

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu działek ewidencyjnych położonych w Marcinkowicach przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych położonych w gminie Chełmiec, obręb Marcinkowice, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego; uchwały Nr 1355/2022 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, przeznaczone zostały do sprzedaży następujące działki ewidencyjne:

Oznaczenie nieruchomości:

Działki: nr 177/23 o pow. 0,16 ha, nr 177/24 o pow. 0,10 ha, nr 177/25 o pow. 0,12 ha, nr 177/26 o pow. 0,12 ha, nr 177/27 o pow. 0,12 ha, nr 177/28 o pow. 0,12 ha, nr 177/29 o pow. 0,12 ha, nr 177/30 o pow. 0,12 ha, nr 177/31 o pow. 0,10 ha, nr 177/32 o pow. 0,11 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Marcinkowice, jednostce ewidencyjnej Chełmiec, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00093921/3, stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego.

Powyższe działki sprzedawane będą z udziałami Powiatu Nowosądeckiego po 60/2795 cz. w nieruchomości, obejmującej drogi wewnętrzne, oznaczone jako działki nr 177/82, nr 177/83, nr 177/84, nr 177/85 i nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17 ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8.

Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko drogi powiatowej relacji Nowy Sącz – Limanowa. Ok 8 km od Nowego Sącza. Działki są niezabudowane. W bliskim otoczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoły: podstawowa i średnia, budynek dworu, teren niezabudowany. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej wydzielonymi, nieurządzonymi drogami wewnętrznymi oraz posiadają dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg).

Kształt działek regularny.

Działki użytkowane rolniczo, w większości jako grunt orny.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzonym uchwałą Nr L III(482)2006 Rady Gminy Chełmiec z dnia 14 lipca 2006 r. działki:

- nr 177/23, 177/24, 177/25, 177/26, 177/27, 177/28, 177/29, 177/30, 177/31 i 177/32 leżą w terenie o symbolu mn1.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- działka nr 177/82 leży częściowo w terenie o symbolu **K1** - rezerwa terenu dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, częściowo w terenie o symbolu **KDX** - ciągi piesze, częściowo w terenie o symbolu **KDw2** - droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających

10m, częściowo w pasie drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem **D2KGL** w liniach rozgraniczających 12m,

- działka nr 177/83 leży częściowo w terenie o symbolu **KDX** - ciągi piesze, częściowo w pasie drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem **D2KGL** w liniach rozgraniczających 12m,
- działka nr 177/84 leży w terenie o symbolu **KDw2** - droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających 10m,
- działka nr 177/85 leży częściowo w terenie o symbolu **KDw1** - droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających 12m, częściowo w pasie drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem **D2KGL** w liniach rozgraniczających 12m,
- działka nr 177/86 leży częściowo w terenie o symbolu **KDX** - ciągi piesze, częściowo w pasie drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem **KDw3** - droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających 10m, częściowo w pasie drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem **D2KGL** w liniach rozgraniczających 12m.

Cena nieruchomości:

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza brutto w zł
1.	177/23	0,16	125.000 zł
2.	177/24	0,10	78.000 zł
3.	177/25	0,12	93.000 zł
4.	177/26	0,12	93.000 zł
5.	177/27	0,12	93.000 zł
6.	177/28	0,12	84.000 zł
7.	177/29	0,12	84.000 zł
8.	177/30	0,12	84.000 zł
9.	177/31	0,10	73.000 zł
10.	177/32	0,11	79.000 zł

Cena brutto zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, stosowne udziały w drogach wewnętrznych, podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złożony wniosek o nabycie **przed dniem 15 sierpnia 2022 r.** (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 – parter oraz w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl.

Nowy Sącz, dnia 29.06.2022r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

MAREK KWIATKOWSKI