

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIAŁKI NUMER 3 W
OBRĘBIE CHEŁMIEC**

KIELCE, GRUDZIEŃ 2020 R.

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. DAMIAN MALESZAK

DAMKAR DAMIAN MALESZAK
UL. WYROWCE 30
26-085 ĆMIŃSK



Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

08.12.2020 r. Damian Maleszak

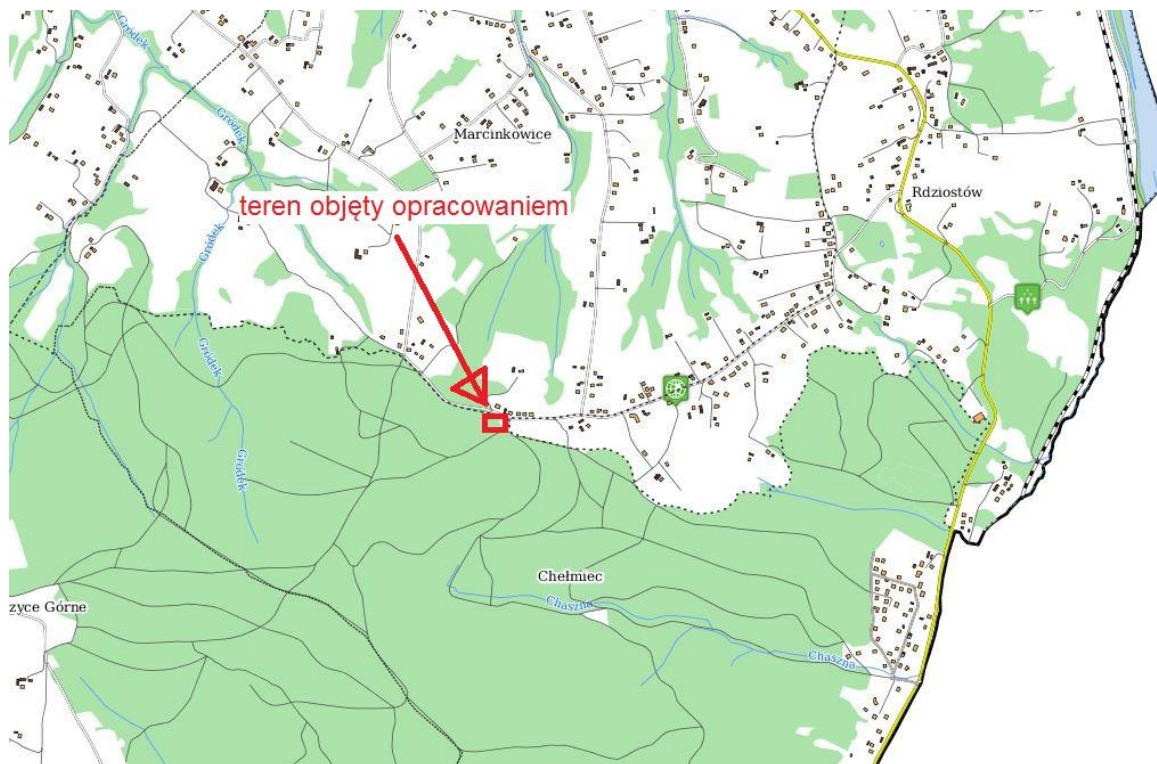
1	WPROWADZENIE.....	5
2	PRZEDMIOT I CEL PROGNOZY	5
3	METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	6
4	CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	6
5	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH OPRACOWANIA PLANU ORAZ JEJ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	12
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	15
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	15
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	15
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	16
11	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.....	17

1 Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania ustaleń tego planu na środowisko. Obowiązek wykonania niniejszego opracowania wynika również z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Organ administracji sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowuje prognozę oddziaływania na środowisko i przedkłada go instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu dokumentu oraz podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

2 Przedmiot i cel prognozy

Obszar objęty projektem planu to teren o powierzchni 2 230 m², zlokalizowany w północnej części obrębu Chelmiec (rys.1). Od północy graniczy z pasem drogowym drogi gminnej po którego drugiej stronie znajdują się grunty zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną; od południa oraz zachodu graniczy z terenami leśnymi; od strony wschodniej graniczy z drogą gruntową prowadzącą do terenów leśnych oraz gruntami ornymi. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma realizację na przedmiotowym terenie budowę zbiornika wody pitnej o pojemności 1000 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą.



Rys. 1 Położenie terenu objętego projektem planu

3 Metoda sporządzania prognozy

Niniejsze opracowanie powstawało równolegle z projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych. W ramach przygotowywania dokumentu badane były obowiązujące oraz aktualne materiały planistyczne, kartograficzne, inwentaryzacyjne, opracowanie ekofizjograficzne oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania planistyczne w projekcie planu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Sączu – **pismo z dn. 21 grudnia 2020 r. znak: PSE.NNZ.420.469.2020.BP** oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie – **pismo z dn. 16 grudnia 2020 r. znak: ST-II.411.162.2020.ZK**.

4 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

1) Położenie administracyjne

Obszar objęty projektem planu znajduje w północnej części sołectwa Chełmiec w gminie Chełmiec powiatu nowosądeckiego.

2) Położenie fizyczno-geograficzne

Położenie obszaru planu według obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Region karpacki

Prowincja: (51) Karpaty zachodnie

Podprowincja: (513) Zewnętrzne Karpaty Zachodnie

Makroregion: (513.5) Beskidy Zachodnie

Mezoregion: (513.53) Kotlina Sądecka

3) Uwarunkowania ekofizjograficzne

Obszar projektu planu położony jest na skraju zwartego kompleksu leśnego lasów gospodarczych należących do Skarbu Państwa Lasy Państwowe. Teren w 77 % powierzchni porośnięty jest borem jodłowo-sosnowy z przewagą jodły. Teren bezpośrednio graniczy z zabudowaniami mieszkalnymi, gdzie występują korzystne warunki dla rozwoju budownictwa oraz korzystne warunki topoklimatyczne.

4) Budowa geologiczna, rzeźba terenu i klimat

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na północnym stoku wzniesienia Szczab (480 m n.p.m.) na wysokości bezwzględnej wynoszącej ok. 430,0 m n.p.m. Nachylenie terenu jest łagodne w kierunku północno-wschodnim – różnica pomiędzy najwyżej a najniżej położonym punktem wynosi ok. 1 m.

Pod względem geologiczno-strukturalnym przedmiotowy obszar położony jest w obrębie południowej części środkowej strefy fałdowej płaszczowiny magurskiej. Zgodnie z geologiczną mapą Polski przedmiotowy położony jest na piaskach, mułowcach i iłowcach.

Pod względem klimatycznym obszar opracowania położony jest w granicach podkarpackiej dzielnicy klimatycznej na terenie makroregionu gór średnich. Średnia temperatura roku wynosi od 6oC do 8oC. Dominują wiatry południowe (lokalne wiatry ryterskie) o średniej prędkości powyżej 15 m/s. Wielkość opadów szacuje się pomiędzy 700 a 1050 mm rocznie.

5) Warunki glebowe

Teren objęty planem porośnięty jest lasem jodłowo - sosnowym klasy VI.

6) Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym teren znajduje się w zlewni Dunajca. Odwadniany jest powierzchniowo w kierunku najbliższego naturalnego cieków wodny bez nazwy, zlokalizowanego w odległości ok. 200 m w kierunku północnym, który kolejno wpada do Dunajca. Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszar opracowania leży w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: „Dunajec od Obidzkiego Potoku do Zbiornika Rożnów” o kodzie: PLRW20001521439. Gospodarkę wodami prowadzi tam Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie. JCWP „Dunajec od Obidzkiego Potoku do Zbiornika Rożnów” posiada status „silnie zmieniona część wód” z „zagrożoną” oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan chemiczny oraz ekologiczny „zły”.

Na obszarze opracowania nie występuje żadna forma ochrony głównych zbiorników wód podziemnych.

7) Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna

Teren objęty planem prawie w całości zajęty jest przez las jodłowo-sosnowy. Północno-wschodnia część terenu o powierzchni około 240 m² (ok. 10 % powierzchni opracowania), porośnięta jest łąką z roślinnością segetalną.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt; z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin; z dnia 9 października w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec (Wrocław, 2018 r.), teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgami miejsc koncentracji zwierząt.

8) Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Na analizowanym obszarze nie występują źródła hałasu wymagające podjęcia działań zmierzających do ich ograniczenia lub osłonięcia.

W najbliższym sąsiedztwie gruntu, brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

9) Zasoby środowiska chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie opracowania nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. z m.).

10) Użytkowanie gruntów

Teren objęty planem prawie w całości zajęty jest przez las o powierzchni ok. 1990 m². Północno-wschodnia część terenu o powierzchni około 240 m² zajęta jest przez odłogowaną łąkę. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowy obszar w całości znajduje się w granicach użytku gruntowego Ls – las.

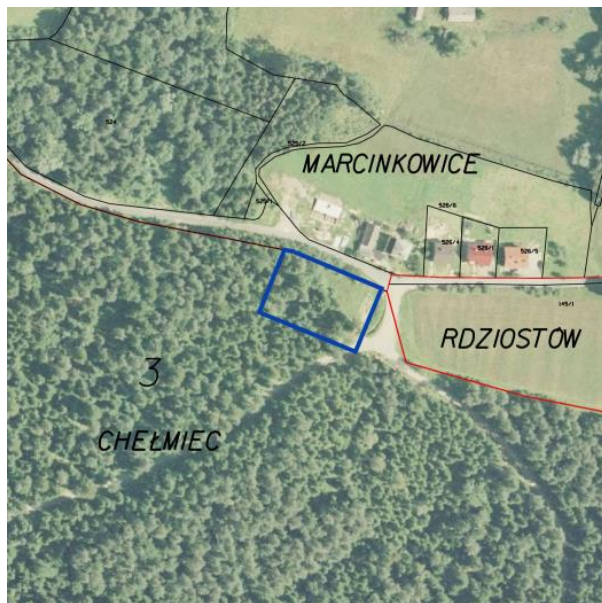


Rys. 2 Obszar objęty opracowaniem. *Źródło: pracowanie własne.*

5 Informacje o zawartości, głównych celach opracowania planu oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

1) Zakres terytorialny projektu planu

Granice obszaru objętego planem, określono na załączniku graficznym uchwały nr XIX/420/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki numer 3 w obrębie Chełmiec (rys.2).



Rys. 3 Zakres obszaru objętego planem. Źródło: uchwała nr XIX/420/2020 Rady Gminy Chełmiec z dn. 28.09.2020 r.

2) Ogólna charakterystyka ustaleń projektu planu

Obecnie, na analizowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie przedmiotowego planu ma umożliwić realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zbiornika na wodę pitną o pojemności 1000 m³. Ustalenia planu wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne. Procedura uzyskania zgody prowadzona jest równoległe z przedmiotowymi pracami planistycznymi.

W projekcie planu wyznacza się następujące przeznaczenia terenów:

Tereny infrastruktury technicznej o symbolu w planie IT, dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę (zbiorniki wody pitnej),
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę,
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzone.

4) Powiązania projektu planu

W analizowanym projekcie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powiązań projektowanego opracowania z dokumentami wyższego rzędu, w szczególności: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, Opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Chełmiec na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023 r.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec, przedmiot opracowania położony jest w granicach obszaru o kierunku zagospodarowania „lasy” o symbolu ZL, w obszarach podstawowego układu komunikacyjnego dróg klasy zbiorczej oraz w sąsiedztwie „terenów zabudowy mieszkaniowej” o symbolu M. Zgodnie z działem „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wyłączone spod zabudowy” studium „na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację dróg oraz wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych”. Ponadto, zgodnie ze studium terenami wyłączonymi spod zabudowy są tereny leśne ZL za wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką leśną, dróg, wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.



Rys. 4 Wyrys ze studium gminy Chełmiec. Źródło: uchwała nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dn. 20.01.2020 r.

Planowane przeznaczenie terenu wpisuje się również we wstępną prognozę dalszych zmian w środowisku sporządzoną w opracowaniu ekofizjograficznym gminy Chełmiec, gdzie stwierdzono, że dalszy rozwój gminy będzie wymagał właściwej infrastruktury technicznej, w postaci systemów wodociągowych i kanalizacyjnych. Ponadto, planowana inwestycja ułatwi realizację Strategii Ochrony Środowiska dla Gminy Chełmiec w zakresie celu 4. *Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrona przed powodzią.*

Zrównoważona gospodarka wodno-ściekowa – Priorytet 4. pkt. 2) Kontynuacja rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z zaopatrzeniem mieszkańców i podmiotów gospodarczych w wodę.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że projekt planu nie narusza ustaleń oraz zasad określonych w w/w dokumentach.

5) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Ustalenia planu nie będą powodowały znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Stan środowiska na obszarze projektu planu został określony w rozdziale 4 niniejszej prognozy.

6) Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji projektowanego planu oraz przy utrzymaniu obecnego sposobu zagospodarowania terenu nie ma podstaw do przewidywania znaczących zmian stanu środowiska.

7) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w opracowywanym planie

Przy sporządzaniu planu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z ustaleń traktatów i dokumentów:

- Szczebla krajowego:

Zgodnie z art. 5 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto zgodnie z art. 74 Konstytucji ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, na którym obowiązuje Plan gospodarowania wodami (PGW), będący załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911). Zgodnie z PGW dla JCWP „Czarna z Olszówki” ustalono następujący cel środowiskowy: *dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieką istotnego – Dunajec od początku Zbiornika Czchów do końca zbiornika Rożnów.*

- Szczebla wspólnotowego:

- 1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;

3) Dyrektywa Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

- Szczegół międzynarodowego:

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 9 maja 1992 r.;
- 2) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych – Berno 19 września 1996 r.;
- 3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Nowy Jork 9 maja 1992 r.;
- 4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ – 11 grudnia 1997 r.;
- 5) Porozumienie Paryskie – 12 grudnia 2015 r.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

Przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

8) Powierzchnia ziemi

Oddziaływania bezpośrednie i stałe

Projekt planu wyznacza tereny pod obiekty i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę (zbiorniki wody pitnej). Realizacja ustaleń planu związana będzie z rozpoczęciem prac budowlanych na przedmiotowym obszarze co spowoduje zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu, tzn.: przy powstawaniu fundamentów planowanych obiektów warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane a profil glebowy ulegnie zniekształceniu. Wskutek prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia gleby odpadami budowlanymi. W trakcie samego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę nie będą wytwarzane odpady.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza terenami osuwisk oraz terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Najbliższe osuwisko znajduje się w odległości ok. 60 m w kierunku zachodni od przedmiotowego terenu i jest ono nieaktywne.

9) Wody powierzchniowe i podziemne

Brak oddziaływań

Wpływ projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne został wyeliminowany przez następujące ustalenia projektu planu:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

- odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo poprzez sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Inne rozwiązania są dopuszczalne, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Teren objęty planem położony jest poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

10) Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Oddziaływania bezpośrednie i stałe

Charakter planowanego przeznaczenia spowoduje stałe przekształcenie terenu poprzez wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej oraz wycinkę drzewostanu na terenie o powierzchni 2230 m². Obszar ten stanowi 0,008 % ogólnej powierzchni gruntów leśnych w gminie Chełmiec oraz 0,8 % ogólnej powierzchni gruntów leśnych w obrębie Chełmiec. Trwałe zmniejszenie powierzchni leśnej będzie znikome w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów leśnych w obrębie oraz odbędzie się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już przekształconych, tj. terenów użytkowanych rolniczo, drogi gminnej oraz osiedla mieszkaniowego.

Realizacja ustaleń planu potencjalnie może mieć wpływ na migrację zwierząt, jednak ze względu na powierzchnię opracowania oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo z gruntami przekształconymi, będzie to oddziaływanie znikome bez wpływu na całość populacji zwierząt zamieszkujących tereny sąsiednie.

11) Formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu

Brak oddziaływań

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami NATURA 2000 oraz poza obszarami chronionego krajobrazu. Najbliżej położonymi obszarami objętymi tymi formami ochrony przyrody jest Natura 2000 Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088 oddalony o ok. 2,4 km w kierunku wschodni od terenu opracowania oraz Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony o ok. 2,1 km w kierunku wschodnim od terenu opracowania. Na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie brak jest innych form ochrony przyrody.

W związku z niewielką powierzchnią obszaru objętego projektem planu oraz jego położeniem, realizacja zapisów dokumentu nie będzie negatywnie wpływać na formy ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

12) Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

Brak znaczących oddziaływań

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W perspektywie krótkoterminowej przewiduje się emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne oraz pracę maszyn budowlanych związanych z robotami budowlanymi na terenie objętym opracowaniem. W perspektywie długoterminowej przewiduje się bezpośrednią emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne sporadycznie obsługujące funkcjonujące obiekty infrastruktury technicznej.

Wprowadzenie w życie zapisów planu będzie miało znikome znaczenie dla warunków klimatycznych terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

13) Zagrożenie hałasem

Brak znaczących oddziaływań

Emisja hałasu z obszaru objętego projektem planu pochodzić będzie z urządzeń zainstalowanych przy funkcjonujących obiektach zaopatrzenia w wodę oraz sporadycznym ruchem pojazdów obsługi technicznej.

14) Pole elektromagnetyczne

Brak oddziaływań

Wskutek realizacji ustaleń planu nie powstaną źródła promieniowania elektromagnetycznego.

15) Zdrowie i warunki życia ludzi

Brak oddziaływań

Zapisy projektu planu nie spowodują ograniczeń w dostępie do infrastruktury technicznej oraz usług i dóbr publicznych. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

16) Dziedzictwo kulturowe

Brak oddziaływań

Na terenie objętym projektem planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym ustalenia projektu planu nie stwarzają możliwości negatywnego oddziaływania na dobra kulturowe.

17) Oddziaływanie transgraniczne

Brak oddziaływań

W związku z położeniem obszaru objętego projektem planu, ustalenia dokumentu nie powodują oddziaływania transgranicznego.

18) Oddziaływania skumulowane

Brak oddziaływań

Przedmiotowy plan wyznacza obszary przeznaczone pod obiekty i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę w sąsiedztwie kompleksu leśnego, terenów rolniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja założeń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania skumulowanego.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Realizacja projektu planu nakazuje odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo poprzez sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Inne rozwiązania są dopuszczalne, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Dla planowanego terenu infrastruktury technicznej wprowadzono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 10 %. W związku z powyższym nie ma podstaw do poszukiwania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań zagospodarowania na środowisko przyrodnicze.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Wyznaczenie w opracowywanym planie terenów infrastruktury technicznej wynika z potrzeb samorządu gminy Chełmiec w zakresie zapewnienia dostępu do wody pitnej mieszkańców. Na przedmiotowym terenie ma zostać zrealizowana inwestycja polegająca na budowie zbiornika wody o pojemności 1000 m³. W związku z powyższym brak jest alternatywnego rozwiązania dla planowanego przeznaczenia w planie.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Nadzór i kontrola nad zgodnością zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy do obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent

miasta przynajmniej raz w czasie kadencji przeprowadza oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ocenia postępy w opracowywaniu nowych dokumentów.

10 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki numer 3 w obrębie Chełmiec, do którego opracowania przystąpiono zgodnie z uchwałą nr XIX/420/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 września 2020 r.

Niniejszy dokument jest integralną częścią dokumentacji planistycznej projektu planu i zawiera ocenę oddziaływania na środowisko jego ustaleń. Prognoza oddziaływania na środowisko powstała w oparciu o charakterystykę oraz ocenę występujących na przedmiotowym terenie warunków przyrodniczych. Następnie przeprowadzono analizę wpływu ustaleń projektu planu na w/w warunki. Do sporządzenia prognozy wykorzystano aktualne materiały planistyczne, kartograficzne, inwentaryzacyjne, opracowanie ekofizjograficzne oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Obszar objęty projektem planu to teren o powierzchni 2 230 m², zlokalizowany w północnej części obrębu Chełmiec (rys.1). Od północy graniczy z pasem drogowym drogi gminnej po którego drugiej stronie znajdują się grunty zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną; od południa oraz zachodu graniczy z terenami leśnymi; od strony wschodniej graniczy z drogą gruntową prowadzącą do terenów leśnych oraz gruntami ornymi. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma realizację na przedmiotowym terenie budowę zbiornika wody pitnej o pojemności 1000 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ustalenia planu wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne. Procedura uzyskania zgody prowadzona jest równoległe z przedmiotowymi pracami planistycznymi.

Stwierdzono, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania oraz zasady zagospodarowania nie pogorszą stanu środowiska naturalnego. Charakter planowanego przeznaczenia spowoduje stałe przekształcenie terenu poprzez wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej oraz wycinkę drzewostanu, jednak zmniejszenie powierzchni leśnej będzie znikome w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów leśnych w obrębie oraz odbędzie się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już przekształconych. Realizacja ustaleń planu umożliwi migrację i wymianę genetyczną fauny i flory na sąsiadujących terenach.

Na terenie opracowania ustanowiono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych. Odprowadzanie ścieków sanitarnych ma odbywać się docelowo poprzez sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Inne rozwiązania są dopuszczalne, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. W/w zapisy zagwarantują zmniejszenie uciążliwości planowanej inwestycji dla środowiska. Zostanie utrzymana równowaga przyrodnicza oraz możliwość prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

11 Wykaz materiałów źródłowych

1) Ustawy, rozporządzenia

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
 - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - 9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

2) Dokumentacja planistyczna, strategiczne

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec – sporządziła mgr inż. Kamila Morawska, Wrocław 2018 r.;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec przyjęte uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r.;
- 3) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Chełmiec na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023 r.

3) Źródła inne

- 1) ortofotomapa obszaru opracowania udostępniona na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 2) mapa ewidencji gruntów i budynków obszaru opracowania;
- 4) szczegółowa mapa geologiczna Polski;
- 5) mapa hydrogeologiczna;
- 6) mapa sozologiczna.