

## **OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CHEŁMIEC**

### ***o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko***

Na podstawie art. 48 ust. 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.),

### **informuję**

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy obszaru jednej gminy. W związku z powyższym Wójt Gminy Chełmiec wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie w piśmie znak: ST-II.410.162.2021.ZK z dnia 13 października 2021 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu w piśmie znak: NNZ.90830.210.2021.MMa z dnia 8 października 2021 r. uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ust. 1, wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.

W myśl uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XXVIII/707/2021 z dnia 15 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zmiana planu dotyczy wykreślenia ust. 4 w §3 w części tekstowej planu.

Przewidziane do wykreślenia ustalenie planu brzmi: *„Realizacja jakiegokolwiek inwestycji nie może powodować na działkach przyległych - ograniczenia praw własności lub ograniczenia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.”*

Powyższe ustalenie jest niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, gdyż uzależnia możliwości zagospodarowania terenu od zgody podmiotów trzecich poza procedurą planistyczną. Ponadto ochrona interesów osób trzecich odbywa się w ramach procedur budowlanych np. poprzez wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego w procedurze pozwolenia na budowę i udziału na prawach strony właściciela terenu, który znajdzie się w granicach obszaru oddziaływania. Pojęcie obszaru oddziaływania obiektu musi być doprecyzowane przy każdej inwestycji na podstawie cech indywidualnych obiektu oraz jego przeznaczenia w odniesieniu do przepisów odrębnych, na podstawie których można ustalić obszar wokół realizowanej inwestycji, który będzie wprowadzał związane z tym obiektem budowlanym ograniczenia zagospodarowania tego terenu.

Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zmiany mają charakter ograniczony, stanowią niewielką modyfikację obowiązujących uregulowań planu miejscowego, a także nie wpływają w zasadniczy sposób na jego kształt merytoryczny.

Wprowadzenie proponowanych zmian w obowiązującym planie miejscowym nie będzie miało dodatkowego wpływu na stan środowiska naturalnego, w stosunku do tego, który został określony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie sporządzania zmienianego planu.

W zmianie planu nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec zamieszczono na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmiec.