

Wójt Gminy Chełmiec
z siedzibą w Chełmcu, ul. Papieska 2

na podstawie § 1 ust.5 uchwały Nr VII/48/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 kwietnia 2003r. w sprawie zasad dysponowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność komunalną Gminy Chełmiec oraz ustaleniu minimalnych stawek czynszowych za wynajem tych lokali,

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem na czas określony lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Zespołu Szkół w Piątkowej, 33-300 Nowy Sącz Piątkowa 1 o łącznej powierzchni 190 m² z przeznaczeniem na prowadzenie punktu żywienia.

Lokal posiada zaplecze socjalne WC, instalacje elektryczną i wodnokanalizacyjną.

Lokal zawiera wyposażenie kuchenne tj:

- zlewy, stoły, szafki na naczynia,
- zmywarkę,
- kuchnię elektryczną czteropalnikową wraz z piekarnikiem,
- dwie lodówko-zamrażarki, lodówkę na przechowywanie próbek żywnościowych.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem wyposażyć w pozostały sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności, a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od dnia zawarcia umowy do 31.12.2011r z możliwością jednomiesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacenia czynszu z dołu za wynajem do 10 dnia następnego miesiąca z miesiąc poprzedni.

Czynsz minimalny wynosi 5,26 zł netto za 1 m² powiększony o 23% podatku od towarów i usług.

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do opłacenia za zużytą energię elektryczną na podstawie wskazań licznika, oraz ogrzewania w okresie grzewczym w wysokości proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni po przedłożeniu przez wynajmującego dokumentów poświadczających poniesienie wydatków.

Oprócz czynszu Najemca jest obowiązany do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości od prowadzonej działalności gospodarczej.

Lokal można oglądać w dniach od 17.01.2011r. do 21.01.2011r. w godzinach od 8,00 do 14,00.

Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wpłata wadium w wysokości 200 zł** które należy uiścić w terminie do dnia 21.01.2011r. w kasie Urzędu Gminy Chełmiec lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Chełmiec – Bank Spółdzielczy w Nowym

Sączu nr konta 258811 0006 000000 1355 000014 z podaniem w tytule wpłaty postępowania przetargowego np. najem lokalu w ZS Piątkowa.

W przypadku przelewu datą wpłaty wadium jest data wpływu środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg ulega przepadkowi na rzecz Gminy Chełmec w przypadku:

- uchyleniu się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o wyniku przetargu,
- stwierdzeniu, że informacje w ofercie są nieprawdziwe.

Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na najem punkt żywienia w ZS Piątkowa**” na dziennik podawczy Urzędu Gminy w Chełmcu, Chełmec, ul. Papińska 2 do dnia **24.01.2011r. do godziny 9.50.**

Po upływie w/w terminu dalsze oferty nie będą przyjmowane.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Chełmcu, Chełmec ul. Papińska 2 w dniu **24.01.2011r. o godz. 10,00.**

Oferta przetargowa na najem lokalu powinna zawierać:

- 1/ wysokość proponowanej stawki czynszu za 1m² miesięcznie netto (do miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%),
- 2/ imię i nazwisko oferenta, adres siedziby firmy lub adres zamieszkania, telefon kontaktowy,
- 3/ datę sporządzenia oferty,
- 4/ zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i zaświadczeniu o nadaniu numeru Regon,
- 5/ w zależności od charakteru prawnego podmiotu gospodarczego:
 - w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy),
 - w przypadku spółek prawa handlowego oraz osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy),
- 6/ oświadczeniu o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu stanowiącego przedmiot przetargu,
- 7/ dowód wpłaty wadium,

Oferta jest ważna , gdy oferentem jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej jeśli:

- zawiera oświadczenie , że zaświadczenia wymienione w punkcie 4 i 5 w przypadku wygrania przez nią przetargu – zostaną przedłożone Wójtowi Gminy Chełmec w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

OFERTA I WSZYSTKIE DOKUMENTY WINNE BYĆ PODPISANE PRZEZ OFERENTA.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny , a także uznania że przetarg nie dał rezultatu.

Dodatkowych informacji udziela Dyr. ZOEAS Artur Rola – tel. 18 414 56 38 .

Załącznik do pobrania:

- wzór umowy najmu.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski

Bob