

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości : nieruchomość zlokalizowana na działce nr ew. 352/4 i 352/5 w Chełmcu zabudowana budynkiem usługowo edukacyjnym, „Astro Centrum Chełmec” 4 kondygnacyjnym, w którym przeznaczono do dzierżawy część pomieszczeń o powierzchni 2050 m² z obiektu o ogólnej powierzchni 2641 m².

Oznaczenie KW : NS1S/00072231/6

Opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-edukacyjnym przeznaczonym do prowadzenia działalności w szczególności : edukacyjnej, usługowej, gastronomicznej i hotelarskiej. Do dzierżawy przeznaczono: na parterze strefę rekreacji z kręgielnią, na I piętrze bar i restaurację, na piętrze II i III pokoje hotelowe,

Przeznaczenie nieruchomości w m. p. z. p. : obiekt położony w terenie usług publicznych o symbolu UP jako podstawowe przeznaczenie terenu wyznaczono usługi drobnej wytwórczości, usługi komercyjne, garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, altany, obiekty małej architektury, ogrodzenia, zieleń, towarzyszące zabudowie usługowej, urządzeń i budowli sportowych, widowiskowo-sportowych, rozrywkowych, związanych z rekreacją i organizacją imprez sportowych i plenerowych,

Okres dzierżawy: 3 lata.

Termin zagospodarowania: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 25 zł netto za 1 m² dzierżawionej powierzchni , co daje za całość 51 250,- zł netto + należny podatek VAT, łącznie 63.037,50 zł brutto.

Termin wnoszenia opłat: z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: opłaty będą aktualizowane corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ,ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni .

Wywieszono w dniu 04.01.2023.