



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CHEŁMIEC V”

W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Dąbrowa, dz. Nr: 154/6 - Plan nr 11

Klimkówka, dz. Nr: 13/7 - Plan nr 16

Librantowa, dz. Nr: 57/7 - Plan nr 20

dz. Nr: 615/3, 615/1, 615/2, 615/4, 615/5 i 615/6 - Plan nr 21

dz. Nr: 320/5 - Plan nr 22

Naściszowa, dz. Nr: 79 - Plan nr 24

Paszyn, dz. Nr: 169/4 - Plan nr 25

dz. Nr: 1283/1 - Plan nr 26

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2020r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec V” zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XIV/287/2019 z dnia 17.12.2019r., Nr VI/93/2019 z dnia 17.04.2019 r., Nr XIII/244/2019 z dnia 25.11.2019r., Nr XVI/343/2020 z dnia 2.03.2020 r., Nr XVI/344/2020 z dnia 02.03.2020 r., Nr XIV/280/2019 z dnia 17.12.2019r, Nr XLVII/939/2018 z dnia 13.09.2018r., Nr XIII/257/2019r. z dnia 25.11.2019r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ośmiu terenów położonych w miejscowościach: Dąbrowa, Klimkówka, Librantowa, Naściszowa i Paszyn. Na działkach tych dopuszcza się powstanie zabudowy usługowej w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy agroturystycznej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury, przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej, kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 11 – Dąbrowa cz. dz. Nr 154/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **12MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 16 – Klimkówka cz. dz. Nr 13/7 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach) i 3.4.R/ko (tereny rolne, ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach oraz podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **17MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 20 – Librantowa cz. dz. nr 57/7 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 3.1.R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **21MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w większości w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 21 – Librantowa dz. nr 615/3, cz. dz. Nr 615/1, 615/2, 615/4, 615/5 i 615/6 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **22MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w większości w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 22 – Librantowa cz. dz. nr 320/5 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **23MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 24 – Naściszowa cz. dz. nr 79 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **25MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w większości w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 25 – Paszyn cz. dz. nr 169/4 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **26MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 26 – Paszyn cz. dz. nr 1283/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **27MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w większości w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;

- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny, Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan 11

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części wsi Dąbrowa w odległości ok. 70 m na północny – zachód od drogi powiatowej nr 1560K. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 185, 209, 230, 162, 125
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku

doliny potoku Ubiadek. Działka nachylona jest łagodnie w kierunku południowo – wschodnim, a średni spadek terenu w jej obrębie wynosi ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Ubiadek przepływający w odległości ok. 100 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 16

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Klimkówka po północnej stronie drogi gminnej i w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 11, 23 i 96.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Północno – zachodni narożnik działki objętej zmianą wg planu dotychczasowego znajduje się w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi gminnej, zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, PsIV, S-PsIV.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 20

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Librantowa w odległości ok. 130 m na północ od drogi powiatowej nr 1567K. W południowo – zachodnim narożniku działki znajduje się budynek mieszkalny nr 44 i budynek gospodarczy.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu w ich obrębie wynosi ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez drobny ciek bez nazwy przepływający w odległości ok. 80 m na zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowo – zachodni narożnik działki jest zagospodarowany znajduje tam budynek mieszkalny i gospodarczy z przydomowym

ogrodem, pozostałą część działki stanowi łąka kośna i grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, RV, S-PsIV i B-PsIV.

- Budynek mieszkalny przylega do południowo – zachodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 21

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Librantowa w odległości ok. 200 m na południe od drogi powiatowej nr 1567K. W sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania mieszkalne nr 85, 66 i 141.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 10%.
- Wg MPZP działki objęte zmianą znajdują się w obszarach podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Naściszówka przepływający w odległości ok. 180 m na północny – zachód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu

czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i ŁIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do zachodniej granicy działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 22

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Librantowa w odległości ok. 130 m na południe od drogi powiatowej nr 1567K. W bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 302 i 62.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Naściszówka przepływający w odległości ok. 120 m na północny – zachód od działki.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna i częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 24

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Naściszowa w odległości ok. 370 m na północny – zachód od drogi powiatowej nr 1567K. W bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 27 i 61.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Wielopolanka. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna i miejscami zakrzaczenia. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i Ps.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 25

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Zagroda”. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie drogi gminnej w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 184 i 319.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się

i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chelmec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieku bez nazwy przepływający w odległości ok. 100 m na zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna i częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RV i PsIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 26

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Paszyn tuż przy granicy z wsią Cieniawa. Działka objęta zmianą znajduje się w rejonie przysiółka „Góry” w pobliżu budynku mieszkalnego nr 100. W zachodniej części działki objętej zmianą zlokalizowany jest budynek mieszkalny nr 33.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Zarębianka. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5-7%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chelmelec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. W zachodniej części działki znajduje się budynek mieszkalny. Gleby są sklasyfikowane jako RV, B-PsIV i Br-RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka objęta planem nr 11 położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Pozostałe działki proponowane do zmiany w planie, nie są objęte żadną z form ochrony przyrody. Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka objęta planem nr 11 położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały w sprawie zmiany planu.

Tereny objęte planem Nr 16, 20, 21, 22, 24, 25 i 26 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy „Chełmiec V”, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planem Nr 16, 24 i 25 są eksponowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliney.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na całym terenie opracowania przewidziane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planów – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwala planu zobowiązuje do:

- o wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

- 14 m dla budynków mieszkalnych, usługowych, rekreacji indywidualnej i agroturystyki z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
- 7 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan z ograniczeniem do 5 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
- 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, dachów pulpitowych,
- w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15⁰) obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości,
- stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów,
- lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu,
- zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności, dopuszcza się stosowanie tzw. Teokraty.

Wody powierzchniowe i podziemne

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi uchwała zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

Obowiązuje zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Powietrze atmosferyczne

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów budowlanych. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ośmiu terenów położonych w miejscowościach: Dąbrowa, Klimkówka, Librantowa, Naściszowa i Paszyn. Na działkach tych dopuszcza się powstanie zabudowy

usługowej w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy agroturystycznej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury, przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej, kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20 stycznia 2020r.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenach opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Działka objęta planem nr 11 położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały w sprawie zmiany planu.

Tereny objęte planem Nr 16, 20, 21, 22, 24, 25 i 26 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Wszystkie tereny objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość: 14 m dla budynków mieszkalnych, usługowych, rekreacji indywidualnej i agroturystyki z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 7 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat,

zadaszeń i altan z ograniczeniem do 5 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi uchwała zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chętniec.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów. Obowiązuje zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 36 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1813
