

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełmiec
z dnia**

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późm. zm.), art.3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Chełmiec

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

i uchwała co następuje:

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/464/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 września 2020r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z dnia 14 października 2020r. poz. 6400) - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” w zakresie korekty zapisów zawartych w § 9 pkt 7 i pkt 8 tekstu planu.
2. Zmianę planu sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr XXIII/544/2020 z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/464/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 września 2020r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z dnia 14 października 2020r. poz. 6400).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W § 9 ustaleń tekstowych „planu miejscowego” punkty 7 i 8 otrzymują brzmienie:

- „ 7) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10 %.
- 8) Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70 %.”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Chełmiec.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.