

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHEŁMIEC V" GMINY CHEŁMIEC

**Wieś:** Librantowa, część działki nr 471/3 (plan nr 1)  
Naściszowa, część działki nr 100/3 (plan nr 2)  
Wielopole, część działki nr 200/8 (plan nr 3)  
Wielogłowy, część działki nr 371 (plan nr 4)  
Klimkówka, część działki nr 16/9 (plan nr 5)

Opracowanie:

mgr Angelika Mrowka  
/geolog/  


## SPIS TREŚCI

<b>1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
1.1. UWARUNOWANIA PRAWNE .....	3
1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY .....	4
<b>2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>5</b>
<b>3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY .....</b>	<b>7</b>
<b>4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>9</b>
<b>5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO...</b>	<b>9</b>
<b>6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....</b>	<b>9</b>
<b>7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE .....</b>	<b>12</b>
7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE .....	13
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	14
<b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU .....</b>	<b>14</b>
<b>9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 .....</b>	<b>15</b>
<b>10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW .....</b>	<b>15</b>
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	15
10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI.....	16
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA.....	16
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	17
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE .....	17
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ.....	18
10.7. KRAJOBRAZ .....	18
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY.....	19
10.9. ZABYTKI .....	19
<b>11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 .....</b>	<b>19</b>
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ .....	19
11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	21
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA.....	21
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE .....	22
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY.....	22
<b>12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....</b>	<b>23</b>
<b>13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>23</b>

## 1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

### 1.1. UWARUNOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 247). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- a) dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- b) dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- c) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- d) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- e) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa

i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG  
(Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),

i 96/61/WE

- f) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

## 1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń mpzp w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098). Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247). Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Niniejsza prognoza została sporządzona według w/w ustaleń.

## 2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 09.08.2004r. Nr 222, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3928) dotyczy wyznaczenia *terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujących: część działki nr 471/3 położonej w Librantowej, części działki nr 100/3 położonej w Naściszowej, części działki nr 200/8 w Wielopolu, części działki nr 371 w Wielogłowych oraz części działki nr 16/9 w Klimkówce.*

Plan sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: XXIV/589/2021 z dnia 23 marca 2021r., XXVIII/693/2021, XXVIII/694/2021 i XXVIII/703/2021 z dnia 15 września 2021r. oraz Nr XXVI/641/2021 z dnia 21 maja 2021r., zmienioną uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXVIII/682/2021 z dnia 15 września 2021r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec”, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

### PRZEZNACZENIE TERENU

Plan 1 (część działki nr 471/3 o pow. ~0,10ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Librantowa, oznaczonego symbolem 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, położone na terenach podmokłych, o symbolu /p.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec tereny objęte zmianą planu położone są *na terenach zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług w tym usług komercyjnych.*

Dla części działki nr 471/3 w Librantowej jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, dojazdów i uzbrojenia terenu.

Plan 2 (część działki nr 100/3 o pow. ~ 0,45 ha ) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Naściszowa, oznaczonego symbolem 3.1.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec tereny objęte zmianą planu położone są *na terenach zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług w tym usług komercyjnych.*

Dla części działki nr 100/3 w Naściszowej jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, dojazdów i uzbrojenia terenu.

Plan 3 (część działki nr 200/8 o pow. ~ 0,36 ha ) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Wielopole, oznaczonego symbolem 3.1.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec tereny objęte zmianą planu położone są *na terenach zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem m.in. zabudowy usługowej, w tym usług publicznych oraz nieuciążliwej działalności rzemieślniczej*.

Dla części działki nr 200/8 w Wielopolu jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, dojazdów i uzbrojenia terenu.

Plan 4 (część działki nr 371 o pow. ~ 0,15 ha ) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Wielogłowy, oznaczonego symbolem 3.1.R (tereny rolne) oraz 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec tereny objęte zmianą planu położone są *na terenach zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym usług publicznych oraz nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą*.

Dla części działki nr 371 w Wielogłowach jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, dojazdów i uzbrojenia terenu.

Plan 5 (część działki nr 16/9 o pow. ~ 0,15 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Klimkówka, oznaczonego symbolem 3.1.R/k (tereny rolne, widokowe) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, położone na terenach eksponowanych widokowo, o symbolu **/k**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec tereny objęte zmianą planu położone są *na terenach zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym usług publicznych oraz nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą*.

Dla części działki nr 16/9 w Klimkówce jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, dojazdów i uzbrojenia terenu.

### 3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie, opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi.

#### Materiały podstawowe:

1. Tekst i rysunki projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 09.08.2004r. Nr 222, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3928).

#### Materiały źródłowe

1. Jermaczek A, Ochrona przyrody po europejsku, Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebodzin 2006;
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku, Kraków 2010 r.;
3. Pająk B., Czarniecka L., Dębska B., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, „Ochrona jakości powietrza w województwie małopolskim w 2009 roku” Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków, marzec 2010 r.
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ekologicznego Krakowie, Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych w punktach pomiarowo kontrolnych w województwie, WIOŚ Kraków, październik 2009 r.;
5. Perzanowska J., Makomaska- Juchiewicz M., Cierlik G., Król W., Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”, Kraków 2005 r.;
6. Szata roślinna Polski – praca zbiorowa PWN. 1997 r.
7. Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa- PWN 1976 r.
8. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
9. Liro A.(red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
10. Barczak A., Zadania Samorządu Terytorialnego w Zakresie Ochrony Środowiska, Dom Wydawniczy ABC.

11. Podręcznik do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013 r. Sieć na Rzecz Ekologizacji Programów Rozwoju Regionalnego. Ministerstwo Ochrony Środowiska, 2006 r.
12. Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009 r.
13. Florkiewicz E., Kawicki A., Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009 r.
14. Kondracki J. 1978. Geografia fizyczna Polski.
15. Gruszeński K., Prawo ochrony środowiska. Komentarz. Warszawa 2008 r.
16. Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. Tom I i tom II. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Wrocław 2003.
17. Cichocki Z., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Zasady sporządzania. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1997 r.
18. Cichocki Z., Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego. Monografia. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 2004 r.
19. Mocek A., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb. Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2000.
20. Krzysztof Wojciechowski K, Wdrażanie idei korytarzy ekologicznych. Płaty i korytarze jako elementy struktury krajobrazu – możliwości i ograniczenia koncepcji, 2004, Problemy Ekologii krajobrazu tom XIV, Warszawa.
21. Kistowski M, Pchałek M, Natura 2000 w Planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska.

#### Ustawy, rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz.1973).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r. poz.1098).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2021 poz.624 ).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021r. poz. 1420)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 poz. 710).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 poz. 1275).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741).
10. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021r. poz.710).



#### **4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez Wójta Gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone

#### **5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie zapisów w zmianie mpzp Gminy Chełmiec można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytoria innych państw.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektów przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

#### **6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

##### Plan 1

Teren objęty zmianą planu położony jest we wschodniej części gminy Chełmiec i dotyczy części działki nr 471/3 o pow. ~ 0,10 ha, położonej w Librantowej. Działka od południa graniczy z drogą publiczną, dojazdową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 254) położona jest

w odległości ok. 20m na północ od analizowanej działki. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w górnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku południowo-wschodnim t.j. do potoku *Łękówka*. Średni spadek terenu wynosi ok. 4%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych oraz nie jest eksponowana w krajobrazie.

Działka położona jest na terenach podmokłych, oznaczonych indeksem literowym „p”. Dla tego terenu plan ustala obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych do istniejących zagrożeń oraz zabezpieczenie i izolacja budynków przed przedostaniem się do wód gruntowych.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

## Plan 2

Teren objęty zmianą planu położony jest we wschodniej części gminy Chełmiec i dotyczy części działki nr 100/3 o pow. ~ 0,45 ha, położonej w Naściszowej. Działka od północnego-zachodu graniczy z drogą publiczną, dojazdową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 65) położona jest w odległości ok. 10m na północ od analizowanej działki. Na działce objętej zmianą planu znajduje się budynek mieszkalny nr 20, garaż oraz budynek gospodarczy.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w górnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku północno-wschodnim t.j. do potoku *bez nazwy*. Średni spadek terenu wynosi ok. 5%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych oraz nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 100m na północy-wschód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

### Plan 3

Teren objęty zmianą planu położony jest w centralnej części gminy Chełmiec i dotyczy części działki nr 200/8 o pow. ~ 0,45 ha, położonej w Wielopolu. Działka od południowego- wschodu graniczy z drogą publiczną, dojazdową (ul. Zabłęcka). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 243) położona jest w odległości ok. 30m na zachód od analizowanej działki. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w środkowej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku północno-zachodnim. Średni spadek terenu wynosi ok. 5%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych oraz nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 100m na północ od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

### Plan 4

Teren objęty zmianą planu położony jest w północnej części gminy Chełmiec i dotyczy części działki nr 471/3 o pow. ~ 0,25ha położonej w Wielogłowach. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 83) położona jest w odległości ok.3m na północny-zachód od działki objętej zmianą planu. Działka jest niezabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w środkowej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku zachodnim. Działka posiada średni spadek ok.14% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 130m na północ od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa, RVIb.

## Plan 5

Teren objęty zmianą planu położony jest w północno-wschodniej części gminy Chełmiec i dotyczy części działki nr 16/9 o pow. ~ 0,76ha położonej w Klimkówce. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 108) położona jest w odległości ok. 10m na południe od terenu objętego zmianą planu. Działka jest niezabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w górnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku północno-zachodnim. Działka posiada średni spadek ok. 12% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka położona jest na terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych na rysunku planu symbolem /k.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 90m od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa, RV.

## **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.**

### **7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE**

#### **Parki Narodowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody itp.:**

Obszar objęty zmianą mpzp Gminy „Chełmiec V” obejmujący tereny położone w Librantowej, Naściszowej, Wielopolu, Wielogłowach i Klimkówce znajduje się w znacznej odległości od granic Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie powiatu nowosądeckiego.

Na terenie opracowania objętego zmianą planu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie w granicach terenu objętego zmianą mpzp Gminy „Chełmiec V” pomników przyrody.

Planowane inwestycje z uwagi na znaczne oddalenie od granic oraz miejsc usytuowania w/w form ochrony przyrody oraz lokalny zasięg oddziaływania, skupiający się w rejonach granic analizowanego obszaru objętego zmianą, nie wpłyną negatywnie na stan i cele w/w przedmiotów ochrony.

#### **Obszary Chronionego Krajobrazu**

Tereny objęte planami nr 1-5 położone są poza granicami Południowopolskiego Obszaru Ochrony Krajobrazu. Realizacja planowanych inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływała na w/w obszar chroniony.

#### **Korytarze ekologiczne**

Realizacja zmiany mpzp Gminy „Chełmiec V” nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała znaczącego wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki. Zainwestowanie przedmiotowych działek nie zmniejszy szansy na przemieszczanie się osobników pomiędzy lokalnymi populacjami pozwalając na przepływ materiału genetycznego i utrzymując zmienność genetyczną analizowanego obszaru.

Ochronę korytarzy ekologicznych gmina Chełmiec realizuje poprzez:

- *uwzględnienie korytarzy ekologicznych w planach zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym,*
- *ochronę dolin rzecznych – poprzez zaniechanie zabudowy brzegów, regulacji koryta rzecznego ; rewitalizacja najbardziej zdegradowanych odcinków rzek*
- *zalesienia – dotyczy korytarzy migracyjnych, gdzie płaty lasu w obrębie takiego korytarza są oddalone od siebie na odległość powyżej 1 km (z wyłączeniem cennych przyrodniczo siedlisk nieleśnych)*
- *ochronę przed dalszą zabudową odcinków korytarzy ekologicznych o znacznych przewężeniach spowodowanych bezpośrednim sąsiedztwem terenów zurbanizowanych*

## 7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że najbardziej wrażliwe elementy to:

1. zbyt niski procent skanalizowania gminy,
2. zbyt małe i słabo rozpoznane zasoby wód podziemnych,
3. zły stan sieci wodociągowej,
4. wysoki stopień zakwaszenia gleb,
5. brak sprawnego systemu monitoringu środowiska naturalnego,
6. słaby rozwój zaplecza turystycznego i wykorzystania walorów przyrodniczych gminy
7. brak zagospodarowania terenów dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, słaba baza turystyczna i wypoczynkowa,
8. braki infrastruktury – w szczególności stan dróg wiejskich, dojazdowych do pól i gospodarstw, problemy z zaopatrzeniem w wodę.

## 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Określenie sposobu uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym jest jednym z podstawowych elementów prognozy oddziaływania na środowisko. Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze ustawowym i programowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie jednego z najważniejszych przepisów prawnych ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym

i wspólnotowym tj. zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 247).

Zmiana planu jest zgodna z celami ochrony środowiska określonym w następujących dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 09.08.2004r. Nr 222, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3928).

## **9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000**

Tereny objęte zmianą planu 1-5 położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływać niekorzystnie na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz nie wpłyną negatywnie na integralność obszaru oraz spójność sieci Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie planowanych inwestycji poza obszarami Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja proponowanych przedsięwzięć spowoduje utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

## **10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW**

### **10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA**

Realizacja planowanych inwestycji na działkach objętych planami nr 1-5 nie wpłynie w sposób znaczący na sumę gatunków i ekosystemów występujących na analizowanym terenie.

Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika z faktu, iż dotyczy ona terenów zlokalizowanych w obrębie istniejących zabudowań, w pobliżu dróg publicznych, z dala od ważnych siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania gatunków chronionych. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i grodzenie terenu oraz usuwanie roślinności.

Realizacja zmiany planu może mieć wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowieniu budynków MN wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną, plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,

t.j. zachowanie co najmniej 30%, a dla terenów eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k” nie mniej niż 35% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. W zagospodarowaniu działek plan ustala obowiązek realizacji zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

Realizacja planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w zakresie bioróżnorodności, a ustalenia w nim zawarte w pełni zabezpieczają różnorodność tego obszaru, a także terenów przyległych.

## 10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji inwestycji, nowe zagospodarowanie terenu nie spowoduje istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie pogorszy ekologicznych i aerosanitarnych warunków życia mieszkańców Gminy Chełmiec we wsi Librantowa, Naściszowa, Klimkówka, Wielopole, Wielogłowy. Prognoza nie przewiduje pogorszenia jakości wody pitnej i produktów spożywczych. Przy założeniach prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami nie nastąpi pogorszenie jakości życia mieszkańców również w tym zakresie.

Zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw wykorzystywanych w sezonie grzewczym do ogrzewania obiektów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego związanych z realizacją terenów MN. Oddziaływanie to można ocenić jako okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia i warunków pogodowych. Bezpośrednią przyczyną ewentualnego prognozowanego pogorszenia klimatu lokalnego i jakości powietrza będzie zwiększona emisja hałasu wynikająca z charakteru prowadzonej działalności, będąca oddziaływaniem zasadniczo długoterminowym, negatywnym, zróżnicowanym pod względem zasięgu oraz natężenia i zmianie w czasie. Potencjalna emisja hałasu dla terenów przyległych będzie ograniczona dzięki zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia oraz realizacji zieleni urządzonej.

Na obszarze objętym zmianą mpzp Gminy Chełmiec obejmującym tereny położone w Librantowej, Naściszowej, Klimkówce, Wielopolu i Wielogłowach potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Plan nie wprowadza urządzeń mogących stanowić źródło poważnych awarii w bezpośrednim sąsiedztwie stałego przebywania ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenach objętych zmianą planu.

## 10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Realizacja inwestycji na terenach objętym zmianą planu spowoduje częściową likwidację roślinności terenu objętego opracowaniem. Na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej



pokrycia roślinnego. Główne przeobrażenia szaty roślinnej nastąpią w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów infrastruktury powierzchniowej. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenów przeznaczonych do zmiany planu zniszczenie szaty roślinnej będzie nieznaczne.

Wyznaczone tereny położone są poza terenami leśnymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem. Oddziaływanie realizacji zmiany mpzp na różnorodność biologiczną jest jednocześnie oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, dlatego można przyjąć, że wpływ realizacji zmiany mpzp gminy Chełmiec na zwierzęta i rośliny jest zbliżony do oddziaływania na różnorodność biologiczną.

#### 10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane. Spowoduje to lokalne uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Nastąpi przyspieszenie i zwiększenie odpływu wód z obszaru objętego zabudową spowodowane zmianą pokrycia terenu. Powyższe oddziaływanie jest oddziaływaniem stałym, lokalnym – o minimalnym wpływie na środowisko po skanalizowaniu obszaru opracowania i wykonaniu sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe w sposób zorganizowany. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych (oddziaływanie mało znaczące).

Dla działki nr 471/3 w Librantowej położonej na terenach podmokłych, oznaczonych indeksem literowym „/p” plan ustala obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych do istniejących zagrożeń oraz zabezpieczenie i izolację budynków przed przedostaniem się do wód gruntowych.

Przy uwzględnieniu zapisów planu dotyczących zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz ustaleń planu odnośnie usuwania odpadów stałych nie powinno nastąpić zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

#### 10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Realizacja projektowanej zabudowy terenów MN związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy, tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że obiekty realizowane na terenach MN będą ogrzewane z wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw proekologicznych, emisja zanieczyszczeń będzie mało znacząca. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno - zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Oddziaływanie planowanego zainwestowania na stan atmosfery można ocenić wstępnie jako pośrednie i długoterminowe.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło

regulują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych oraz zastosowanie technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Plan ustala obowiązek przestrzegania zakazu przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych, co dodatkowo zabezpiecza funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym zakresie.

#### 10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

Ze względu na niewielki zasięg obszaru objętego zmianą oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla środowiska. W przypadku realizacji planowanych inwestycji, w miejscu realizacji terenów MN nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz zajdzie konieczność przeprowadzenia nieznacznej niwelacji terenu. Zmiany te będą miały charakter długotrwały.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. deformacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić, jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić, jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi związanego z lokalizacją nowej zabudowy i podejmowaniem prac budowlanych oraz ziemnych na większą skalę. Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

#### 10.7. KRAJOBRAZ

Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej gminy Chełmiec, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i pokryciu, elewacji i kolorystyce – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę MN spowoduje pewne zmiany w krajobrazie. W związku z położeniem przedmiotowych działek w sąsiedztwie terenów zainwestowanych oraz dróg publicznych zmiany w krajobrazie nie będą na tyle istotne, aby zaburzyć ład i harmonię analizowanego terenu.

Dla części działki nr 16/9 w Klimkówce (plan nr 5), położonej na terenach eksponowanych stoków i wierzchowin, oznaczonych symbolem „/k”, w celu ochrony krajobrazu plan ustala szczegółowe warunki kształtowania zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki objęte planami 1-4 nie są eksponowane w krajobrazie.

Realizacja planowanej zmiany nie zaburzy ładu przestrzennego otaczającego terenu oraz nie wpłynie na walory krajobrazowe terenów przyległych, jeśli będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

#### 10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Realizacja inwestycji na działkach objętych planami nr: 1-5 w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy MN może spowodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego. Na omawianym terenie nie przewiduje się powstania działalności będących źródłem wzmożonego hałasu. Pewien dyskomfort akustyczny może nastąpić na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak będzie miał on charakter krótkotrwały i ograniczony jedynie do czasu budowy.

#### 10.9. ZABYTKI

Plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. Planowana inwestycja położona jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze gminy Chełmiec należą do nich: chałupa nr 207 w Klimkówce, cmentarz tzw. „Dzwon Loretański” w Librantowej, kościół par. p.w. Wniebowzięcia NPMarii oraz dwór w Wielogłowach, park dworski z aleją dojazdową w Wielopolu.

Realizacja planowanej inwestycji na terenie objętym zmianą planu nie wpłynie negatywnie na obiekty i zespoły zabytków nie wpisane do rejestru zabytków, a będące zabytkami w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 poz. 710).

Plan ustala obowiązek ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000**

#### 11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

Plan ustala utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczegółowych.

Plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Plan ustala obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

Dla budynków mieszkalnych plan ustala dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni oraz ustala zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom  $\pm 0,00$ ) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin) z zastrzeżeniem, że powierzchnia dachów płaskich nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy budynku.

Dla budynków gospodarczych i garaży oraz wiat i altan plan ustala realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni.

Plan ustala maksymalną wysokość dla budynków mieszkalnych- 11m, budynków gospodarczych i garaży -7m, obiektów nie będących budynkami: wiat- 6m i altan- 5m.

Plan ustala wskaźniki intensywności zabudowy i zagospodarowania terenów MN: maksymalny - 0,5 oraz minimalny - 0,01.

Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

Plan dopuszcza lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granic działki lub przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

W wykończeniu elewacji budynków plan wyklucza stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje oraz ustala kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury.

Plan dopuszcza remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością zmiany funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

Plan dopuszcza również wyburzenie budynków istniejących. W przypadku rozbudowy istniejącego budynku dopuszcza się inne niż w/w ustalone rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów plan ustala obowiązek zachowania odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

Zgodnie z ustaleniami planu nie ustala się warunków scalenia nieruchomości. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych plan ustala obowiązek wydzielenia minimalnej powierzchni działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym - 600 m<sup>2</sup>, w układzie

bliźniaczym -400 m<sup>2</sup>.

Plan dopuszcza podziały działek wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

Dla nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami planów obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych (w tym w garażu) w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie. Zgodnie z ustaleniami planu nie wyznacza się wskaźnika stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## 11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych oraz zagospodarowanie terenów w obrębie stref technicznych linii elektroenergetycznych i gazociągów na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów gminnych z dopuszczeniem indywidualnego systemu po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) z terenów położonych w Wielogłowach i w Wielopolu do istniejących kanalizacji sanitarnych. Plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych z pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnych plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, ze wskazanym odprowadzeniem wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chełmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej plan ustala obowiązek spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Dla terenów położonych na terenach podmokłych, oznaczonych indeksem literowym „p” plan ustala obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych do istniejących zagrożeń oraz zabezpieczenie i izolację budynków przed przedostaniem się do wód gruntowych.

Plan dopuszcza modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

## 11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% z zastrzeżeniem, że wskaźnik ten dla terenów eksponowanych widokowo „/k” nie może być mniejszy niż 35%. W zagospodarowaniu działek plan ustala obowiązek realizacji zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem. Plan ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy- 40%.

#### 11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach ogólnych.

Plan ustala doprowadzenie docelowo gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

Plan ustala doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

#### 11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych: symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

### **12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Przedmiotowa zmiana mpzp Gminy „Chełmiec V” dotyczy działek zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących zabudowań posiadających dostęp do dróg publicznych w związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają wiele rozwiązań korzystnych i zgodnych z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy.

### **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec „Chełmiec V” dotyczy wyznaczenia w planie terenów MN we wsi Librantowa, Naściszowa, Klimkówka, Wielopole, Wielogłowy.

Przedmiotowa zmiana mpzp Gminy Chełmiec nie zagraża porządkowi funkcjonalno-przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczone tereny pod inwestycje położone są w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec”.

Obszary objęte zmianą planu położone są poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja planowanych inwestycji na terenach objętych planami 1-5 nie wpłynie negatywnie na SOOS i SOOP Natura 2000 oraz nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja zmiany mpzp Gminy Chełmiec nie będzie miała istotnego wpływu na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru, a także na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Wyznaczone w planie teren pod zainwestowanie w zakresie realizacji terenów MN, położone są poza terenami leśnymi, poza terenami rolno-zadrzewionymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem.

Mogą nastąpić niewielkie zmiany w krajobrazie w związku z powstaniem nowych obiektów. Zgodnie z uchwałą forma i architektura budynków kubaturowych powinna harmonizować z krajobrazem i nawiązywać do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

Plan ustala maksymalną wysokość dla budynków mieszkalnych- 11m, budynków gospodarczych i garaży -7m, obiektów nie będących budynkami: wiat- 6m i altan- 5m.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - 30% z zastrzeżeniem, że wskaźnik ten dla terenów eksponowanych widokowo „k” nie może być mniejszy niż 35%. W zagospodarowaniu działek plan ustala obowiązek realizacji zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem. Plan ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy- 40%.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki przy zastosowaniu zgodnie z uchwałą paliw niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

Przy realizacji ustaleń zmiany planu nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w przypadku uporządkowania gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu.

Plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych oraz zagospodarowanie terenów w obrębie stref technicznych linii elektroenergetycznych i gazociągów na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów gminnych z dopuszczeniem indywidualnego systemu po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) z terenów położonych w Wielogłowach i w Wielopolu do istniejących kanalizacji sanitarnych oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych z pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnych plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych, ze wskazanym odprowadzeniem wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chełmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

Dla terenów położonych na terenach podmokłych, oznaczonych indeksem literowym „p” plan ustala obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych do istniejących zagrożeń oraz zabezpieczenie i izolację budynków przed przedostaniem się do wód gruntowych.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę i florę, wody powierzchniowe, krajobraz, klimat, dobra materialne i dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy „Chełmiec V” dotyczące wyznaczenia w planie terenów MN we wsi Librantowa, Naściszowa, Wielopole, Wielogłowy oraz Klimkówka zawarte w uchwale i na rysunkach planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku z wprowadzeniem nowych inwestycji na terenach objętych zmianą planu.

Nowy Sącz, 10.03.2022r.



Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art.74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 poz.353).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
mgr Angelika Mrowka  
geolog