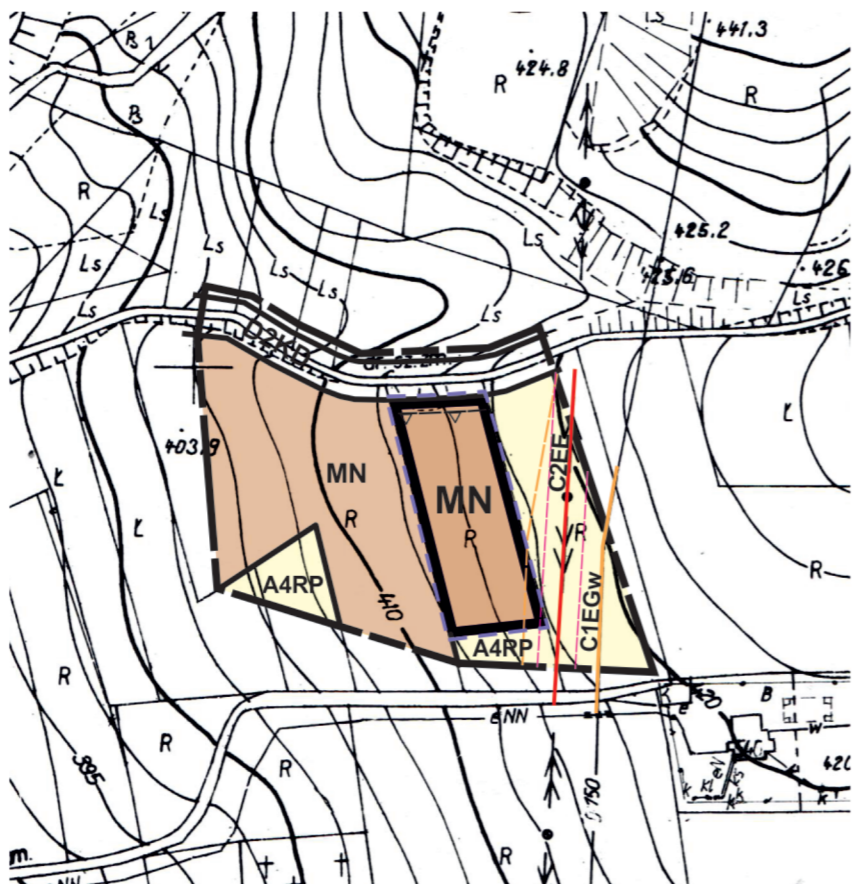


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE CHEŁMIEC - wieś Paszyn, część działki nr 1095

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r.



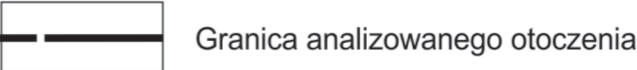
LEGENDA:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Tereny rolne
	Teren objęty zmianą planu

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmec
z dnia

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granica terenów objętych zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

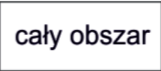


Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy i oznaczenia informacyjne



cały obszar
Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
(od 50 do 150 m. od granic cmentarza)



Strefa techniczna od gazociągu wysokoprężnego

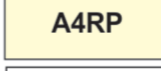
Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza zakresem opracowania)



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Tereny rolne



Istniejąca linia elektroenergetyczna, napowietrzna
średniego napięcia wraz ze strefą techniczną



Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego
wraz ze strefą techniczną



Tereny drogi publicznej klasy D