

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu działek ewidencyjnych położonych w Marcinkowicach przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych położonych w gminie Chełmiec, obręb Marcinkowice, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, uchwały Nr 1839/2023 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 20 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, przeznaczone zostały do sprzedaży następujące działki ewidencyjne:

Oznaczenie nieruchomości:

Działki: nr 177/5 o pow. 0,1700 ha, nr 177/7 o pow. 0,1700 ha, nr 177/8 o pow. 0,1600 ha, nr 177/9 o pow. 0,1500 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Marcinkowice, jednostce ewidencyjnej Chełmiec, objęte księgą wieczystą Nr NS1S/00093921/3, stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego.

Powyższe działki sprzedawane będą z udziałami Powiatu Nowosądeckiego po 60/2795 części w nieruchomości, obejmującej drogi wewnętrzne nieurządzone, oznaczone jako działki nr 177/82, nr 177/83, nr 177/84, nr 177/85 i nr 177/86 objęte księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8 oraz udziałem po 1/6 części w nieruchomości przeznaczonej pod parking osiedlowy, oznaczonej jako działka nr 177/87 objęta księgą wieczystą nr NS1S/00155665/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko drogi powiatowej relacji Nowy Sącz – Limanowa. Ok 8 km od Nowego Sącza. Działki są niezabudowane. W bliskim otoczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoły: podstawowa i średnia, budynek dworu, teren niezabudowany. Działki posiadają częściowo bezpośredni dostęp do drogi gminnej, a częściowo wydzielonymi, nieurządzonymi drogami wewnętrznymi.

Kształt działek regularny.

Działki użytkowane rolniczo, w większości jako grunt orny.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzonym uchwałą Nr L III(482)2006 Rady Gminy Chełmiec z dnia 14 lipca 2006 r.:

- działka nr 177/5 leży w terenie o symbolu U/MN2 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela;
- działki nr 177/7, 177/8, 177/9 leżą częściowo w terenie o symbolu U/MN1 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela, częściowo w terenie o symbolu K2 - rezerwa terenu dla realizacji urządzeń infrastruktury

Cena nieruchomości:

| Lp | Nr działki | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza brutto w zł |
|----|------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. | 177/5 | 0,17 | 135.300 zł |
| 2. | 177/7 | 0,17 | 107.010 zł |
| 3. | 177/8 | 0,16 | 102.090 zł |
| 4. | 177/9 | 0,15 | 105.780 zł |

Cena brutto zawiera wartość rynkową nieruchomości ustaloną w oparciu o operat szacunkowy, wartość stosownych udziałów w drogach wewnętrznych oraz parkingu osiedlowym, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży oraz podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed dniem 2 listopada 2023 r.** (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 – parter oraz w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl.

Nowy Sącz, dnia 21.09.2023r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

MAREK KWIATKOWSKI