

**ogłasza przetarg pisemny ofertowy
na najem nieruchomości
zlokalizowanej w miejscowości Biczycze Dolne na działce nr ew. 65**

1. Nieruchomość położona miejscowości Biczycze Dolne, działka nr ew. 65 o pow. 0,10 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni 145,23 m². Księga Wieczystą Nr 72426.
 - planowany termin zagospodarowania nieruchomości od 08.04.2011 r.,
 - terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu z góry do 10 dnia każdego miesiąca,
 - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej,
2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem okres od dnia 08.04.2011 r. do dnia 07.04.2014 r.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren rolny ze strefą linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o symbolu C1aEE.
4. Stawka czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu pisemnego (ofertowego). Cena wywoławcza będzie wynosić 10 zł netto/m².
5. Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% stawki wywoławczej wynoszące 178 zł brutto, najpóźniej na 2 godz. przed otwarciem przetargu w kasie Urzędu Gminy Chełmiec. Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu za pierwszy miesiąc. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy najmu.
7. Najemca dodatkowo zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z utrzymaniem i korzystaniem z nieruchomości, tj. podatek od nieruchomości, energia elektryczna, wywóz ścieków, odbiór odpadów, ogrzewanie lokalu.
8. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 07.04.2011 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Chełmiec, ul. Papińska 2, 33-395 Chełmiec

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 8, tel. 414 56 27 , 414 56 31 od pn. do pt. w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 25.03.2011 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu r.