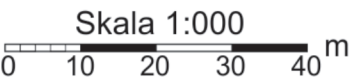


Załącznik Nr 1
do uchwały nr.
Rady Gminy Chełmiec
z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC CZĘŚCI WSI ŚWINIARSKO
(ŚWINIARSKO B) - wieś Świniarsko, działka nr 1391

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Ustalenia wprowadzone zmianą planu
	Granica terenów objętych zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	ZU Teren zieleni urządzonej
	E Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia
	E1 Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia
	G Istniejąca sieć gazowa średnioprężna
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	RU Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych
	MN1....11 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
	M3.1...3.5 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
	U Teren obiektu administracyjno-usługowego osiedla Gaj
	Z2, Z3, Z5 Teren zieleni urządzonej
	R Tereny rolne
	WS/zz Tereny wód otwartych wraz z otuliną ekologiczną
	E2 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
	/p. Tereny podmokłe
	KDD Tereny drogi publicznej klasy D
	KD Główne drogi dojazdowe
	KW Wewnętrzne drogi dojazdowe

Oznaczenia inne informacyjne

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.



LEGENDA:

	MM Tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności z możliwością realizacji m. innymi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług w tym usług publicznych
	Z Tereny zieleni
	Tereny objęte zmianą planu

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.