



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CHEŁMIEC IV”

W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Chomranice, dz. Nr: 427 – Plan Nr 36

Marcinkowice, dz. Nr: 132/1 - Plan Nr 37

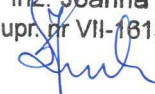
dz. Nr 129/2, 17/1, 130/1 i 130/12 – Plan Nr 38

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz



GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1815



NOWY SĄCZ – 2020r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec IV” zatwierdzonego uchwałą Nr IX(61)2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 roku. Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr XII/221/2019 z dnia 31.10.2019r. i Nr IX/113/2018 z dnia 26.06.2019r. oraz Nr IX/112/2019r z dnia 26 czerwca 2019r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w gminie Chełmiec dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej trzech terenów położonych w miejscowościach: Chomranice i Marcinkowice. Na terenach tych przewiduje się realizację zabudowy: usługowej, produkcyjnej, usługowo-

produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz składów, wiat, garaży, baz, w tym baz transportowych.

Dopuszcza się możliwość realizacji: budynków gospodarczych, wież widokowych i obiektów małej architektury, zieleni, kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. W terenach 2 i 3 U/P dopuszcza się możliwość powstania urządzeń fotowoltaiczny wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 36 – Chomranice cz. dz. Nr 427 o powierzchni ok. 0,47 ha, dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B.7.P/z (tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, zagrożone okresowo wodami powodziowymi), A.2.LS (tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty LS i LZ zgodnie z ewidencją gruntów), A.1.W (tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, okresowo zalewane wodami powodziowymi) na tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej oznaczone symbolem **1U/P** i tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **ZN**.

Zgodnie ze studium działka położona jest prawie w całości w terenach zieleni i częściowo terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej.

Plan Nr 37 – Marcinkowice cz. dz. Nr 132/1 o powierzchni ok. 0,68 ha dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B.7.P/z (tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, zagrożone okresowo wodami powodziowymi), na tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej oznaczone symbolem **2U/P**.

Zgodnie ze studium działka położona jest w terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej oraz w terenach na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 KW wraz ze strefą ochronną.

Plan Nr 38 – Marcinkowice cz. dz. Nr 129/2, dz. Nr 17/1, 130/1 i 130/12 o łącznej powierzchni ok. 2,46 ha, dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B.7.P/z (tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, zagrożone okresowo wodami powodziowymi), na tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej oznaczone symbolem **3U/P**.

Zgodnie ze studium działka położona jest w terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej oraz w terenach na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 KW wraz ze strefą ochronną.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy usługowo - produkcyjnej na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan Nr 36

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Chomranice tuż przy granicy z wsią Wola Marcinkowska, po południowej stronie drogi powiatowej nr 1551K. W zachodniej części działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 123 i zabudowania związane z działalnością tartaku. Po przeciwnej stronie drogi na wysokości działki znajduje się budynek mieszkalny nr 104.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Smolnik na jej terasie niskiej wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w potoku. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycką. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce, margle i łupki warstw łąckich, wieku eoceńskiego. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospólek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chelmelec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Smolnik przepływający wzdłuż południowej granicy działki i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Południowa część działki objęta zmianą znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- W rejonie badań występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki paleogeński i płytki czwartorzędowy. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona

prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem ruchliwej drogi, zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Zachodnia część terenu objętego zmianą jest zabudowana natomiast pozostała jej część jest pozbawiona roślinności i stanowi skład drewna. Gleby są sklasyfikowane jako B-PsIV, Lz-Lz.
- Do północno – zachodniego narożnika działki przylegają tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, a po przeciwnej stronie drogi na wysokości działki znajdują się tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 37

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Marcinkowice w odległości ok. 450 m na południe od drogi krajowej nr 75. Do południowej granicy działki przylegają tereny kolejowe, a w sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania magazynowe nr 351.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w rzece. Sama działka jest prawie zupełnie płaska, bardzo łagodnie nachylona w kierunku północno – zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycką. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce, margle i łupki warstw łąckich, wieku eoceńskiego. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok. 80 m na północny – wschód od działki.
- Działka objęta zmianą znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Działka znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- W rejonie badań występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki paleogeński i płytki czwartorzędowy. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem terenów kolejowych, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka objęta zmianą jest zagospodarowana znajdują się na niej zabudowania magazynowe i gospodarcze. Gleby są sklasyfikowane jako B.
- Do działki przylegają tereny kolejowe, tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej oraz tereny usług użyteczności publicznej.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 38

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Marcinkowice w odległości ok. 450 m na południe od drogi krajowej nr 75. Do południowej granicy działek objętych zmianą przylegają tereny kolejowe, a w sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania magazynowe i gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w rzece. Same działki są prawie zupełnie płaskie, bardzo łagodnie nachylone w kierunku północnym tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycką. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce, margle i łupki warstw łackich, wieku eoceńskiego. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok. 180 m na północny – wschód od działek.
- Działki objęte zmianą znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Działki znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- W rejonie badań występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki paleogeński i płytki czwartorzędowy. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem terenów kolejowych, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki objęte zmianą są zagospodarowane znajdują się na nich zabudowania magazynowe i gospodarcze. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV, Bi i B.
- Do działek przylegają tereny kolejowe, tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej oraz tereny usług użyteczności publicznej, a także tereny obsługi gospodarki leśnej.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.

- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte planami nr 37 i 38 położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, natomiast działka objęta planem nr 36 położona jest poza tym obszarem. Wszystkie działki objęte zmianami znajdują się oraz poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Do północno – zachodniego narożnika działki objętej planem nr 36 przylegają tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, a po przeciwnej stronie drogi na wysokości działki znajdują się tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła.

Do działki objętej planem nr 37 przylegają tereny kolejowe, tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej oraz tereny usług użyteczności publicznej.

Do działek objętych planem nr 38 przylegają tereny kolejowe, tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej oraz tereny usług użyteczności publicznej, a także tereny obsługi gospodarki leśnej.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte planami nr 37 i 38 położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r., poz. 3482),

Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały w sprawie zmiany planu.

Teren objęty Planem Nr 36 położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenu objętego Planem Nr 1 poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy „Chełmiec IV”, dotyczące przeznaczenia na tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej działek objętych planem Nr 36, 37 i 38 położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy usługowo - produkcyjnej, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planami nie są eksponowane widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowane zmiany mogą spowodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego wynikające, ze strony parkowania i poruszania się pojazdów. Jest to zagrożenie zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Działki objęte planem nr 37 i 38 są w całości zagospodarowane znajdują się na nich zabudowania magazynowe i gospodarcze, natomiast działka objęta planem nr 36 jest częściowo zainwestowana, a pozostałą jej część stanowi skład drewna. Na terenach objętych zmianami nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych i zwierząt. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planów – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów związanych z projektowanymi

usługami. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów i ich funkcjonowaniem.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy usługowo – produkcyjnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa na tym terenie. Obowiązuje:

- 35 m dla budynków usługowych, produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, składowych i magazynowych,
- 18 m dla wolno stojących garaży, wiat i zadaszeń oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, dachów pulpitowych.

Tereny objęte planem nr 37 i 38 podporządkowuje się ochronie krajobrazu i przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki budowlanej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych,
- zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów,
- lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu,
- zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności, dopuszcza się stosowanie tzw. geokraty,
- zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Ponadto uchwała zobowiązuje do odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej, a także gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami.

Szata roślinna i zwierzęca.

Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 10% powierzchni działki, jako biologicznie czynnej.

Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Powietrze atmosferyczne.

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działek w większości zainwestowanych, położonych bezpośrednio w sąsiedztwie terenów działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej oraz terenów usług użyteczności publicznej. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w gminie Chełmiec, dotyczy przeznaczenia na tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej trzech terenów położonych w miejscowościach: Chomranice i Marcinkowice. Zmiana dotyczy części działki nr 427 objętej planem nr 36 w miejscowości Chomranice, części działki nr 132/1 w Marcinkowicach i cz. dz. Nr 129/2, dz. Nr 17/1, 130/1 i 130/12 w Marcinkowicach. Na terenach tych przewiduje się realizację zabudowy: usługowej, produkcyjnej, usługowo-produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz składów, wiat, garaży, baz, w tym baz transportowych.

Dopuszcza się możliwość realizacji: budynków gospodarczych, wież widokowych i obiektów małej architektury, zieleni, kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. W terenach 2 i 3 U/P dopuszcza się możliwość powstania urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę usługowo – produkcyjną znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”. Wg studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenach opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Działki objęte planami nr 37 i 38 położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego.

Wszystkie tereny objęte zmianami położone są natomiast poza terenami sieci Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ponadto działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące ochrony przed powodzią, określone w przepisach odrębnych.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość: 35 m dla budynków usługowych, produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, składowych i magazynowych i 18 m dla wolno stojących garaży, wiat i zadaszeń oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Ponadto uchwała zobowiązuje do odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej, a także gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków.

Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 10 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów.

Nie przewiduje się istotnego wzrostu natężenia hałasu czy emisji zanieczyszczeń atmosferycznych wskutek projektowanej działalności w związku z położeniem działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej bądź w pobliżu drogi krajowej o znacznej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych.

Realizacja zabudowy usługowo – produkcyjnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

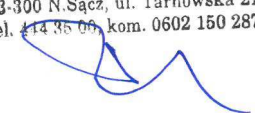
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 36 06, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1813
