

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARTPLAN

Wanda Mrówka

33-300 Nowy Sącz, ul. Kilińskiego 70/24

tel. (0..18) 446 53 53, kom. 0 603 131 253

fax (0..18) 446 55 90

e-mail: pracowania.artplan@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC
WE WSI ŚWINIARSKO**

Opracowanie:

mgr Angelika Mrówka
/geoekolog/

Nowy Sącz – styczeń 2022r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA	3
1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE	3
1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY	4
2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	8
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	9
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	11
7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE	11
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	11
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU	12
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	12
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW	13
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	13
10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI	13
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	14
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	15
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	15
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ	16
10.7. KRAJOBRAZ	16
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	17
10.9. ZABYTKI	17
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	17
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ	17
11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	19
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	19
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	19
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY	20
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	20

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- 1.dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- 2.dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- 3.dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- 4.dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),

5.dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6.dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń mpzp w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Niniejsza prognoza została sporządzona według w/w ustaleń.

2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec: zatwierdzonych uchwałami Rady Gminy Chełmiec:

- 1) Nr XIV/248/2015 z dnia 30 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016r. poz. 184),
- 2) Nr XIX/464/2020 z dnia 28 września 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020r., poz. 6400 z późn. zm.)

dotyczy wyznaczenia w planie terenów produkcyjno-usługowych obejmujących działki nr: 721/3, 721/4, 721/5 i część działek nr: 721/6 i 720/2 w Świniarsku.

Ustalenia zmiany mpzp dla w/w działek zostały zawarte w projekcie uchwały Rady Gminy Chełmiec, stanowiącej część tekstową planu oraz na załączniku graficznym do tej uchwały.

Plan sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr: XXVI/640/2021 z dnia 21 maja 2021r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec we wsi Świniarsko nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

PRZEZNACZENIE TERENU

Zmiana planu dotyczy zmiany przeznaczenia terenów obejmujących działki nr: 721/3, 721/4, 721/5 i część działek nr: 720/2 i 721/6 w Świniarsku oznaczonych symbolem PU/p (tereny produkcyjno-usługowe) na **tereny produkcyjno-usługowe** oznaczone symbolem **PU**, położone na terenach podmokłych o symbolu **/p**.

Zmianą planu objęte są dwa plany, dla których parametry w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zabudowy i architektury były różne. Ponieważ tereny PU objęte dwoma planami są własnością tego samego inwestora, a inwestycje będą realizowane w ramach obu planów – w celu ujednolicenia zapisów i ułatwienia wydania decyzji administracyjnych koniecznym zadaniem okazała się zmiana dotychczasowych obu planów i wprowadzenie jednolitych ustaleń dla całego terenu inwestycji. Stąd pomimo takich samych oznaczeń dla terenów wyznaczonych dotychczasowych planach i projektu zmienianego planu – zmiana przeznaczenia tych terenów (jako sumaryczny cały teren inwestycji) okazała się niezbędna. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec tereny objęte zmianą planu położone są w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej, w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala:

- 1) produkcję głównie w zakresie wyrobów metalowych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) usługi komercyjne,
- 3) składy, magazyny.

Jako **przeznaczenie dopuszczalne** plan ustala:

- 1) parking, place manewrowe,
- 3) zbiorniki na gazy techniczne,
- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 5) miejsca noclegowe, funkcja socjalno-sanitarna i gastronomiczna,
- 6) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,
- 7) zieleń urządzona,
- 8) uzbrojenie terenu.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie, opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi.

Materiały podstawowe:

1. Tekst i rysunek projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec wprowadzony Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Materiały pomocnicze:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami Rady Gminy Chełmiec:
 - 1) Nr XIV/248/2015 z dnia 30 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016r. poz. 184),
 - 2) Nr XIX/464/2020 z dnia 28 września 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020r., poz. 6400 z późn. zm.).
2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku z późn. zm.

Materiały źródłowe

1. Jermaczek A, Ochrona przyrody po europejsku, Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebodzin 2006;
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku, Kraków 2010 r.;
3. Pająk B., Czarniecka L., Dębska B., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, „Ochrona jakości powietrza w województwie małopolskim w 2009 roku” Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków, marzec 2010 r.

4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ekologicznego Krakowie, Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych w punktach pomiarowo kontrolnych w województwie, WIOŚ Kraków, październik 2009 r.;
5. Perzanowska J., Makomaska- Juchiewicz M., Cierlik G., Król W., „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”, Kraków 2005 r.;
6. Szata roślinna Polski – praca zbiorowa PWN. 1997 r.
7. Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa- PWN 1976 r.
8. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
9. Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
10. Barczak A., Zadania Samorządu Terytorialnego w Zakresie Ochrony Środowiska, Dom Wydawniczy ABC.
11. Podręcznik do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013 r. Sieć na Rzecz Ekologizacji Programów Rozwoju Regionalnego. Ministerstwo Ochrony Środowiska, 2006 r.
12. Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009 r.
13. Florkiewicz E., Kawicki A., Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009 r.
14. Kondracki J. 1978. Geografia fizyczna Polski.
15. Gruszeński K., Prawo ochrony środowiska. Komentarz. Warszawa 2008 r.
16. Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. Tom I i tom II. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Wrocław 2003.
17. Cichocki Z., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Zasady sporządzania. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1997 r.
18. Cichocki Z., Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego. Monografia. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 2004 r.
19. Mocek A., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb. Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2000.
20. Krzysztof Wojciechowski K., Wdrażanie idei korytarzy ekologicznych. Płaty i korytarze jako elementy struktury krajobrazu – możliwości i ograniczenia koncepcji, 2004, Problemy Ekologii krajobrazu tom XIV, Warszawa.
21. Kistowski M., Pchalek M., Natura 2000 w Planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska.

Ustawy, rozporządzenia

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez Wójta Gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w zmianie mpzp Gminy Chełmiec we wsi Świniarsko można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytoria innych państw.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektów przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo-zachodniej części gminy Chełmiec i dotyczy terenu o pow. ~ 0,65 ha położonego we wsi Świniarsko. Teren od wschodu graniczy z drogą publiczną dojazdową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 8m na północny-zachód oraz ok. 20 m. od strony południowo-zachodniej terenu objętego zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest częściowo zabudowany budynkami produkcyjno-usługowymi.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskid Wyspowy.

Pod względem geologicznym teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat zewnętrznych - płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycka. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków. Utwory serii magurskiej reprezentowane są przez monotonne serie łupkowo-piaskowcowe i piaskowcowo-łupkowe wykształcone jako piaskowce gruboławicowe i łupki z wkładkami mułowców i margli warstw magurskich wieku eoceńskiego, piaskowce cienkoławicowe i łupki warstw hieroglifowych, łupki warstwy łupków pstrych wieku paleoceńsko-eoceńskiego. Serię dukielską tworzą warstwy cergowskie oraz grybowskie. Na podłożu trzeciorzędowym zalegają utwory czwartorzędowe: gliny zwietrzelinowe, rumosz gliniasty. Dna dolin tworzą plejstocenne i holocenne utwory aluwialne i fluwioglacjalne. Są to żwiry, piaski i gliny o miąższości do kilku metrów.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny PU położone są na terasie nadzalewowej rzeki Dunajec. Działka jest prawie płaska i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.

Działka położona jest na terenach podmokłych, oznaczonych na rysunku planu symbolem /p.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- rzeka Dunajec przepływa w odległości ok. 630m na wschód od terenu PU. Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona GZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu.

W granicach terenów PU nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego.

Teren objęty zmianą planu stanowi grunt klasy Bi, RIVa i RIIBb.

Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1161) część działki nr 720/2 o pow. 0,21 ha stanowiącej grunty rolne klasy RIIIb uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak:GZ.tr.602.7.2020 z dnia 23 czerwca 2020r.

Tereny objęte zmianą planu położone są w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1.PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Parki Narodowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody itp.:

Obszar objęty zmianą mpzp obejmujący tereny położone w Świniarsku znajduje się w znacznej odległości od granic Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie powiatu nowosądeckiego.

Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie pomników przyrody w granicach tego terenu.

Planowane inwestycje z uwagi na znaczne oddalenie od granic oraz miejsc usytuowania w/w form ochrony przyrody oraz lokalny zasięg oddziaływania, skupiający się w rejonach granic analizowanego obszaru objętego zmianą planu, nie wpłynęły negatywnie na stan i cele w/w przedmiotów ochrony.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Teren objęty planem położony są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. W związku z tym dla terenów położonych w tym Obszarze obowiązują ustalenia oraz nakazy i zakazy określone w przepisach szczególnych dot. tego obszaru.

Realizacja ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie ze względu na lokalny zasięg oddziaływania, skupiający się w rejonie granic analizowanego obszaru objętego zmianą planu oraz małą uciążliwość planowanego zagospodarowania na środowisko nie będzie miała znaczącego wpływu na stan i cele w/w przedmiotu ochrony.

Realizacja planowanej inwestycji z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania zamykający się w granicach analizowanych działek przy uwzględnieniu zakazów obowiązujących na obszarze POChK:

1. *nie naruszy w istotny sposób trwałości i funkcjonalności ekosystemów przyrodniczych w obrębie granicy objętej zmianą,*

2. nie zmniejszy w sposób istotny dla środowiska różnorodności biologicznej obszaru (z wyjątkiem różnorodności biologicznej gleb występujących na analizowanych działkach),
3. nie doprowadzi do segmentacji ekosystemów leśnych,
4. nie zakłóci w sposób istotny ciągłość i funkcjonalności leśnych korytarzy ekologicznych dających możliwość migracji dużych ssaków kopytnych,
5. nie naruszy ustaleń dotyczących ochrony ekosystemów wodnych i nie wpłynie zasadniczo na istniejące ciek i wodne wraz z pasami roślinności stanowiącymi naturalną obudowę biologiczną,
6. zachowana zostanie ciągłość korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, leśne, zadrzewienia śródpolne, koryta cieków wraz z obudową biologiczną stanowiące drogi migracji gatunków,
7. nie przyczyni się do znaczących zmian poziomu wód gruntowych.

Na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK) obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w Sprawie POChK Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482).

Zapisy wynikające z położenia w POChK zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Korytarze ekologiczne

Realizacja zmiany mpzp Gminy Chelmiec nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki nie będzie miała znaczącego wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki. Zainwestowanie przedmiotowych działek nie zmniejszy szansy na przemieszczanie się osobników pomiędzy lokalnymi populacjami pozwalając na przepływ materiału genetycznego i utrzymując zmienność genetyczną analizowanego obszaru.

Ochronę korytarzy ekologicznych gmina Chelmiec realizuje poprzez:

- uwzględnienie korytarzy ekologicznych w planach zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym,
- ochronę dolin rzecznych – poprzez zaniechanie zabudowy brzegów, regulacji koryta rzecznego ; rewitalizacja najbardziej zdegradowanych odcinków rzek
- zalesienia – dotyczy korytarzy migracyjnych, gdzie płaty lasu w obrębie takiego korytarza są oddalone od siebie na odległość powyżej 1 km (z wyłączeniem cennych przyrodniczo siedlisk nieleśnych)
- ochronę przed dalszą zabudową odcinków korytarzy ekologicznych o znacznych przewężeniach spowodowanych bezpośrednim sąsiedztwem terenów zurbanizowanych

7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że najbardziej wrażliwe elementy w otoczeniu terenów PU to:

- 1.zbyt małe i słabo rozpoznane zasoby wód podziemnych,
- 2.wysoki stopień zakwaszenia gleb,
- 3.brak sprawnego systemu monitoringu środowiska naturalnego,

- 4.słaby rozwój zaplecza turystycznego i wykorzystania walorów przyrodniczych gminy
 - 5.brak zagospodarowania terenów dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, słaba baza turystyczna i wypoczynkowa,
 - 6.braki infrastruktury – w szczególności stan dróg wiejskich, dojazdowych do pól i gospodarstw, problemy z zaopatrzeniem w wodę.
- Obszar PU posiada pełne uzbrojenie terenu.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Określenie sposobu uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym jest jednym z podstawowych elementów prognozy oddziaływania na środowisko. Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze ustawowym i programowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie jednego z najważniejszych przepisów prawnych ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym tj. zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.).

Zmiana planu jest zgodna z celami ochrony środowiska określonymi w dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec wprowadzonym uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Obszar opracowania położony jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na integralność obszaru oraz spójność sieci Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja proponowanych przedsięwzięć spowoduje utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW

10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Zainwestowanie terenu objętego zmianą planów w Gminie Chełmiec we wsi Świniarsko nie wpłynie w sposób znaczący na sumę gatunków i ekosystemów występujących na analizowanym terenie. Mając na uwadze dotychczasowe przeznaczenie terenów jako produkcyjno-usługowe i obecnie znacznie zabudowane budynkami produkcyjno-usługowymi, wprowadzenie terenów PU do zmiany planu nie spowoduje znaczących zmian w zakresie różnorodności biologicznej. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i usuwanie roślinności.

Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika z faktu, iż dotyczy ona terenów zabudowanych i położonych w sąsiedztwie istniejących zabudowań, w pobliżu dróg publicznych, z dala od ważnych siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania gatunków chronionych. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i usuwanie roślinności z części terenu.

Realizacja zmiany planu może mieć częściowy wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowieniu budynków jako poszerzenie funkcji produkcyjno-usługowej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

Istotnym rozwiązaniem funkcjonalno-przestrzennym wpływającym na bioróżnorodność jest m.in. zapis mówiący o konieczności zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynoszący dla terenów w Świniarsku 10%.

Realizacja planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w zakresie bioróżnorodności, a ustalenia w nim zawarte w pełni zabezpieczają różnorodność tego obszaru, a także terenów przyległych.

10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji inwestycji, zagospodarowanie terenu nie spowoduje istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie pogorszy ekologicznych i aerasanitarnych warunków życia mieszkańców Gminy Chełmiec we wsi Świniarsko. Prognoza nie przewiduje pogorszenia jakości wody pitnej i produktów spożywczych. Przy założeniach prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami nie nastąpi pogorszenie jakości życia mieszkańców również w tym zakresie.

Zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw wykorzystywanych w sezonie grzewczym do ogrzewania obiektów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenów PU. Oddziaływanie to można ocenić jako okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia i warunków pogodowych. Bezpośrednią przyczyną ewentualnego prognozowanego pogorszenia klimatu lokalnego i jakości powietrza będzie zwiększona emisja hałasu wynikająca z charakteru prowadzonej działalności, będąca oddziaływaniem zasadniczo długoterminowym, negatywnym, zróżnicowanym pod względem zasięgu oraz natężenia i zmianie w czasie. Potencjalna emisja hałasu dla terenów przyległych będzie ograniczona dzięki zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia,

realizacji zieleni urządzonej a także utrzymaniu i ochronie istniejącej zieleni izolacyjnej na granicy terenu PU z działkami sąsiednimi.

Na obszarze objętym zmianą mpzp Gminy Chełmiec obejmującym teren położony w Świniarsku, potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Plan nie wprowadza urządzeń mogących stanowić źródło poważnych awarii w bezpośrednim sąsiedztwie stałego przebywania ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym opracowaniem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem przestrzegania ustaleń zawartych w uchwale dla terenów PU.

10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Realizacja inwestycji na terenie PU spowoduje częściową likwidację roślinności terenu objętego opracowaniem. Na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Główne przeobrażenia szaty roślinnej nastąpią w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów infrastruktury powierzchniowej, a także likwidacji fauny glebowej.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: dla terenów w Świniarsku 10%. Zasadniczym składnikiem powierzchni biologicznie czynnej stanie się zieleń urządzona w tym istniejąca zieleń izolacyjna.

Wyznaczone tereny położone są poza terenami leśnymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem. Oddziaływanie realizacji zmiany mpzp na różnorodność biologiczną jest jednocześnie oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, dlatego można przyjąć, że wpływ realizacji zmiany mpzp gminy Chełmiec na zwierzęta i rośliny jest zbliżony do oddziaływania na różnorodność biologiczną.

10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane. Spowoduje to lokalne uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Nastąpi przyspieszenie i zwiększenie odpływu wód z obszaru objętego zabudową spowodowane zmianą pokrycia terenu. Powyższe oddziaływanie jest oddziaływaniem stałym, lokalnym – o minimalnym wpływie na środowisko z uwagi na skanalizowanie obszaru opracowania i wykonanie sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe w sposób zorganizowany. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych (oddziaływanie mało znaczące).

Zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych. Odprowadzenie ścieków będzie się odbywać do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych nastąpi poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmec. Usuwanie odpadów toksycznych i niebezpiecznych (w przypadku ich powstania) nastąpi zgodnie z wymogami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Przy uwzględnieniu zapisów planu dotyczących zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz ustaleń planu odnośnie usuwania odpadów stałych nie nastąpi zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Realizacja projektowanej zabudowy związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy, tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że obiekty realizowane na terenach PU będą ogrzewane z wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw proekologicznych, emisja zanieczyszczeń może nie być znacząca. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno - zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Oddziaływanie planowanego zainwestowania na stan atmosfery można ocenić wstępnie jako pośrednie i długoterminowe. Mogą wystąpić również oddziaływania bezpośrednie i krótkoterminowe związane z niekorzystnymi warunkami pogodowymi nasilające się szczególnie w okresie jesiennym i zimowym.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepła regulują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska w tym o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017r. w sprawie *wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.*

Plan ustala obowiązek przestrzegania zakazu przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych, co dodatkowo zabezpiecza funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym zakresie.

10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

Ze względu na niewielki zasięg obszaru objętego zmianą oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla środowiska. W przypadku realizacji planowanych inwestycji, w miejscu realizacji obiektów na części terenów PU nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz zajdzie konieczność przeprowadzenia nieznacznej niwelacji terenu. Zmiany te będą miały charakter długotrwały.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. deformacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić, jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić, jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi związanego z lokalizacją nowej zabudowy i podejmowaniem prac budowlanych oraz ziemnych na większą skalę. Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie możliwości zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

10.7. KRAJOBRAZ

Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej gminy Chelmiec, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy w zieleni, o określonych gabarytach, z dachami o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z dopuszczeniem dachów pulpitowych również z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz pokryciu, elewacji i kolorystyki – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę spowoduje pewne zmiany w krajobrazie. W związku z istniejącą zabudową na terenie PU oraz położeniem przedmiotowej działki w sąsiedztwie terenów zainwestowanych oraz dróg publicznych zmiany w krajobrazie nie będą na tyle istotne, aby zaburzyć ład i harmonię analizowanego terenu. W celu ochrony krajobrazu plan ustala szczegółowe warunki kształtowania zabudowy terenów produkcyjno-usługowych.

Realizacja planowanej zmiany nie zaburzy ładu przestrzennego otaczającego terenu oraz nie wpłynie na walory krajobrazowe terenów przyległych, jeśli będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Tereny PU nie są eksponowane w krajobrazie.

10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Realizacja planowanej inwestycji (produkcja elementów metalowych, spawalnictwo, obróbka maszyn i urządzeń) ze względu na swój charakter może być źródłem zwiększonej emisji hałasu. Uciążliwość w trakcie eksploatacji inwestycji związana z emisją hałasu będzie wynikać m.in. ze stałego parkowania pojazdów samochodowych, pracy silników itp. Natomiast wszystkie prace związane z produkcją elementów metalowych, które mogą stanowić źródło hałasu i tym samym negatywnie oddziaływać na środowisko winny być wykonywane w przystosowanych do tego pomieszczeniach zamkniętych. Jednak z uwagi na to, że tereny PU są w znacznym stopniu zabudowane budynkami produkcyjno-usługowymi związanymi z elementami metalowymi dodatkowe powiększenie zakładu nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko.

Dla ograniczenia potencjalnej emisji hałasu w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy plan ustala obowiązek utrzymania i ochrony istniejącej zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenów PU.

Prowadzenie w/w działalności zgodnie z normami określonymi w przepisach odrębnych, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku sprawią, że emisja hałasu dla otoczenia nie powinna ulec istotnemu pogorszeniu.

10.9. ZABYTKI

Plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. Na terenie wsi Świniarsko brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Realizacja planowanej inwestycji na terenie objętym zmianą planu nie wpłynie negatywnie na obiekty i zespoły zabytków nie wpisane do rejestru zabytków, a będące zabytkami w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446) ponieważ takie obiekty nie występują.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

Plan ustala utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczegółowych.

Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. W związku z tym obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale.

W zakresie ochrony krajobrazu, dzięki szczegółowym zapisom planu w zakresie ochrony środowiska nowe budynki powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz. Dla obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynów obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z dopuszczeniem dachów pulpitowych również z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

Plan ustala wysokość obiektów:

- budynków produkcyjnych, usługowych i magazynów - 20 m.,
- pozostałych budynków – 11 m.,
- obiektów nie będących budynkami – 9 m.

Plan ustala następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki), maksymalny wskaźnik- 1,8 oraz minimalny wskaźnik – 0,03. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki.

Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

W wykończeniu elewacji budynków plan ustala stosowanie materiałów nawiązujących do cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych

kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Plan dopuszcza stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

Pokrycie połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz podjazdami i dojściami.

Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, wiat i magazynów dobudowanych do budynków produkcyjnych i usługowych oraz łączenie funkcji w jednym obiekcie lub realizację funkcji w budynkach oddzielnych również powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie.

W granicach terenu objętego planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych (w tym w garażach) w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na jednej zmianie oraz zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych.

Plan ustala doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz dopuszcza na dachach budynków realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (paneli fotowoltaicznych) o mocy nie przekraczającej 300 kW.

11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

Odprowadzenie ścieków komunalnych powinno odbywać się do istniejącego systemu kanalizacyjnego, natomiast odprowadzenie ścieków poprodukcyjnych i placów utwardzonych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane odprowadzenie wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec. Usuwanie odpadów toksycznych i niebezpiecznych (w przypadku ich powstania) zgodnie z wymogami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona GZWP zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z uwagi na położenie terenów w obszarze podmokłym (dodatkowy symbol „p”) obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie i izolację budynków przed przedostawaniem się wód gruntowych.

11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej.

11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach ogólnych.

Plan ustala ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy terenu w większości zabudowanego budynkami produkcyjno-usługowymi i obejmuje teren, na którym będzie możliwość poszerzenia obecnej działalności. W związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych i zgodnych z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec we wsi Świniarsko dotyczy wyznaczenia w planie terenów: zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych symbolem PU, obejmujących działki nr: 721/3, 721/4, 721/5 i część działek nr: 720/2 i 721/6 w Świniarsku.

Przedmiotowa zmiana mpzp nie zagraża porządkowi funkcjonalno- przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczone tereny pod inwestycje obejmują tereny produkcyjno-usługowe,

zabudowane w większości budynkami produkcyjno-usługowymi związanymi z elementami metalowymi. Położone są również w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych, a jej wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec”.

Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. W związku z tym obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale.

Obszar opracowania dotyczy terenu położonego poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Realizacja zmiany mpzp Gminy Chełmiec we wsi Świniarsko nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Wyznaczone w planie tereny PU położone są poza terenami leśnymi, poza terenami rolno-zadrzewionymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną, mając na uwadze obecne zainwestowanie, funkcję i wielkość terenu PU, plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej.

Zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącego wodociągu wiejskiego w wodę po spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) nastąpi do istniejącego, zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec. Usuwanie odpadów toksycznych i niebezpiecznych (w przypadku ich powstania) zgodnie z wymogami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona GZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu.

Z uwagi na położenie terenów w obszarze podmokłym (dodatkowy symbol „p”) obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie i izolację budynków przed przedostawaniem się wód gruntowych.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej plan ustala zachowanie przepisów szczególnych.

W zakresie ochrony krajobrazu, dzięki szczegółowym zapisom planu w zakresie ochrony środowiska nowe budynki powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz. Działka objęta zmianą planu nie jest ekspozycyjna w krajobrazie.

Plan ustala:

dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z dopuszczeniem dachów pulpitowych również z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

maksymalną wysokość: budynków produkcyjnych, usługowych i magazynów - 20 m., pozostałych budynków – 11 m., obiektów nie będących budynkami – 9 m.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę i florę, wody powierzchniowe, krajobraz, klimat, dobra materialne i dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Ustalenia planu dotyczące terenów produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem PU w Świniarsku zawarte w uchwale i na rysunku planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku z wprowadzeniem nowej inwestycji na terenach objętych zmianą planu.

Nowy Sącz, 28.01.2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art.74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021 poz. 247 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Angelika Mrówka
geoekolog