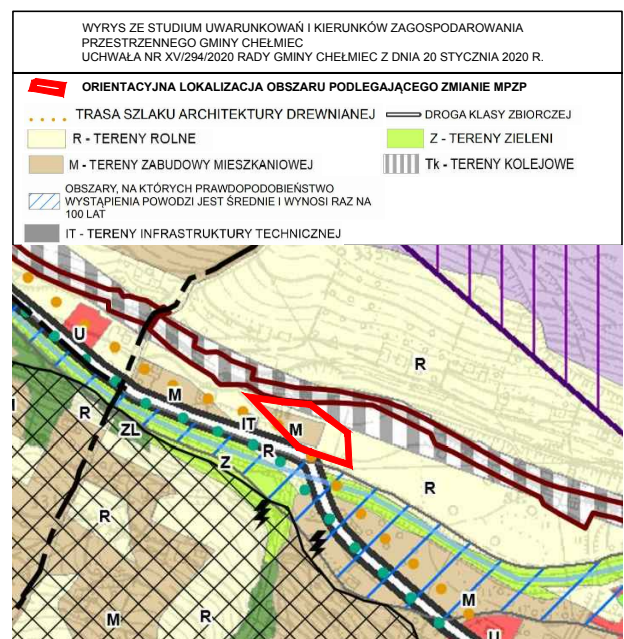
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KK TERENY REZERWY DLA MODERNIZACJI LINII KOLEJOWEJ
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

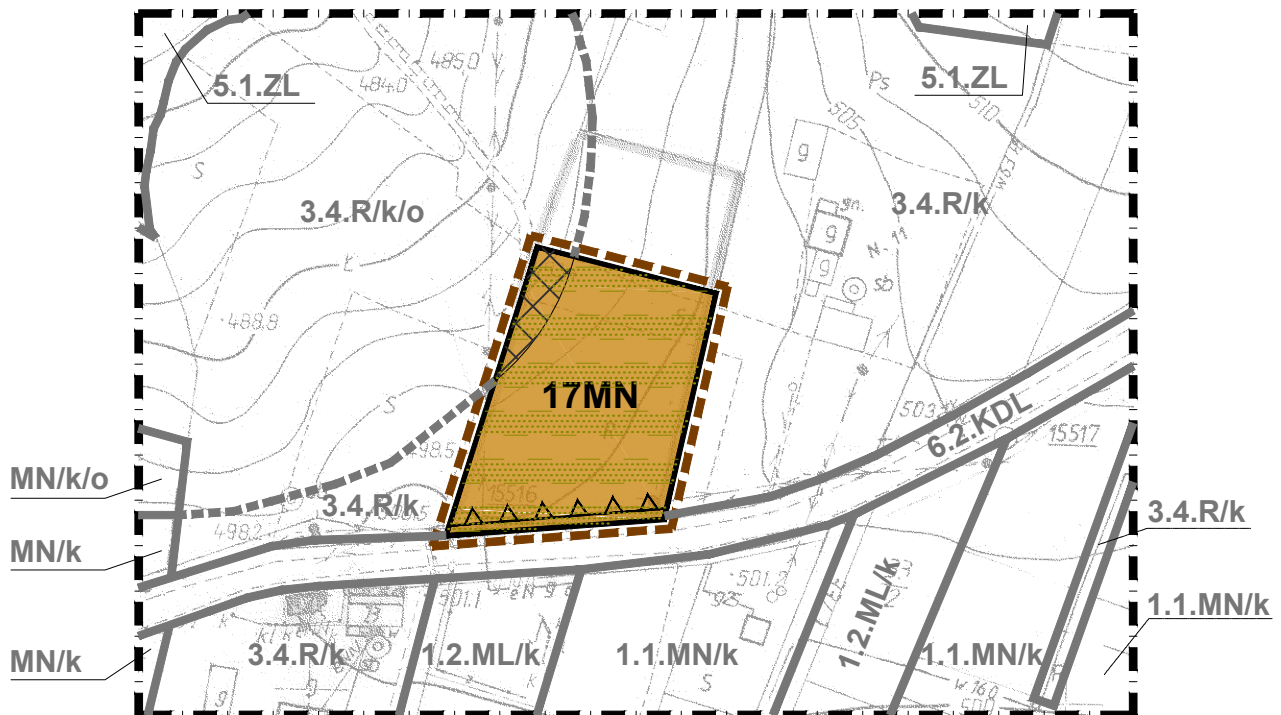
CZĘŚĆ DZ. NR 13/7

OBRĘB KLIMKÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 16

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

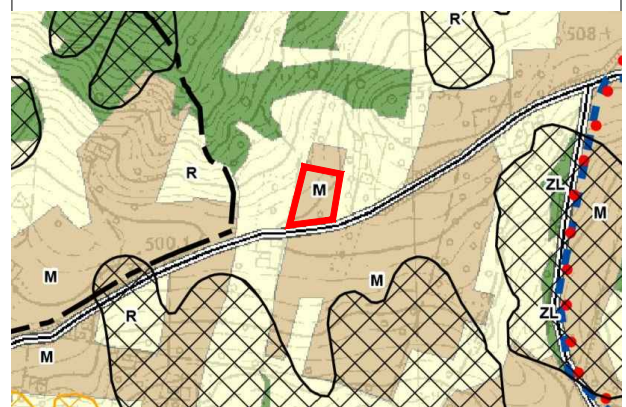
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ



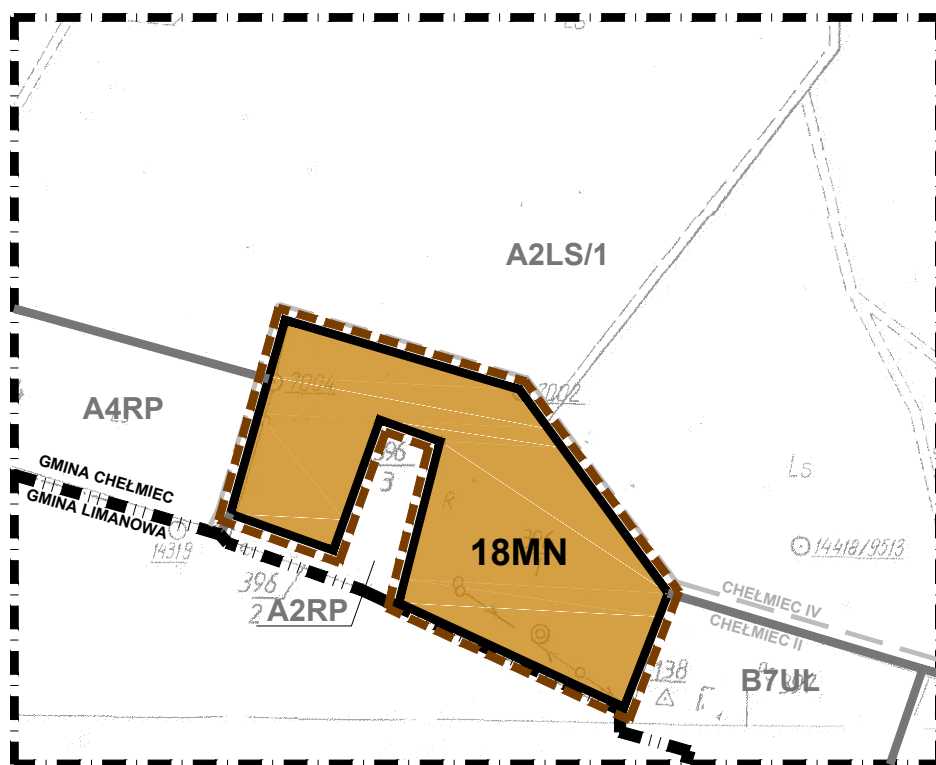
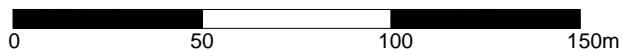
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 396/1

OBRĘB KRASNE POTOCKIE

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

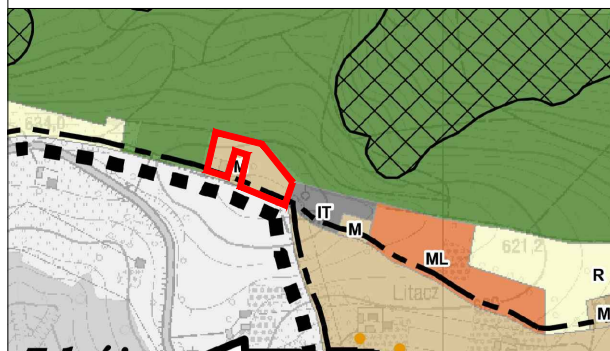
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL - LASY



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

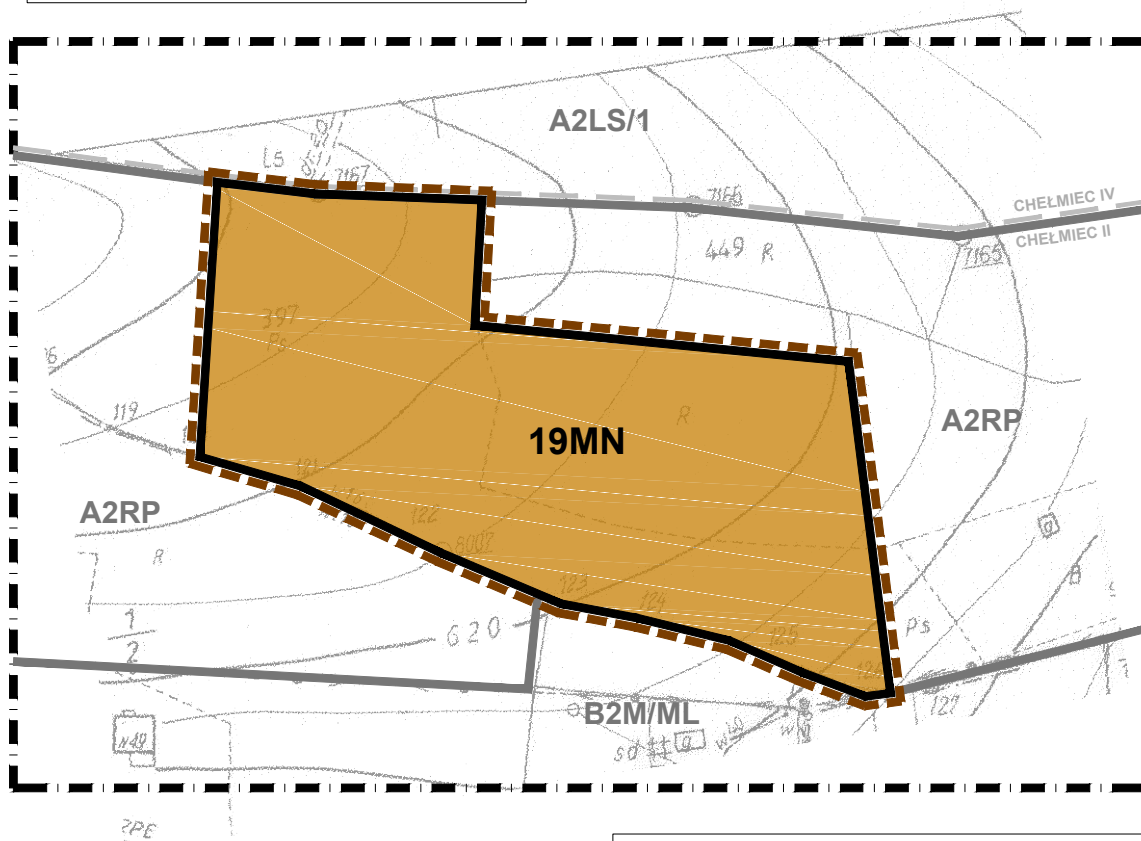
CZĘŚĆ DZ. NR 397

OBRĘB KRASNE POTOCKIE

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL - LASY
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- R - TERENY ROLNE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

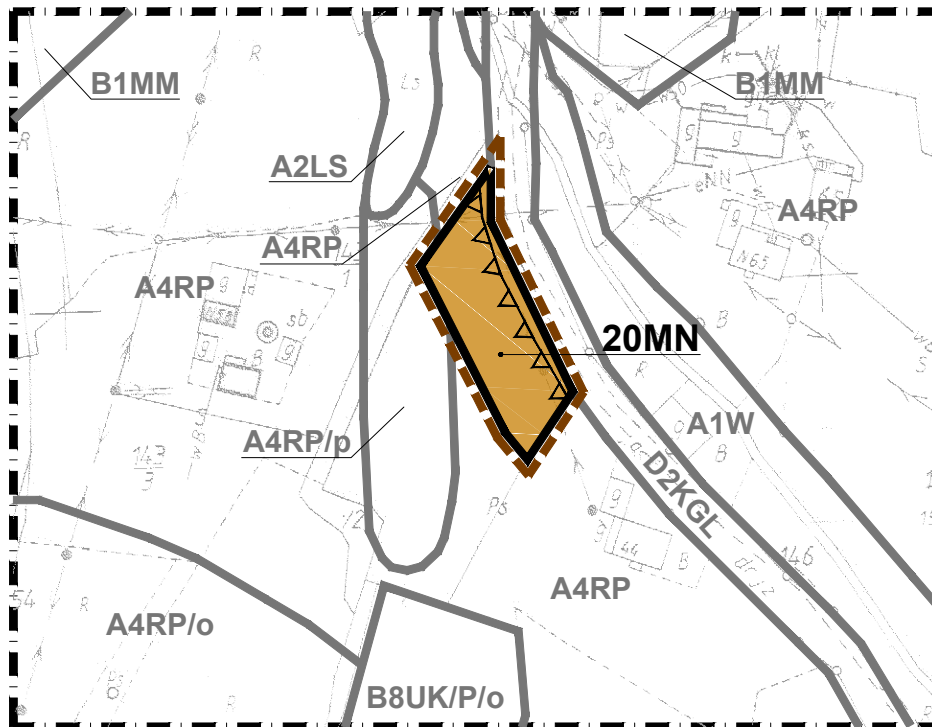
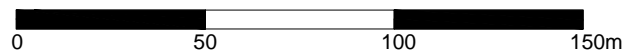
CZĘŚĆ DZ. NR 145/1

OBRĘB KRASNE POTOCKIE

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

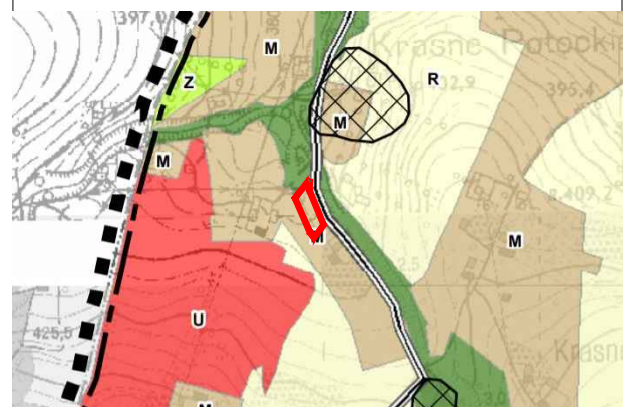
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- ZL - LASY



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

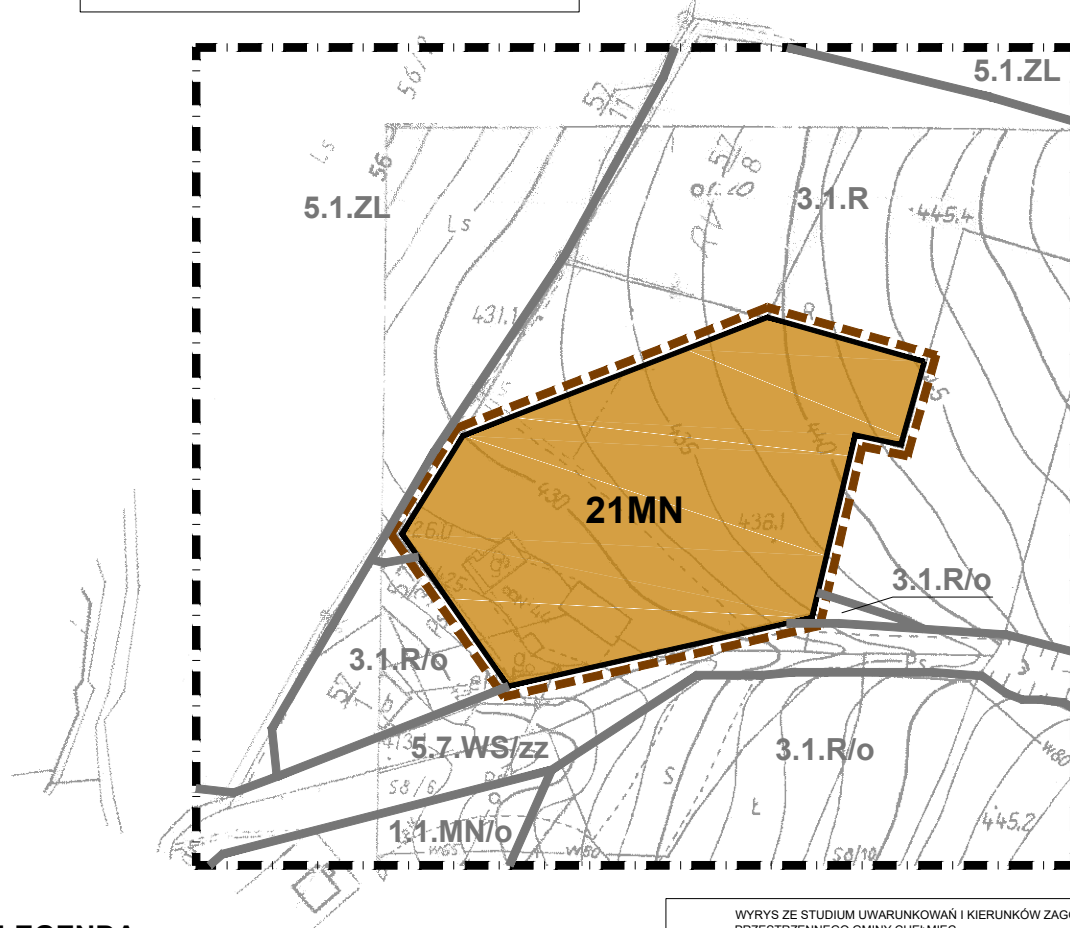
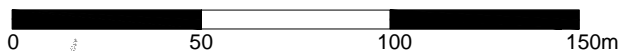
CZĘŚĆ DZ. NR 57/7

OBRĘB LIBRANTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

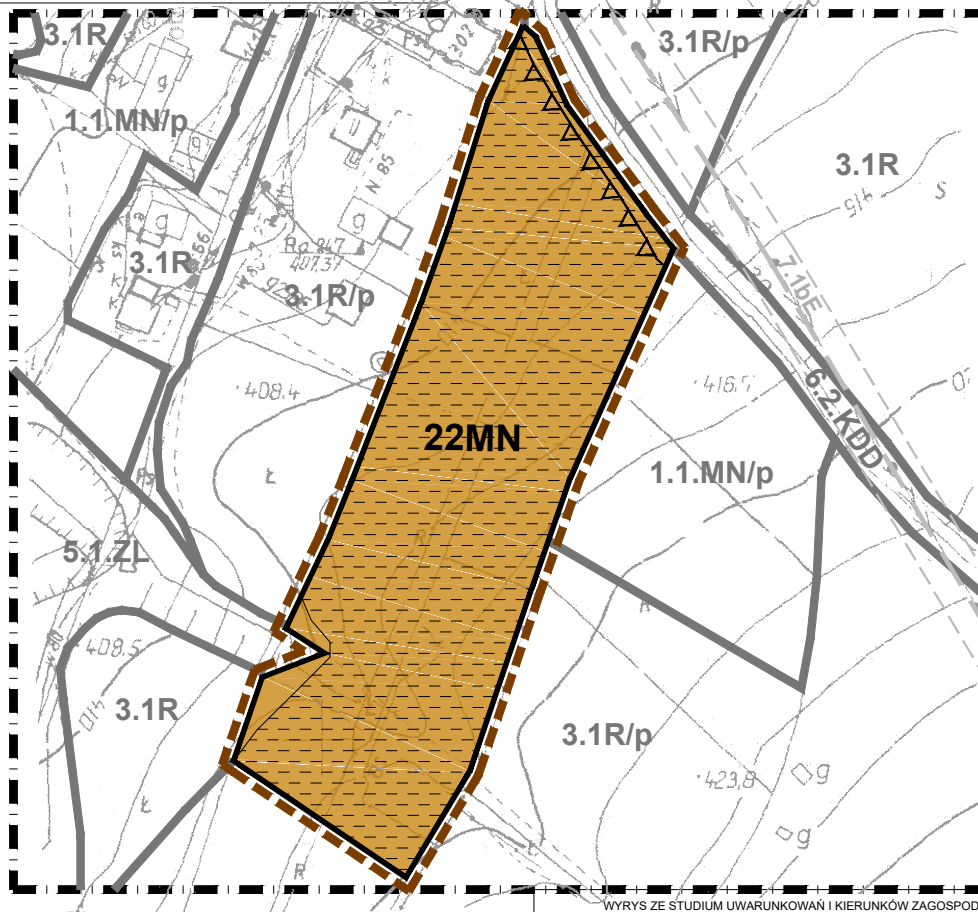
DZ. NR 615/3,
CZĘŚCI DZ. NR 615/1, 615/2, 615/4, 615/5, 615/6

OBRĘB LIBRANTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 21 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD

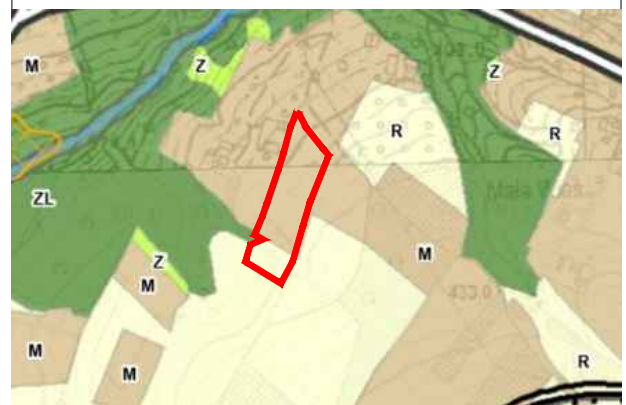
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

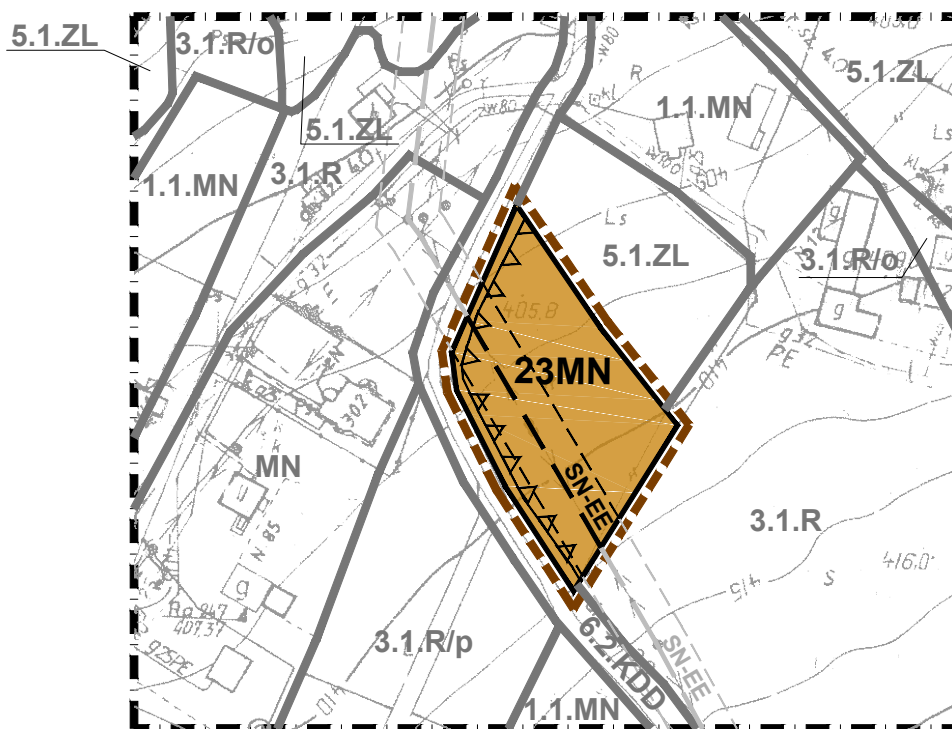
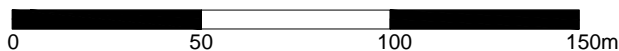
CZĘŚĆ DZ. NR 320/5

OBRĘB LIBRANTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 22

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTOWA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

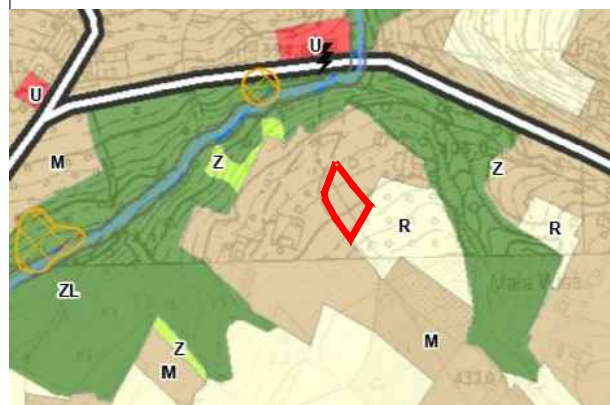
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



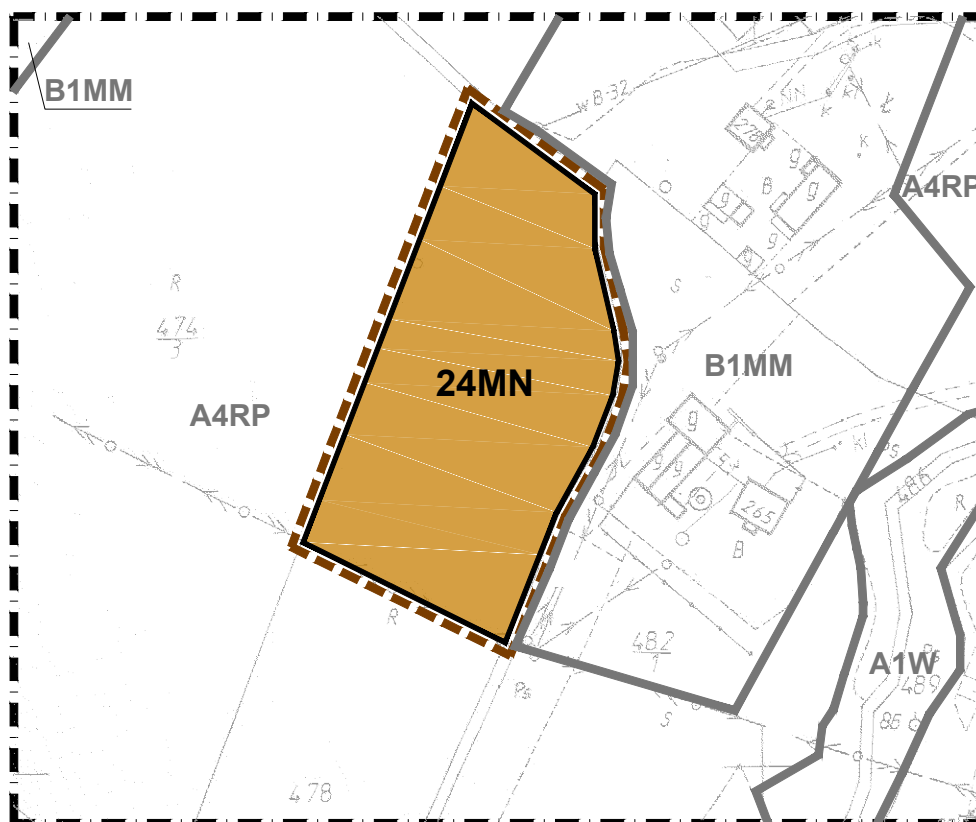
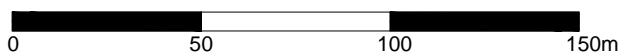
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 478

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 23

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

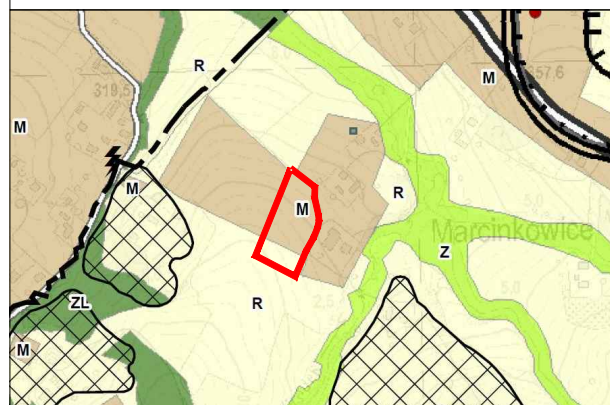
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

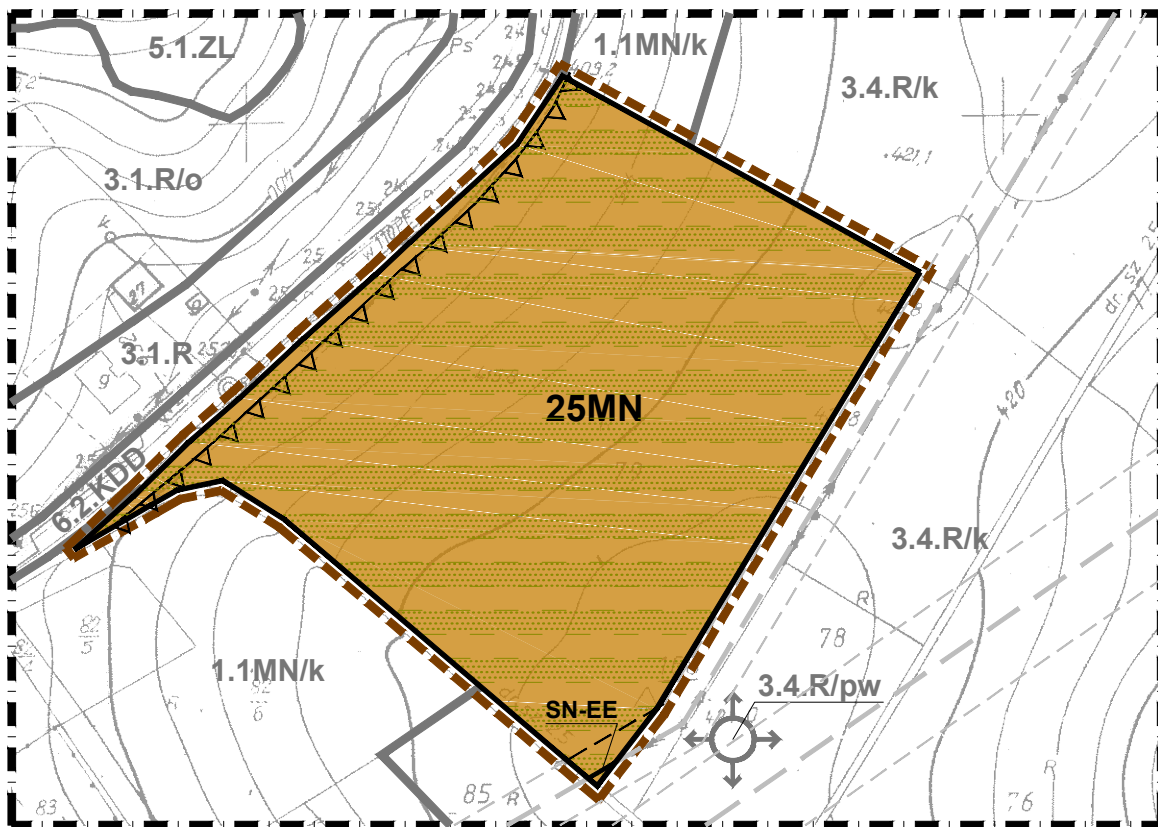
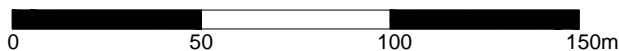
CZĘŚĆ DZ. NR 79

OBRĘB NAŚCISZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 24

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

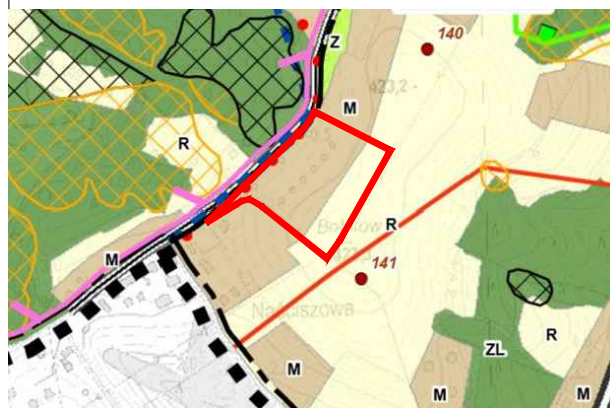
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN
- ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- R - TERENY ROLNE
 - ZL - LASY
 - DROGA KLASY LOKALNEJ
 - M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - SZLAK CZERWONY
 - KARPACKI SZLAK ROWEROWY



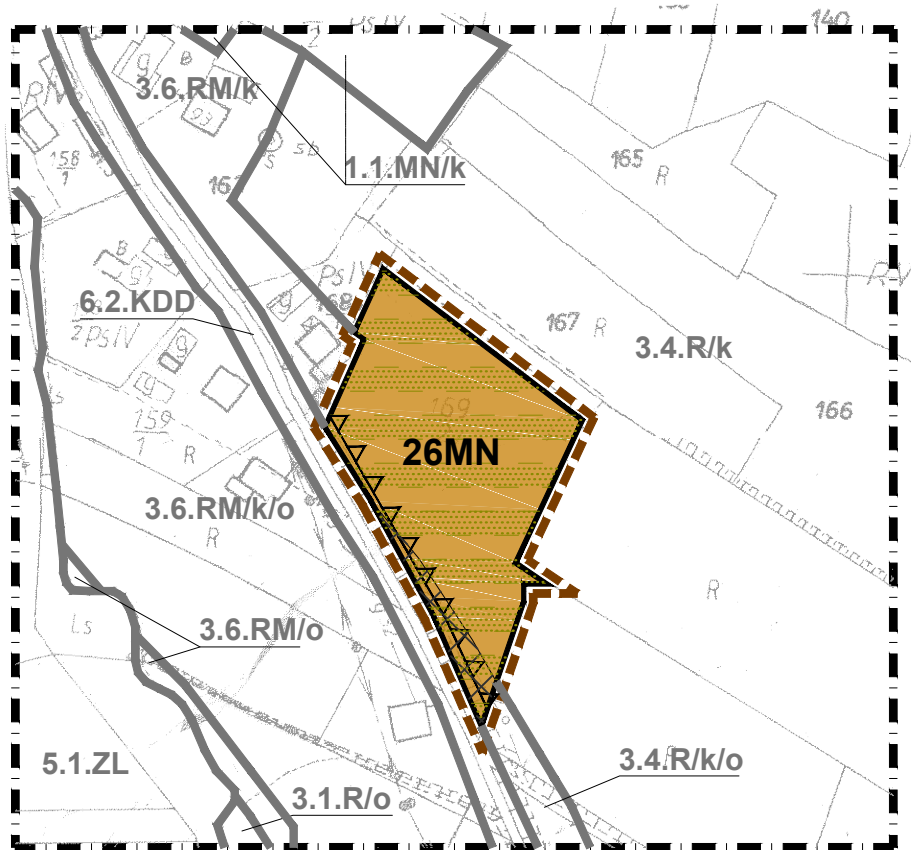
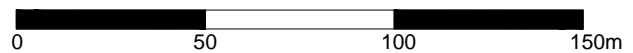
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 169/4

OBRĘB PASZYN

ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 25 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

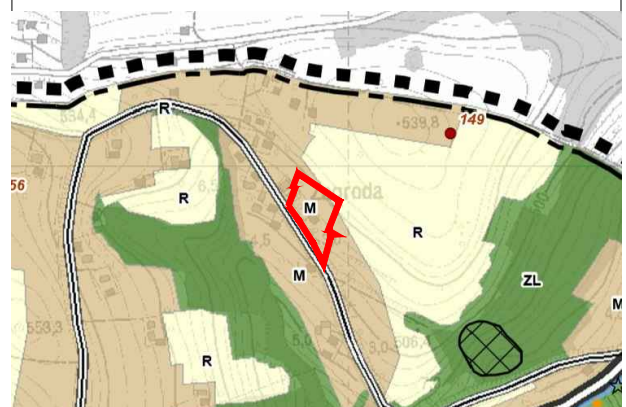
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

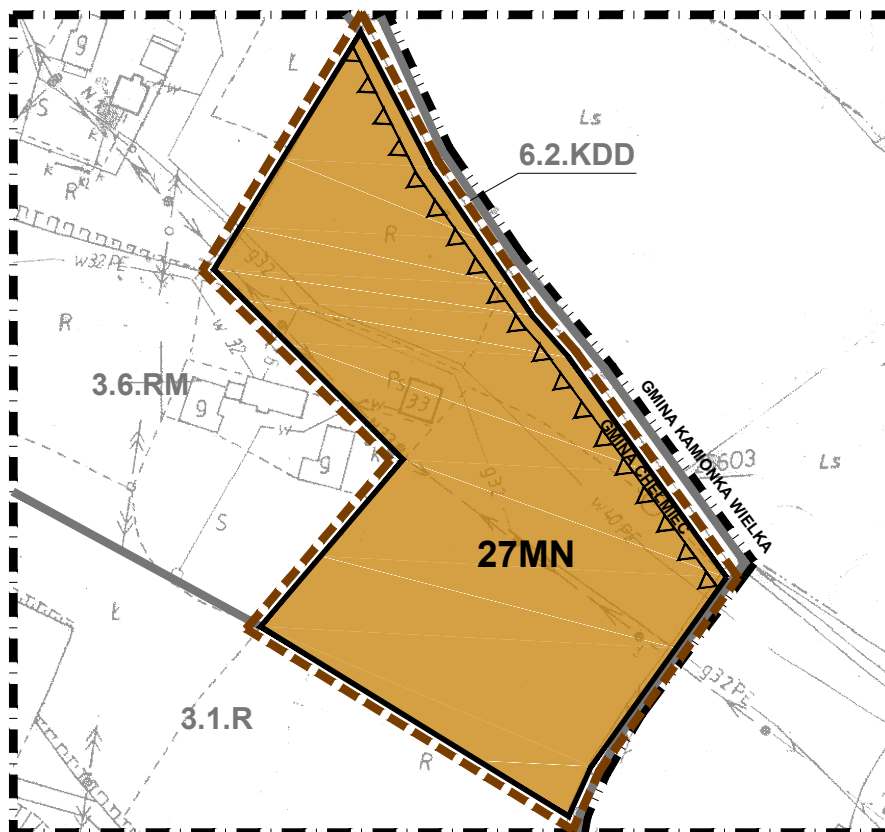
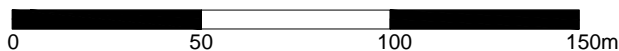
CZĘŚĆ DZ. NR 1283/1

OBRĘB PASZYN

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 26

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

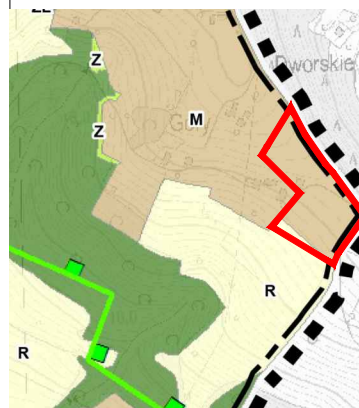
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

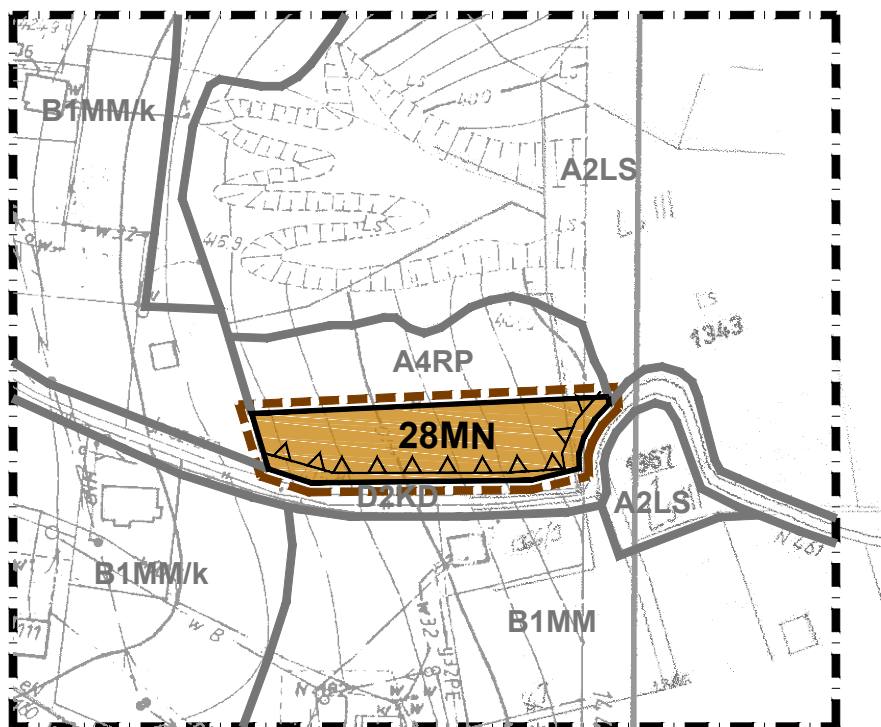
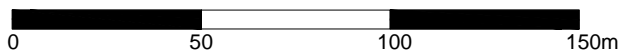
CZĘŚĆ DZ. NR 1336/2

OBRĘB PASZYN

ZAŁĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 27

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

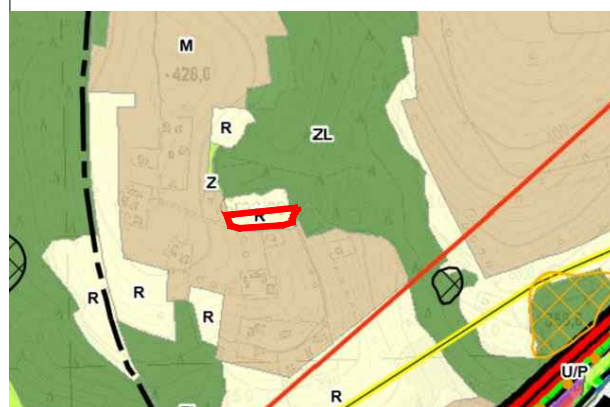
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



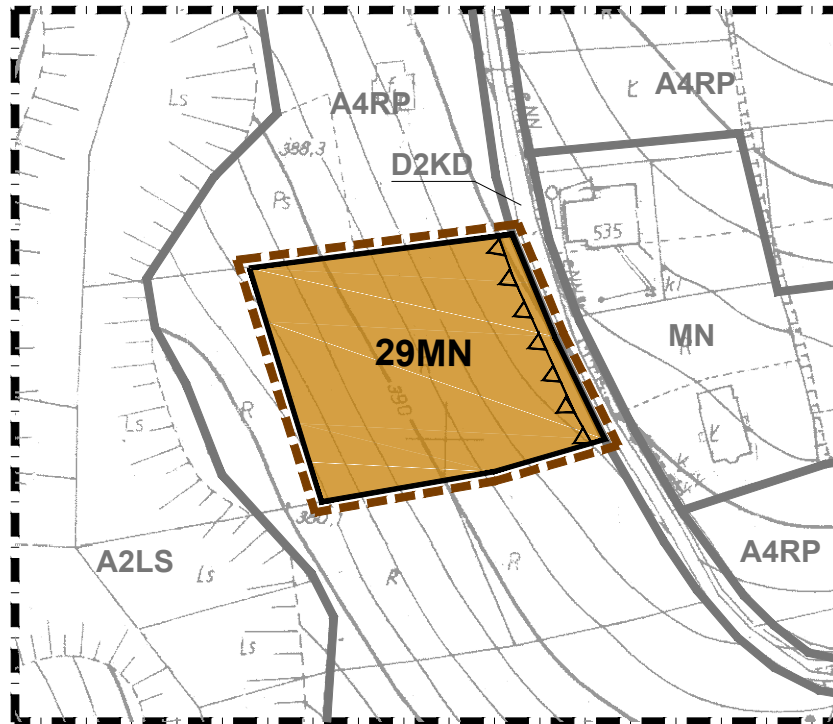
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 1342

OBRĘB PASZYN

ZAŁĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 28
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

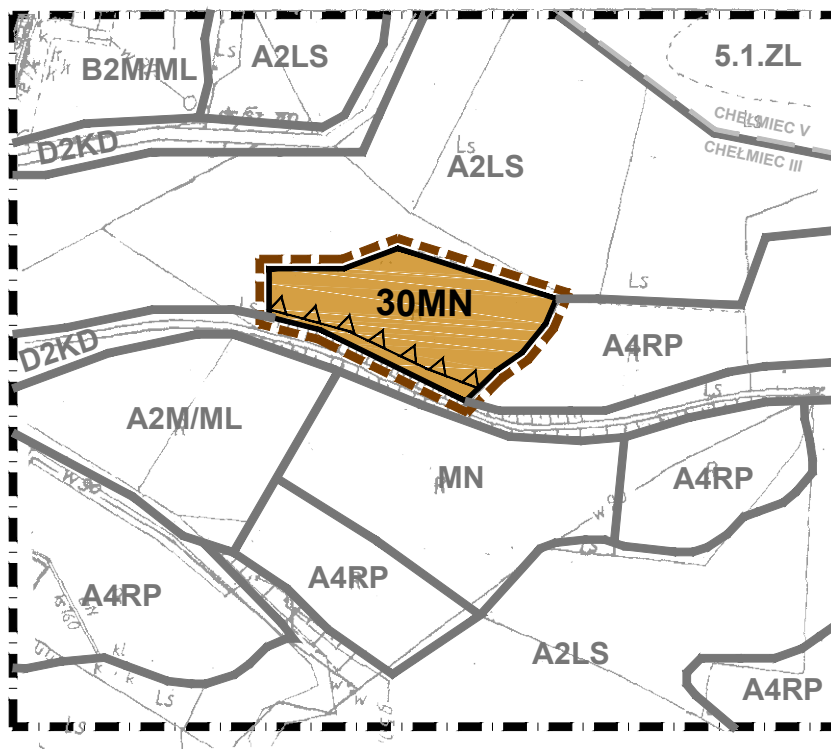
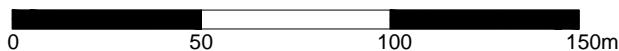
CZĘŚĆ DZ. NR 1151/1

OBRĘB PASZYN

ZAŁĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 29

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

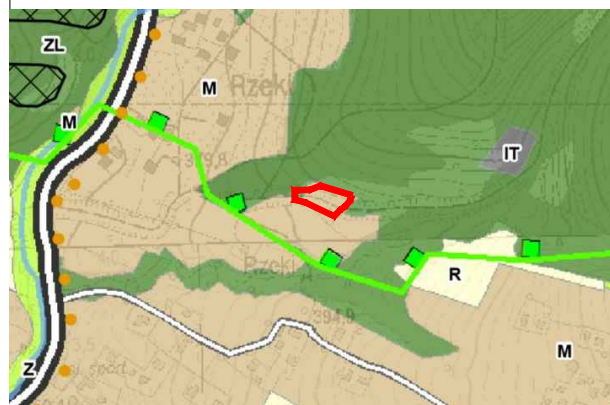
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚCI DZ. NR 684/2, 684/3, 672/1

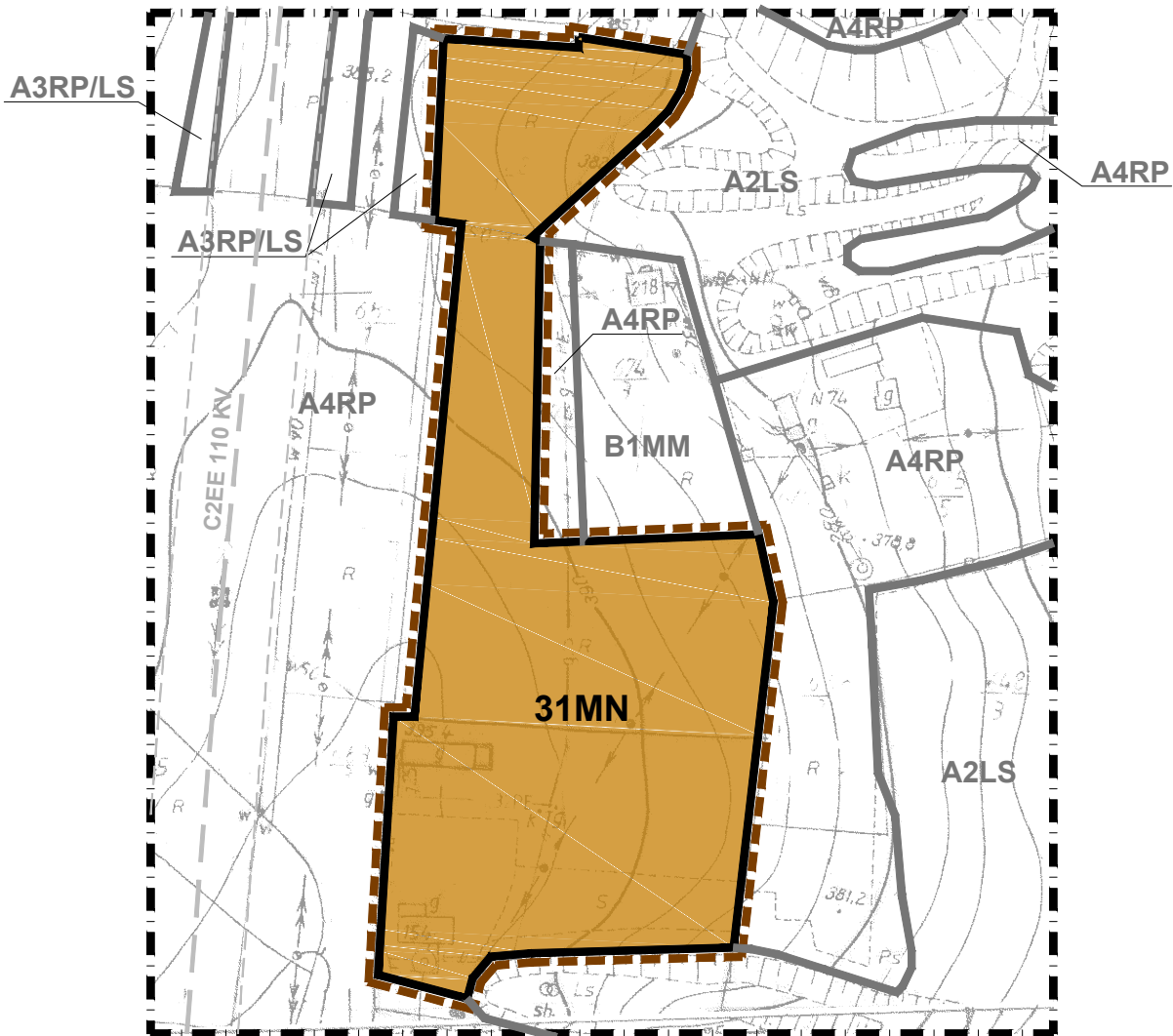
OBRĘB PIĄTKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 30 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 30

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

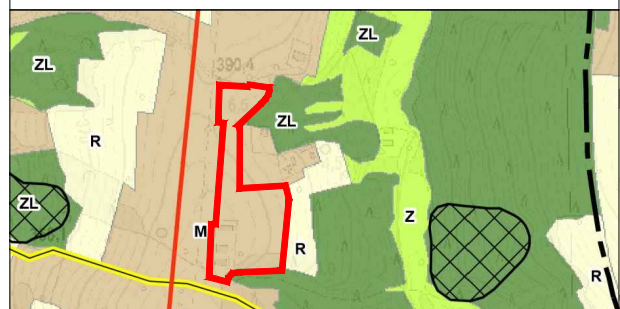
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

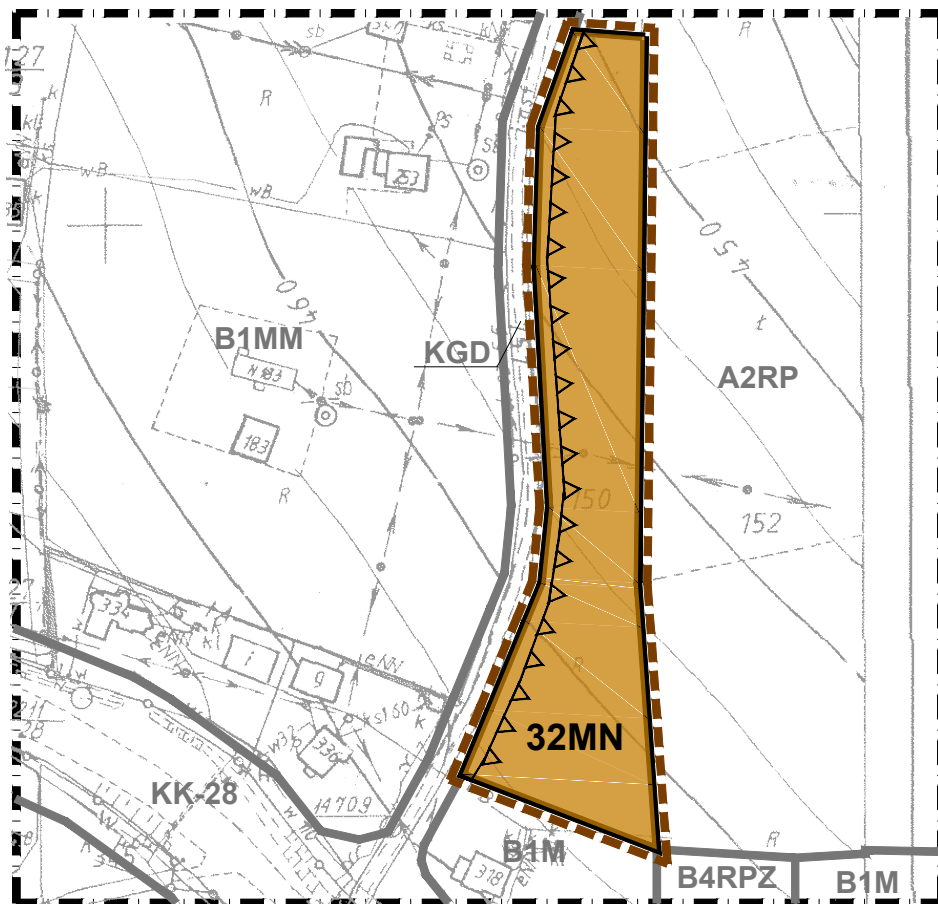
CZĘŚĆ DZ. NR 150

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR 31 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 31 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

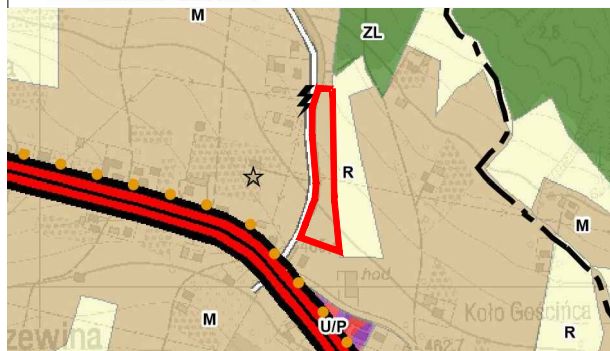
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

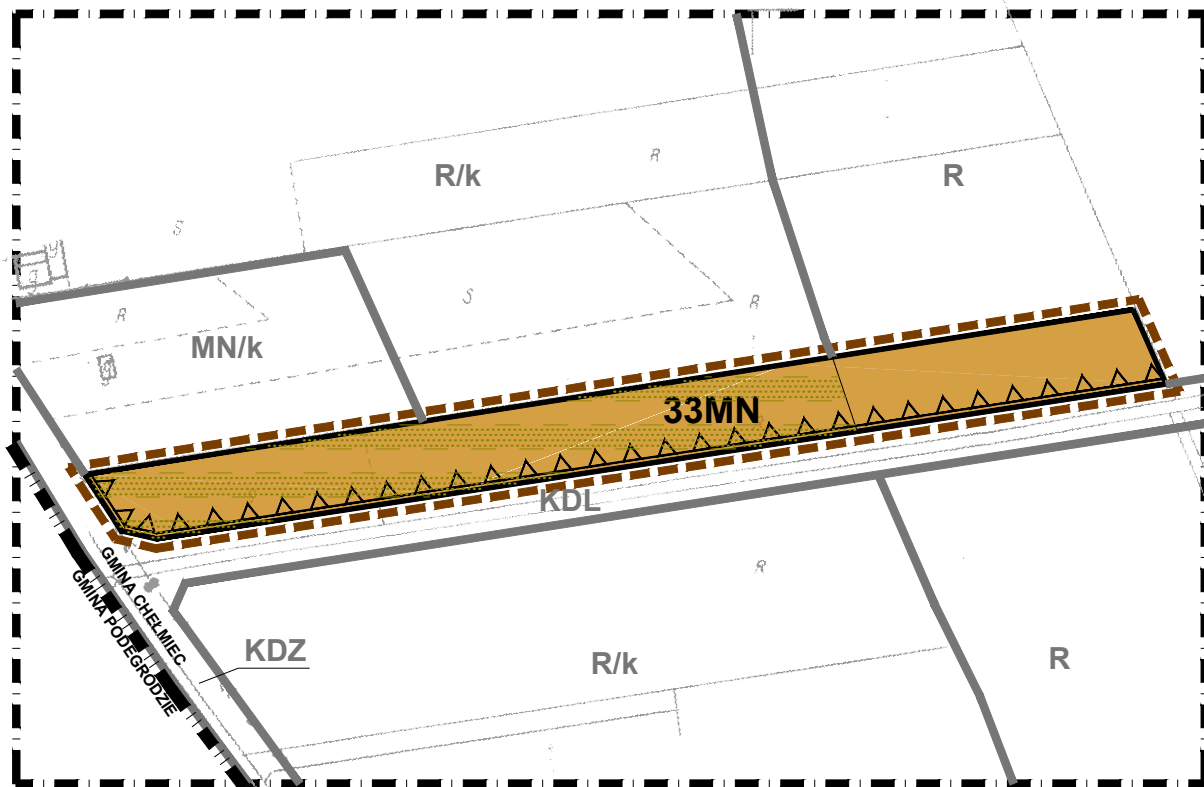
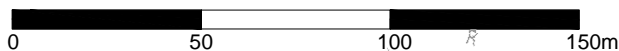
CZĘŚĆ DZ. NR 877

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR 32 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 32

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

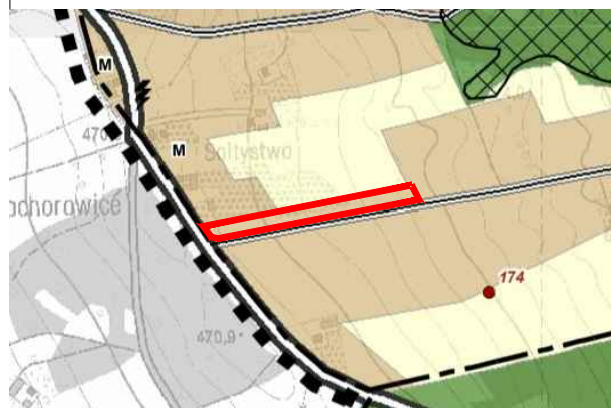
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ



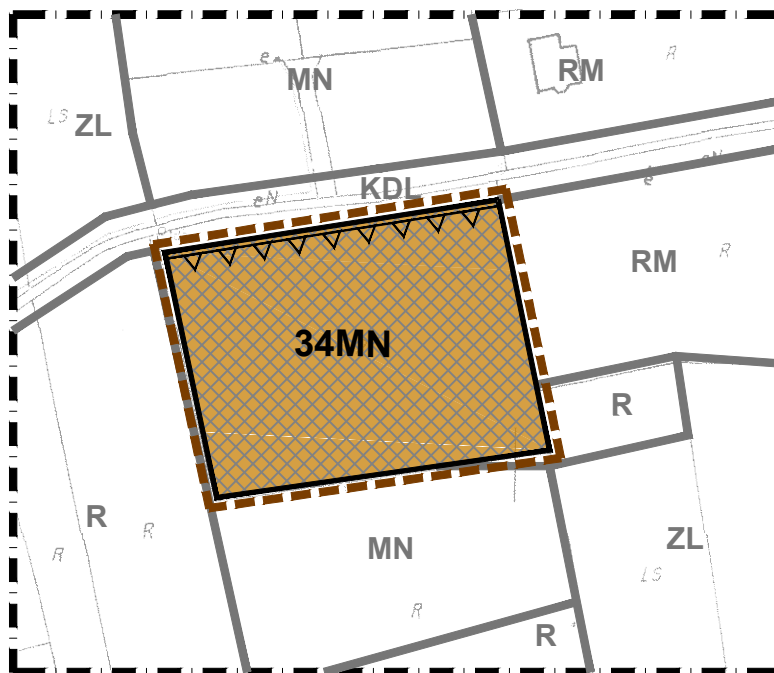
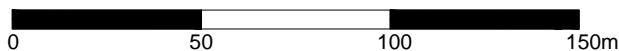
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 636

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR 33 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 33 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO

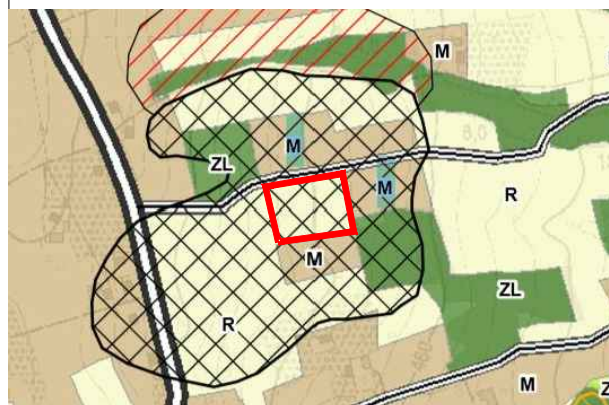
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- R - TERENY ROLNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKA
- ZL - LASY
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

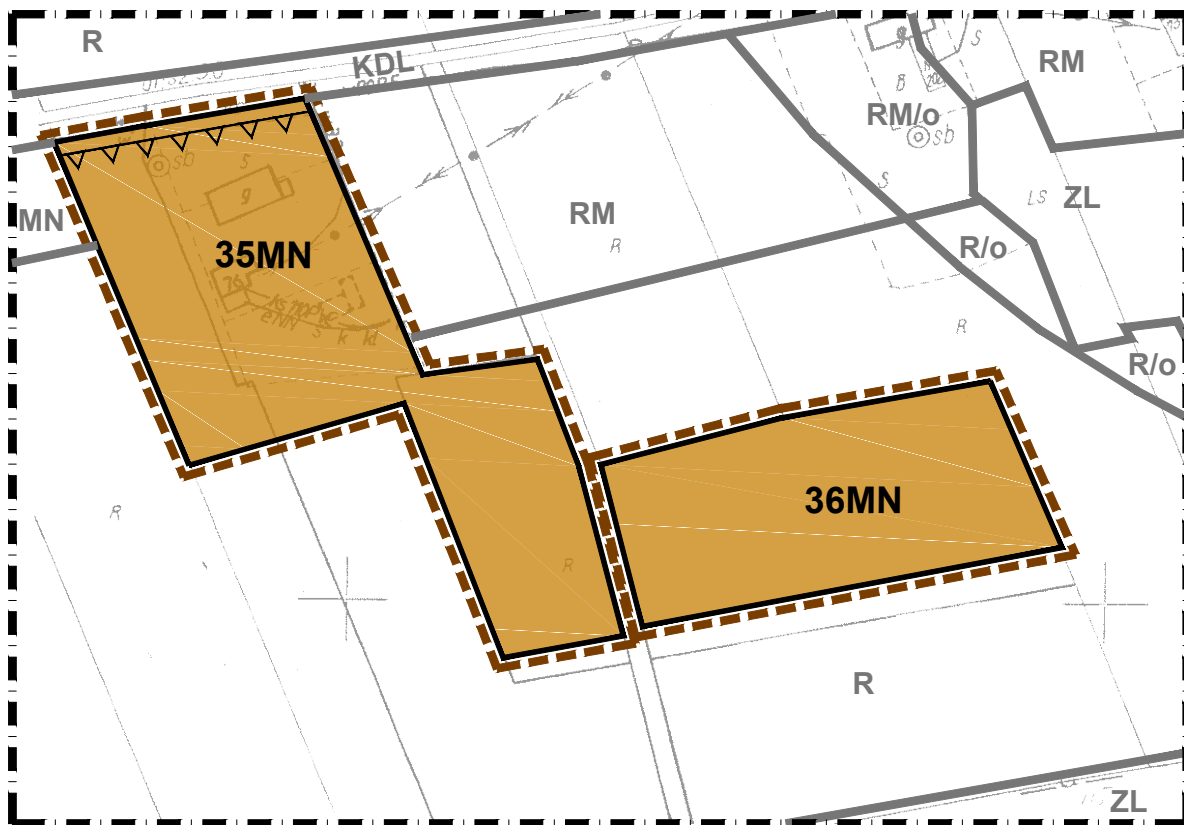
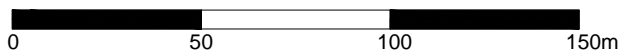
CZĘŚĆ DZ. NR 916/6

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR 34 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 34

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

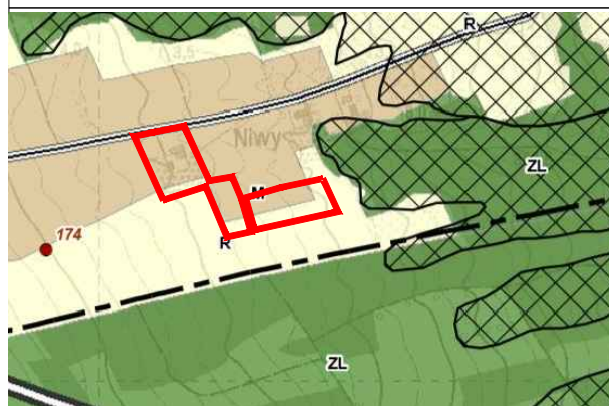
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



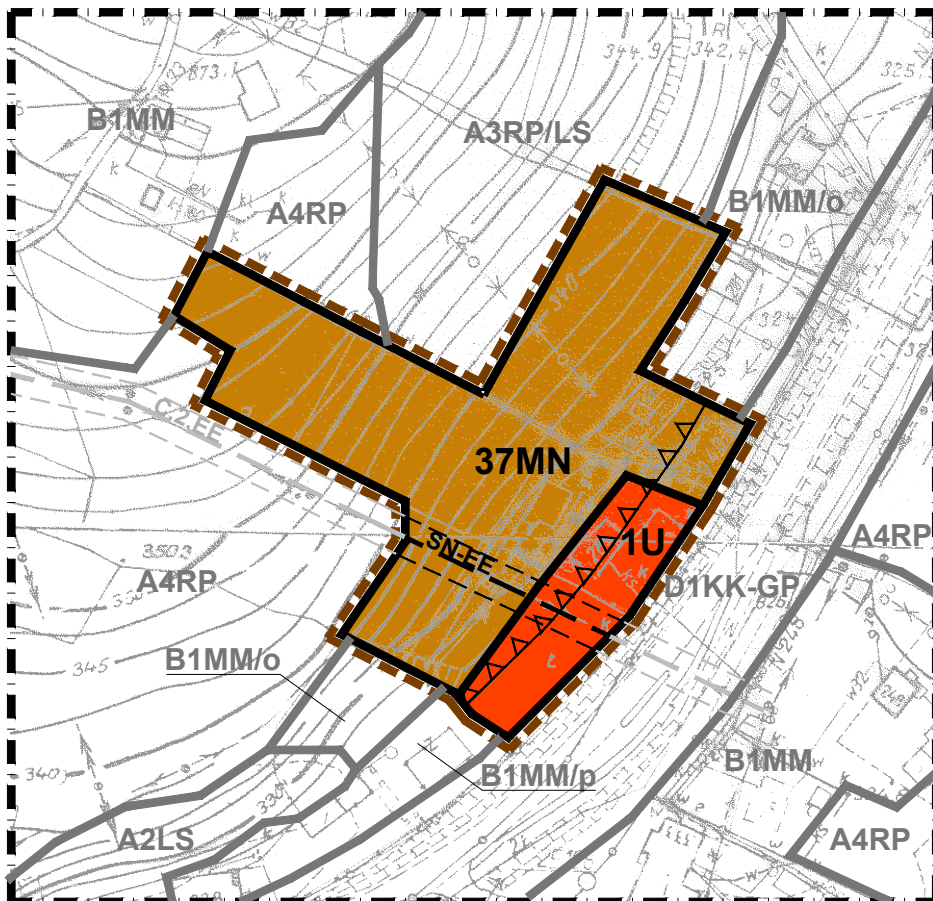
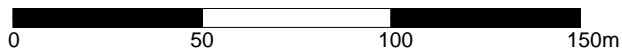
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 812/7, 813/1, 812/20, 812/8, 813/2,
CZĘŚCI DZ. NR 810/5, 814/1, 812/19, 812/11, 810/1, 815

OBRĘB PIĄTKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 35 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 35 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

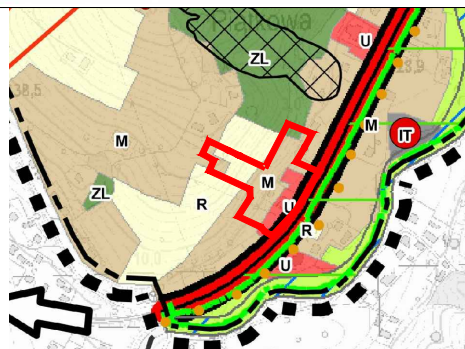
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘTOWA LINIA ENERGETYCZNA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL - LASY
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

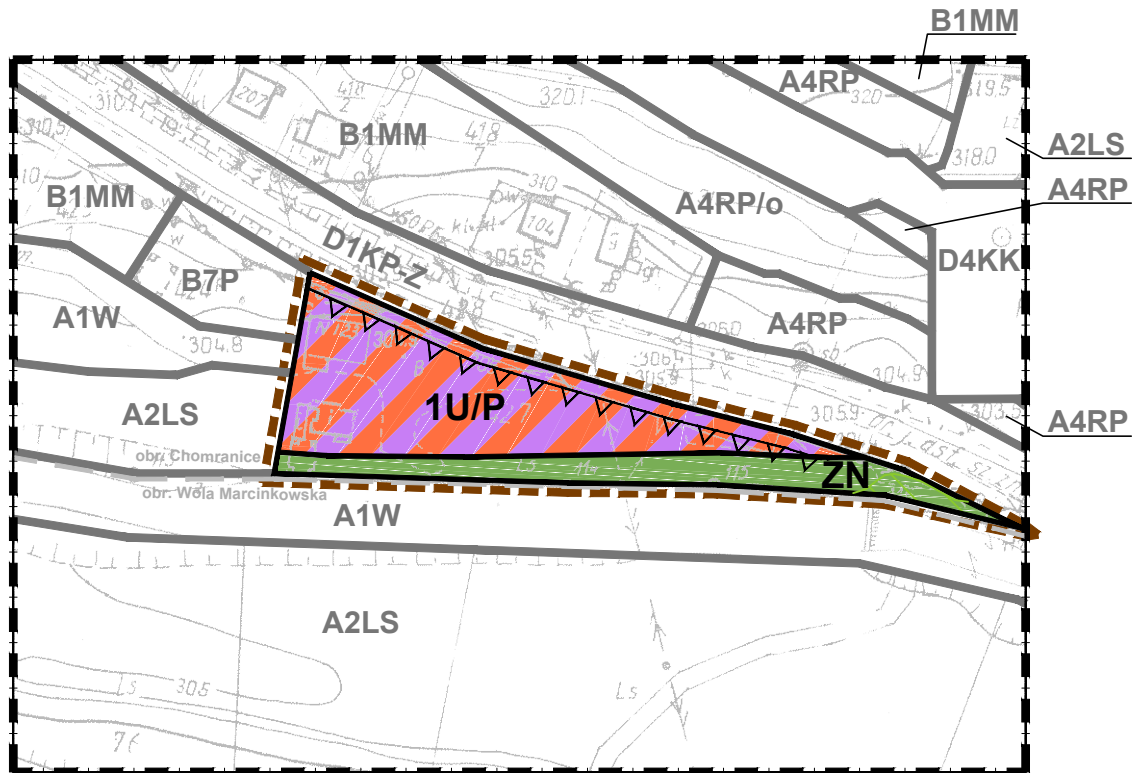
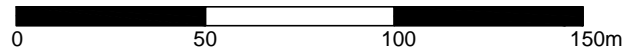
CZĘŚĆ DZ. NR 427

OBRĘB CHOMRANICE

ZAŁĄCZNIK NR 36 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 36

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



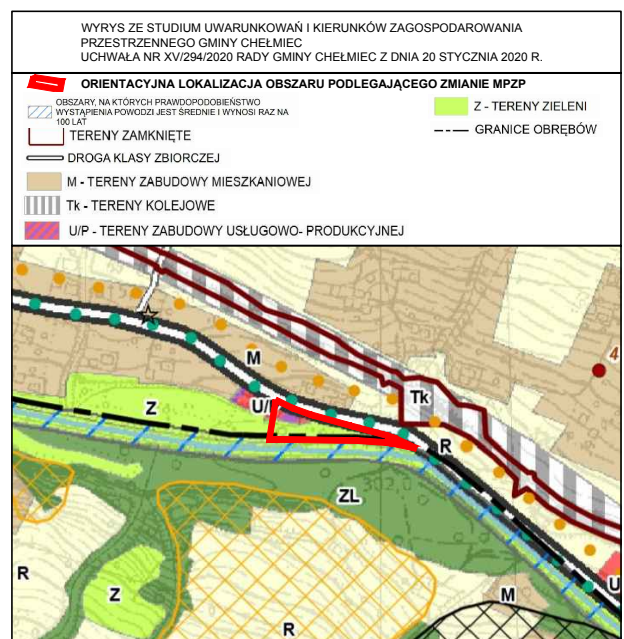
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

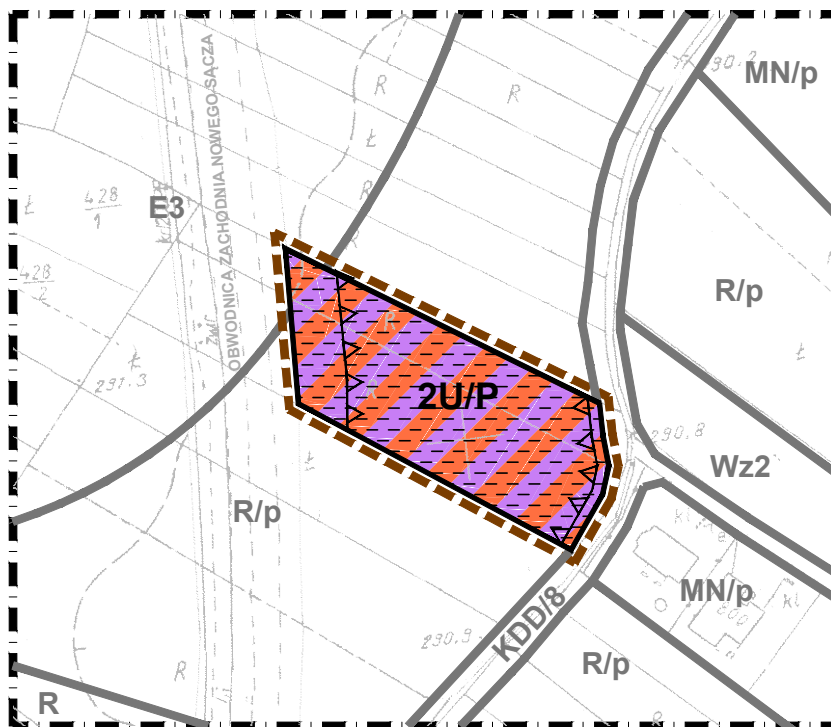
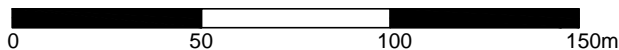
CZĘŚĆ DZ. NR 429/1, 430/3

OBRĘB ŚWINIARSKO

ZAŁĄCZNIK NR 37 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 37

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



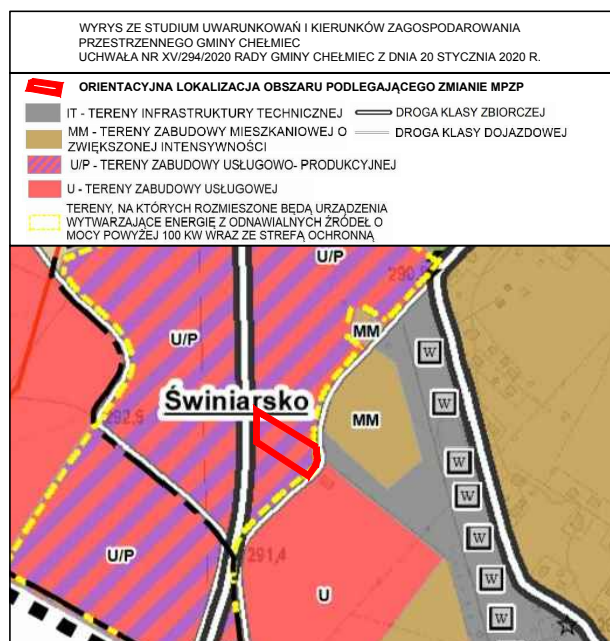
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U/P** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

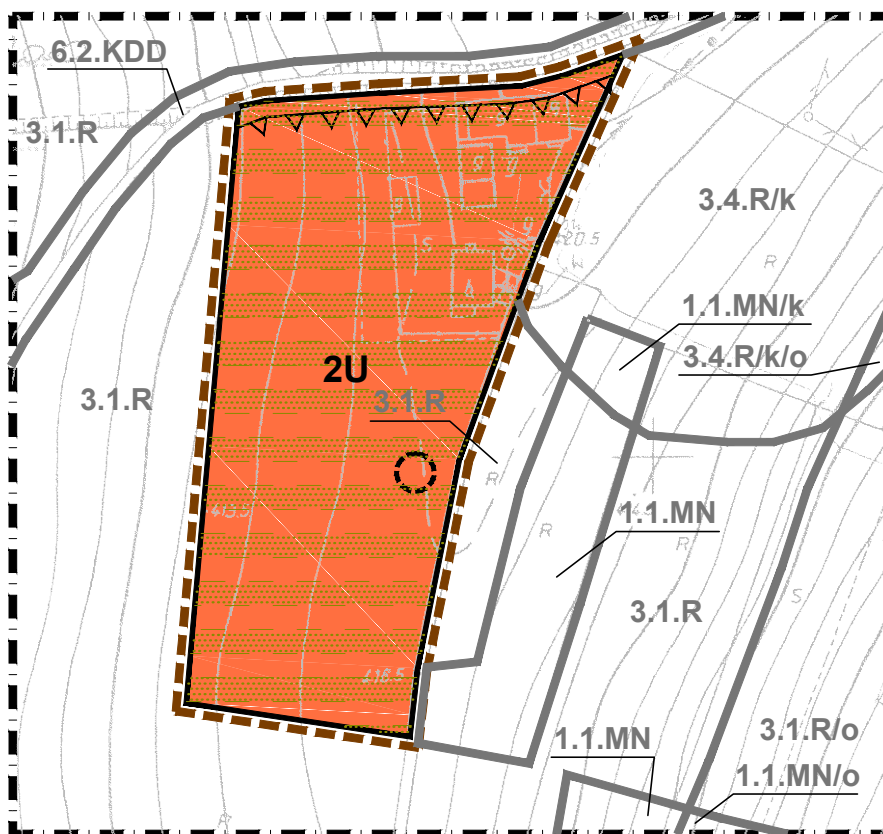
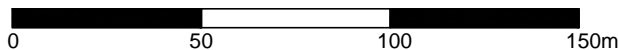
CZĘŚĆ DZ. NR 261

OBRĘB JANUSZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 38 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 38

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

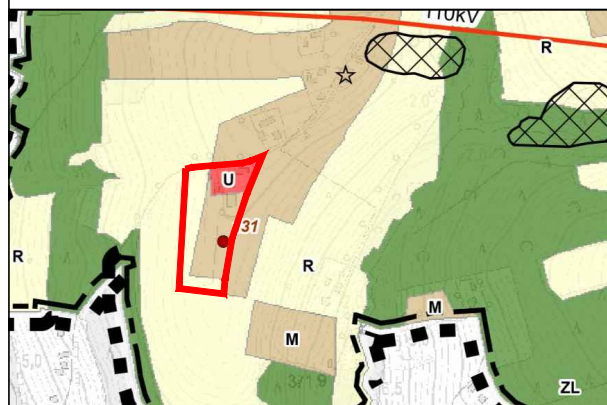
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (PUNKTOWE)



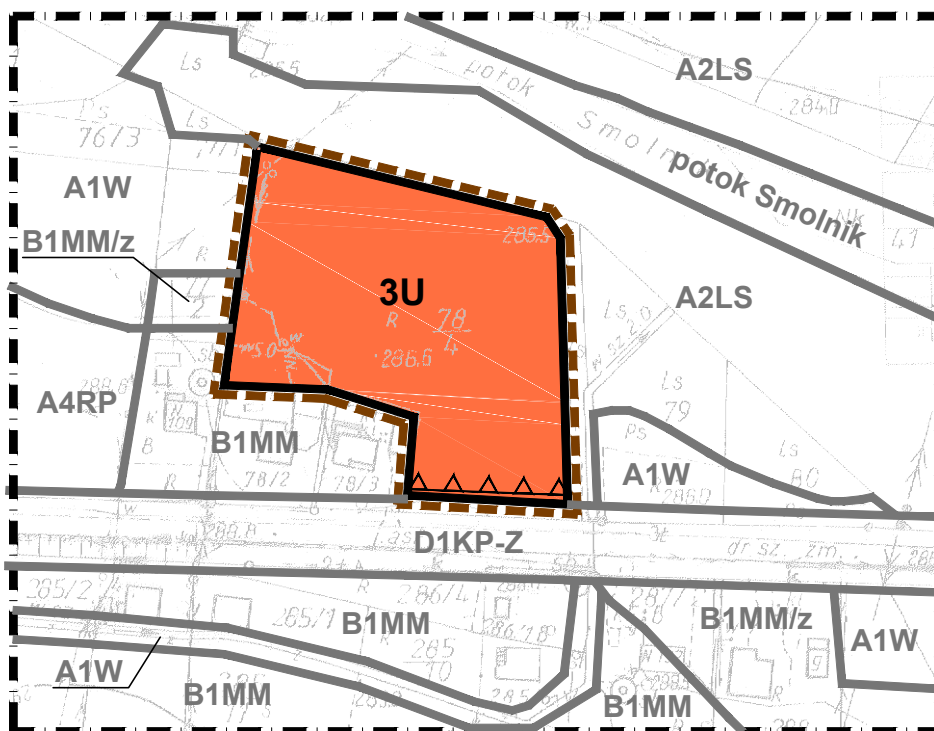
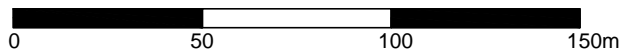
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 78/4

OBRĘB KLĘCZANY

ZAŁĄCZNIK NR 39 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 39
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

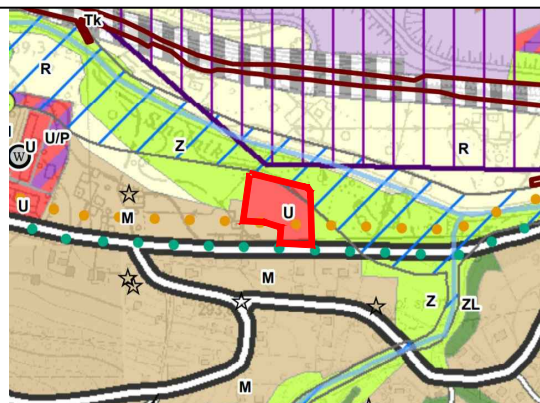
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TRASA SZLAKU ARCHITEKTURY DREWNIANEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA
100 LAT



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

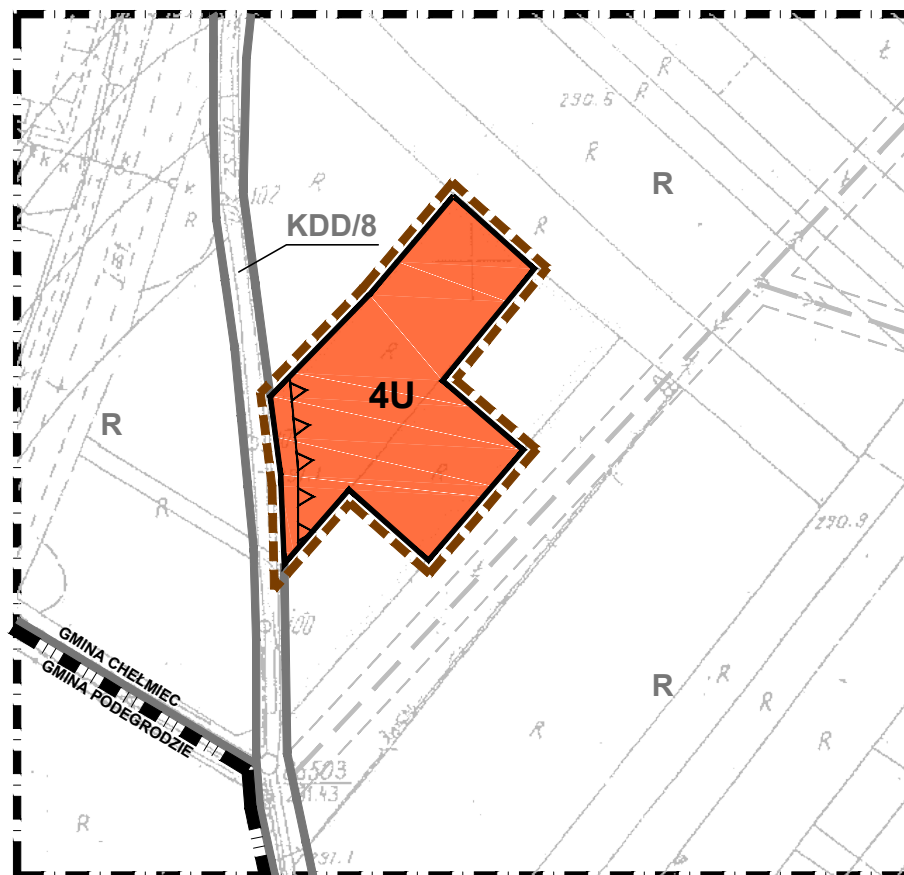
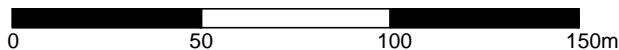
CZĘŚCI DZ. NR 446 i 447

OBRĘB ŚWINIARSKO

ZAŁĄCZNIK NR 40 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 40

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY POWYŻEJ 100 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ

