



## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

### **DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**

### **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CHELMIEC V”**

### **W GMINIE CHELMIEC**

**Wieś: Kurów, dz. Nr: 131 - Plan nr 3**

**Librantowa, dz. Nr: 37/3 i 37/6 - Plan nr 4**

**dz. Nr: 346/12 - Plan nr 5**

**Paszyn, dz. Nr: 3/3 - Plan nr 6**

**dz. Nr: 647/3 - Plan nr 7**

**Wielogłowy, dz. Nr: 79/2 - Plan nr 14**

**Librantowa, dz. Nr: 317/15 - Plan nr 20**

~~**Wielogłowy, dz. Nr: 128/1 - Plan nr 21**~~

#### **Opracowali:**

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21, tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec V” zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: XIII/252/2019 z dnia 25 listopada 2019 r., XIX/409/2020 z dnia 28 września 2020 r., XIX/453/2020 z dnia 28 września 2020 r., XIX/461/2020 z dnia 28 września 2020 r., XVIII/392/2020 z dnia 23 czerwca 2020 r., XL/808/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r., XVI/341/2020 z dnia 2 marca 2020 r., XIX/411/2020 z dnia 28 września 2020 r.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

sześciu terenów położonych w miejscowościach: Kurów, Librantowa, Paszyn i Wielogłowy oraz na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dwóch terenów położonych w miejscowości Librantowa i Wielogłowy.

Na działkach objętych planem nr 3, 4, 6, 7 i 14 przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Na terenie objętym planem nr 5 położonym w obszarze podmokłym lub zagrożonym stagnacją wód, ustala się zakaz realizacji obiektów z kondygnacjami podziemnymi.

W części terenu 3MN/U objętego planem Nr 20, położonym w obszarze podmokłym lub zagrożonym stagnacją wód, wyznaczonym na rysunku zmiany planu, realizacja obiektów z kondygnacjami podziemnymi przy zastosowaniu odpowiednich systemów hydroizolacyjnych ich części podziemnych.

Na działkach objętych zmianami dopuszcza się powstanie: zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy agroturystycznej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury, przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej, kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

Na działkach objętych planem nr 20 i ~~21~~ dopuszcza się możliwość realizacji: zabudowy usługowej, w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych jak również w formie wolnostojącej, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy agroturystycznej, urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, zieleni i kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

**Plan Nr 3** – Kurów cz. dz. Nr 131 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **3MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 4** – Librantowa cz. dz. Nr 37/3 i 37/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 5** – Librantowa cz. dz. nr 346/12 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM/p (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w terenach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach podmokłych lub zagrożone stagnacją wód oznaczone symbolem **5MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 6** – Paszyn cz. dz. nr 3/3, dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczone symbolem **6MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 7** – Paszyn cz. dz. nr 647/3 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM/k (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w strefie ochrony eksponowanych stoków i wierzchowin) i 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczone symbolem **7MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 14** – Wielogłowy dz. nr 79/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczone symbolem **14MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 20** – Librantowa dz. nr 317/15 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 1.1.MN/p (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła w terenach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w terenach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych oznaczone symbolem w oznaczone symbolem **3MN/U**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

~~**Plan Nr 21** – Wielogłowy cz. dz. nr 128/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: MN/k (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach eksponowanych stoków i wierzehowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w obszarach eksponowanych stoków i wierzehowin oznaczone symbolem **4MN/U**.~~

~~Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w większości w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.~~

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny, Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na

środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

## **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminny od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

## **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

### **Plan 3**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Kurów po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290457K. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 22.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Działka nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chelmec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.



- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy działki występują zakrzaczenia. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, Lz-Lz.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 100 m na północny – wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan 4**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Librantowa w odległości ok. 200 m na północ od drogi powiatowej nr 1567K. Do działki od strony południowej przylega budynek mieszkalny nr 307.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Naćsiszówka. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się

i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 5**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Librantowa. Działka objęta zmianą znajduje się pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi nr 67 a 287.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na

zbozczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment ciekę bez nazwy przepływający w odległości ok. 80 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 6**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – zachodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Damianówka”. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 563, 439 i 62.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Krasówka. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chelmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 7**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Pułanki”. Działka zlokalizowana jest po wschodniej stronie drogi gminnej w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 179.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi przydomowy ogród i grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do zachodniej granicy działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan 14**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Wielogłowy w rejonie przysiółka „Ubiad”. Działka zlokalizowana jest po północnej stronie drogi gminnej w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 149.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj.

w kierunku doliny potoku Ubiedzanka. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – zachodniego narożnika działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 20**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Librantowa w odległości ok. 300 m na południowy – wschód od drogi powiatowej nr 1567K. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 216.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna i częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 140 m na północny – wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 21**

- ~~Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Wielogłowy w rejonie przysiółka „Ubiad”. Działka zlokalizowana jest po południowej stronie drogi gminnej w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 141 i 142. W północnej części działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 143.~~
- ~~Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.~~
- ~~Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.~~
- ~~Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chelmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.~~
- ~~Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.~~
- ~~Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.~~
- ~~Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.~~
- ~~Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zainwestowana, w jej północnej części znajduje się budynek mieszkalny a pozostałą jej część stanowi przydomowy ogród. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i B.~~



- ~~Działka jest ogrodzona.~~
- ~~Zabudowania mieszkalne przylegają do wschodniej granicy działki.~~
- ~~Teren jest ekspozycyjny w krajobrazie.~~
- ~~Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.~~

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Działki objęta planem nr: 3, 14 i ~~21~~ położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Pozostałe działki proponowane do zmiany w planie, nie są objęte żadną z form ochrony przyrody. Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

## **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Działki objęta planem nr: 3, 14 i ~~21~~ położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. Na

obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały w sprawie zmiany planu.

Tereny objęte planem Nr 4, 5, 6, 7 i 20 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy „Chelmiec V”, dotyczące przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planem Nr 6, 7, 14 i ~~21~~ są eksponowane krajobrazowo.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeli.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na całym terenie opracowania przewidziane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planów – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

### **Krajobraz**

*Dla terenów oznaczonych symbolem: 3 MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 14 MN w celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:*

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 14 m dla budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i agroturystyki z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 7 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń, altan i obiektów małej architektury z ograniczeniem do 5 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnia ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych.

*Dla terenów oznaczonych symbolem: 3 MNU i ~~4MN/U~~ w celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:*

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 14 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i usługowo-mieszkalnych, z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin; 12 m dla zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy agroturystycznej, urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, wolno stojących garaży, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 10 m w obszarach

eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin; 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin; 7m dla obiektów małej architektury, z ograniczeniem do 5 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin,

- spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych.

*Dla terenów oznaczonych symbolem: 6 MN, 7MN, 14MN, ~~4MN/U~~ położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:*

- 1) uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki budowlanej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych,
- 2) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
  - a) w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15<sup>0</sup>) obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości,
  - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 3) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów,
- 4) lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu,
- 5) zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności, dopuszcza się stosowanie tzw. geokraty,
- 6) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi uchwała zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki budowlanej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych, Obowiązuje zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

### **Powietrze atmosferyczne**

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

### **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

Dla terenu oznaczonego symbolem 3MN położonego w obszarach zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi ustala się obowiązek sporządzenia opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych

i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu tego obowiązuje zabezpieczenie skarp powstających przy ewentualnej niwelacji terenu.

#### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów budowlanych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

#### **XV. STRESZCZENIE.**

*Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sześciu terenów położonych w miejscowościach: Kurów, Librantowa, Paszyn i Wielogłowy oraz na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dwóch terenów położonych w miejscowości Librantowa i Wielogłowy.*

*Na działkach objętych planem nr 3, 4, 6, 7 i 14 przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej.*

*Na terenie objętym planem nr 5 położonym w obszarze podmokłym lub zagrożonym stagnacją wód, ustala się zakaz realizacji obiektów z kondygnacjami podziemnymi.*

*W części terenu 3MN/U objętego planem Nr 20, położonym w obszarze podmokłym lub zagrożonym stagnacją wód, wyznaczonym na rysunku zmiany planu, realizacja obiektów z kondygnacjami podziemnymi przy zastosowaniu odpowiednich systemów hydroizolacyjnych ich części podziemnych.*

*Na działkach objętych zmianami dopuszcza się powstanie: zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy agroturystycznej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury, przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej, kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.*

*Na działkach objętych planem nr 20 i ~~21~~ dopuszcza się możliwość realizacji: zabudowy usługowej, w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych jak również w formie wolnostojącej, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy agroturystycznej, urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, zieleni i kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.*

*Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmec z dnia 20 stycznia 2020r.*

*Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Na terenach opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.*

*Działki objęta planem nr: 3, 14 i ~~21~~ położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały w sprawie zmiany planu.*

*Tereny objęte planem Nr 4, 5, 6, 7 i 20 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.*

*Wszystkie tereny objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.*

*Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.*

*Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość w terenach oznaczonych symbolem: 3 MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 14 MN: 14 m dla budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i agroturystyki z ograniczeniem do 12 m*



*w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 7 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń, altan i obiektów małej architektury z ograniczeniem do 5 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.*

*W terenach oznaczonych symbolem 3 MNU i ~~4MN/U~~ wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 14 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i usługowo-mieszkalnych, z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin; 12 m dla zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy agroturystycznej, urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, wolno stojących garaży, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 10 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin; 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin; 7m dla obiektów małej architektury, z ograniczeniem do 5 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.*

*Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*

*W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi uchwała zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.*

*Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów. Obowiązuje zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki budowlanej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.*

*Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.*

Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

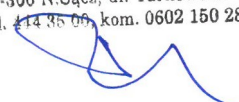
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 414 35 00, kom. 0602 150 287



Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1613

