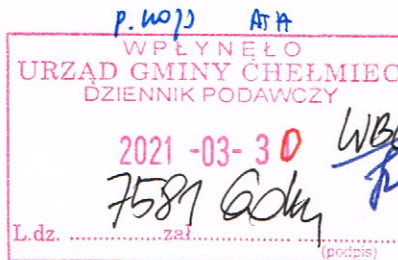


Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie
31-542 Kraków
Mogilska 25

ST-II.410.56.2021

Kraków, 2021-03-30



Gmina Chelmiec
33-395 Chelmiec
Papieska 2

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie w odpowiedzi na wystąpienie z dnia 10 marca 2021 r., znak: WBG.6722.1.10.2020 w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec - w części obejmującej część działki Nr 48/1 położonych w obrębie Klimkówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w załączeniu przekazuje swoje stanowisko.

Załączniki:

1. opinia dla zmiany mpzp gmina Chelmiec Klimkówka dz 48,1.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-03-30T12:57:32.143Z

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

Stary Sącz, 30 marca 2021 r.

ST-II.410.56.2021.ZK

**Wójt Gminy Chelmiec
ul. Papińska 2
33-395 Chelmiec**

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 10 marca 2021 r., znak: WBG.6722.1.10.2020 w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z art. 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec - w części obejmującej część działki Nr 48/1 położonych w obrębie Klimkówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**, przekazuję poniższe stanowisko.

Opiniowana zmiana planu dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych o symbolu 3.4.R/k na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie widokowej oznaczone symbolem MN/k (część dz. ew. nr 48/1, obręb Klimkówka)

Tereny objęte zmianą planu znajdują się poza obszarami chronionymi objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 55).

Projekt zmiany planu wprowadza zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz zagospodarowania terenu, zapisane jako ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych, obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem, ograniczenie wysokości maksymalnej budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 8 m oraz obowiązek zachowania minimum 60% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.

Teren działki ew. nr 48/1 objęty zmianą planu jest niezainwestowany, położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych, wzdłuż południowej granicy analizowanego terenu biegnie droga gminna.

Prognoza oddziaływania na środowisko dołączona do opiniowanego projektu zmian mpzp dla gminy Chełmiec jest zgodna z ustaleniami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247).

Zgodnie z informacjami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko na obszarze objętym zmianą planu nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych.

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że ze względu na charakter terenu oraz przewidywane zagospodarowanie, realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko oraz będzie stanowić kontynuację funkcji.

Biorąc powyższe pod uwagę Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie stosownie do art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247) oraz na podstawie art. 17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) przedstawia powyższą opinie co do przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec - w części obejmującej część działki Nr 48/1 położonych w obrębie Klimkówka oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie jak wyżej.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie
mgr Piotr Garwol
Naczelnik Wydziału Spraw
Terenowych w Starym Sączu
/podpis elektroniczny/**

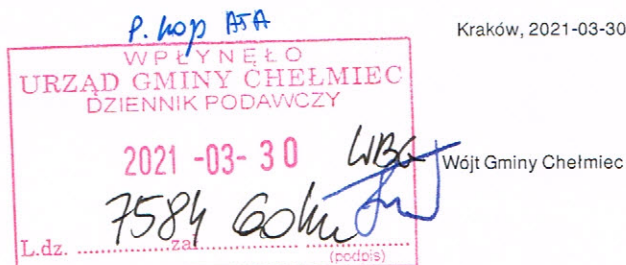
Otrzymują:

1. Adresat (wysłano przez ePUAP).
2. ST-II a/a.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie
31-542 Kraków
Mogilska 25

ST-II.610.39.2021

Kraków, 2021-03-30



INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie w odpowiedzi na wystąpienie z dnia 10 marca 2021 r., znak: WBG.6722.1.10.2020 w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec - w części obejmującej część działki Nr 48/1 położonych w obrębie Klimkówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w załączeniu przekazuje swoje stanowisko.

Załączniki:

1. postanowienie umarzające Chełmiec Klimkówka dz. 48,1.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-03-30T13:07:08.457Z

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

Stary Sącz, 30 marca 2021 r.

ST-II.610.39.2021.ZK

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 105 § 1 w powiązaniu z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. t. j. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chełmec z dnia 10 marca 2021 r. znak: WBG.6722.1.10.2020 dotyczącego uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec V” w Gminie Chełmec - w części obejmującej część działki Nr 48/1 położonych w obrębie Klimkówka, w zakresie jego ustaleń mogących mieć wpływ na obszary chronione,

postanawiam umorzyć

w całości postępowanie w sprawie wydania uzgodnienia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec V” w Gminie Chełmec - w części obejmującej część działki Nr 48/1 położonych w obrębie Klimkówka w zakresie jego ustaleń mogących mieć wpływ na obszary chronione.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Chełmec pismem z dnia 10 marca 2021 r. znak: WBG.6722.1.10.2020 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z wnioskiem o uzgodnienie projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec V” w Gminie Chełmec - w części obejmującej część działki Nr 48/1 położonych w obrębie Klimkówka, w zakresie jego ustaleń mogących mieć wpływ na obszary chronione.

Zgodnie z art. 17 ust. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzgadnia projekt planu m.in. z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z dyspozycją zacytowanej ustawy, projekt mpzp lub jego zmiany w części dotyczącej obszarów objętych formami ochrony przyrody, wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

W trakcie prowadzonego postępowania stwierdzono, iż obszar objęty projektowaną zmianą planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych do zastosowania art. 17 ust. 6 pkt. b, tiret drugie, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293)- *wójt, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt planu z organami właściwymi do uzgodnienia na podstawie przepisów odrębnych* - w tym przypadku z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w zakresie ustaleń tego planu mogących mieć negatywny wpływ na formy ochrony przyrody (rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000).

W zaistniałej sytuacji prawnej przedmiotowe postępowanie stało się w całości bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

P o u c z e n i e

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, wójtowi/burmistrzowi/prezydentowi miasta na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie
mgr Piotr Garwol
Naczelnik Wydziału Spraw
Terenowych w Starym Sączu
/podpis elektroniczny/**

Otrzymują:

1. Adresat (wysłano przez ePUAP)
2. ST-II a/a



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

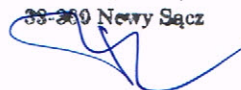
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CHEŁMIEC V”

W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Klimkówka, dz. Nr: 48/1

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz



GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2021r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec V” zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: XII/219/2019 z dnia 31 października 2019r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec V” w gminie Chełmiec dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: **3.4.R/k** (tereny rolne w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków), na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w strefie „widokowej” oznaczone symbolem **MN/k** i terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w strefie „widokowej” i zagrożenia ruchami masowymi **MN/k/o**. Zmiana dotyczy część działki nr 48/1 położonej

w Klimkówce. Na działce przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym, wolnostojących, dobudowanych lub wbudowanych garaży dla samochodów osobowych, obiektów małej architektury, wiaty altany, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrznej, ciągów pieszych i parkingów, zieleni urządzonej i zadrzewienia.

Zgodnie ze studium południowa część działki znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, a północna w terenach rolnych.

Plan uwzględni ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, uchwalonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 roku.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – zachodniej części wsi Klimkówka tuż przy granicy z wsią Wielogłowy. Działka zlokalizowana jest po północnej stronie drogi gminnej w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 79 i 101.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren znajduje się w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim. Sama działka nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami. Północny fragment działki objęty zmianą znajduje się w terenach zagrożonych ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Zwarta zabudowa mieszkalna przylegają do wschodniej granicy działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do wschodniej granicy działki.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren proponowany do zmiany w planie, nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody – położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położony jest również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenu opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozważne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy „Chelmiec V”, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów rolnych cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działka objęta planem jest eksponowana widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeli.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenu przewidzianego do zmiany. Na terenie objętym zmianą nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej – dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem i nawiązującej formą do tradycyjnych form architektury miejscowej. Obowiązują:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°, z kalenicą i okapem w poziomie. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w stonowanych kolorach takich jak odcienie brązu, czerwieni, szarości, czerni i zieleni. Dopuszcza się otwarcie dachu w formie lukarn lub okien połaciowych. Szerokość wszystkich lukarn nie może być większa niż $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Obowiązuje zakaz realizacji dachów jednospadowych i dachów płaskich.
- wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wysokość nie większa niż 8 m, dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan wysokość nie większa niż 6 m, dla innych obiektów budowlanych niebędących budynkami wysokość nie większa niż 12 m.
- kubatura budynków części nadziemnej, liczonej od poziomu parteru nie większa niż 800 m³.
- elewacje w pastelowych kolorach. Obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach okładzin panelami z tworzyw sztucznych i kamieni „otoczaków”.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych i roztopowych z dachów) do wód i gleby i gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych urządzeń na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się stosowanie systemów opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 60 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Działka jest użytkowana rolniczo i jedynie w części zostaną trwale zainwestowana. Pozostała część działki pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne.

Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO dla gminy Chełmiec północny fragment działki objęty zmianą znajduje się w terenach zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych indeksem „/o”. Dla tego terenu tego na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i drogi gminnej. Działka stanowi własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec V” w gminie Chelmiec dotyczy przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej część działki nr 48/1 położonej w Klimkówce. Na działce przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym, wolnostojących, dobudowanych lub wbudowanych garaży dla samochodów osobowych, obiektów małej architektury, wiaty altany, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrznej, ciągów piesznych i parkingów, zieleni urządzonej i zadrzewienia.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, uchwalonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020 roku.

Nowo wyznaczony teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zabudowań mieszkalnych, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Teren proponowany do zmiany planu, położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położony jest również poza istniejącymi

i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zmiana przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 8 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych; 6 m dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan, 12 m dla innych obiektów budowlanych niebędących budynkami. W terenach objętych zmianą kubatura budynków części nadziemnej, liczonej od poziomu parteru nie może być większa niż 800 m³.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych urządzeń na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się stosowanie systemów opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Uchwała zobowiązuje do usuwania odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO dla gminy Chełmiec północny fragment działki objęty zmianą znajduje się w terenach zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych indeksem „o”. Dla tego terenu tego na etapie

projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

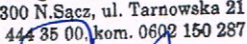
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 44 35 00, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

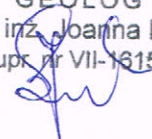
OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY "CHELMIEC V"

